

Protokoll från ordinarie årsstämma 2026-03-17

Enligt närvarolista: Närvarande 31 medlemmar som representerar 26 hushåll.

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning

Samfällighetens ordförande Abraham Nilsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Stämman ansågs behörigt utlyst. Beslöts att följa i kallelsen angiven dagordning.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Abraham Nilsson och till sekreterare Nils-Olof Bromée.

3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Stämman valde Alexander Metcalf och Bengt Gränsman.

4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport

Sekreteraren hänvisade till redovisningen i kallelsen av de ärenden som behandlats under år 2025. Sammanställningen återfanns på sida 4 i den utskickade kallelsen med bilagor, dock i mindre strukturerad form. Sekreteraren frågade stämman om någon önskade att redovisningen skulle läsas upp, men inget sådant önskemål framfördes.

Stämman framförde önskemål om att framtida redovisningar utformas mer strukturerat och lättöverskådligt. Förslaget mottogs positivt och kommer att beaktas vid upprättandet av nästa års förvaltningsberättelse.

Kassören informerade om att förvaltningen har skötts i enlighet med tidigare år.

Den nuvarande årsavgiften om 4 500 kronor bedömdes som väl avvägd och rimlig, liksom den årliga avsättningen till fonden om 700 kronor. Inga frågor framfördes.

För en fullständig redogörelse av det ekonomiska läget hänvisades till redovisningen i möteskallelsen.

5. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse utan anmärkning, lästes upp av Hans Sjöqvist och lades till handlingarna. Berättelsen bifogad detta protokoll som bilaga. Noterades att revisor Jeanette Fransson namnändrat till Jeanette Hederstedt.

6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025 i enlighet med revisorernas rekommendation.

7. Styrelseförslag Underhållsplan

Stämman godkänner underhållsplanen enligt bilaga i kallelsen. Den är ett levande dokument som löpande uppdateras. Mycket siffror på liten yta. Om någon önskar den på papper i A3-format så meddela sekreteraren. Versionen som finns på föreningens webbplats kan förstöras upp.

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningarna är:

- Ordinarie styrelseledamot: Avgiftsbefrielse + 6 500 kr
- Styrelsesuppleanter: Avgiftsbefrielse + 1 500 kr
- Valberedning: Avgiftsbefrielse
- Revisor: Halv avgiftsbefrielse

Styrelsen föreslår oförändrade ersättningsnivåer, vilka fick stämmans godkännande.

Aktuella ersättningsbelopp godkändes på årsstämman 2023-03-14 och redovisades i till denna hörande protokoll. På årsstämmorna 2024 och 2025 föreslogs oförändrade ersättningsnivåer, vilka fick stämmornas godkännande.

9. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2026 samt debiteringslängd

Stämman beslutade att anta förslaget om årsavgift på 4 500 kr per hushåll varav 700 kr per hushåll fonderas. Debiteringslängden finns hos kassör Anders.

10 - 13). Val av styrelseledamöter enligt valberedningens förslag

Styrelseledamöter (väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Husnummer	Telefon	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	vald tom 2026
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	omvald tom 2027
Anders Bergström	Kassör	73	0734 18 05 28	vald tom 2026
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	omvald tom 2027

Styrelsesuppleanter (väljs på 1 år)

Namn		Husnummer	Telefon	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	omvald tom 2026
Samuel Furingsten	Suppleant	72	0730 47 96 77	omvald tom 2026
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	omvald tom 2026
Marcus Yngvesson	Suppleant	71	0723 960 748	omvald tom 2026

Revisorer (väljs på 1 år)

Namn		Husnummer	Telefon	Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	omvald tom 2026
Jeanette Hederstedt		44		omvald tom 2026

Revisorssuppleanter (väljs på 1 år)

Namn		Husnummer		Mandat
Pia Aludd		104		omvald tom 2026
Åsa Sörensson		112		omvald tom 2026

Valberedning (väljs på 1 år)

Namn		Husnummer		Mandat
Ann Löfgren		116		omvald tom 2026
Fredrik Öberg		92		omvald tom 2026

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

”tom 2027” innebär i praktiken tom årsstämman 2028.

“tom 2026” innebär i praktiken tom årsstämman 2027.

14. Övriga frågor

a) Trycket på våra besöksparkeringsplatser har ökat, det är ofta mer eller mindre fullt under helger. Långtidsparkering av fastighetsägare förekommer. Vi har tidigare tagit beslut om att detta inte är tillåtet. Berörda uppmanas lösa parkeringen på annat sätt. Även obehörig parkering förekommer. En lappning på rutan om privat parkering brukar ge resultat. Parkeringslapp kan printas ut från vår hemsida och användas av medlemmar.

<https://www.blastadsgatan.se/2011/03/10/parkeringslapp-parkering-forbjuden/>

b) Några påpekande framfördes om oönskade snöhögar utanför garage. Viktigt att dylika påpekanden når föraren av snöplog. Det kan vara någon som är ny och inte förtrogen med tidigare framförda önskemål. Tag gärna själv en direktkontakt med plogaren och/eller meddela Micke (miczet@hotmail.se 072 350 93 74) som är vår kontaktperson mot SP Trädgårdsservice.

c) Totalkostnaden för snöröjning, sandning och sandupptagning kring vintern 2025-2026 uppgick till 125 000 kr inkl moms. Fast pris.

d) Fråga om skyddsrum ställdes.

På hemsidan för "myndigheten för civilt försvar" finns en karta över skyddsrum. Vårt närmaste skyddsrum återfinns i bostadsrättsföreningen L21. Ekholmvägen 86.

e) Fråga ställdes om föreningens Facebookgrupp.

Information finns på föreningens hemsida <https://www.blastadsgatan.se/> under rubriken "Om föreningarna". Här står bland annat: För medlemsdialog finns en Facebookgrupp: <https://www.facebook.com/groups/blastadsgatan/> Vill du bli en del av Facebookgruppen klickar du på denna länk och begär att få bli ansluten. Någon av administratörerna granskar då din begäran och släpper in dig som medlem. Andra än medlemmar släpps inte in i gruppen. Har du frågor kring Facebookgruppen kan du kontakta Erik Freiholtz Jern (erik@freiholtz.com) som är gruppadministratör. Erik är också den som ska kontaktas om lösenord till hemsidan/webbplatsen.

f) ANGELÄGEN PÅMINNELSE på Facebook i anslutning till årsstämman från en av våra småbarnsföräldrar:

Hej grannar!

En vänlig påminnelse nu är våren här och gruset bortsopat. Kör försiktigt inne på våra gator! Krypfast gäller och tyvärr ser jag alltför många som kör för fort. Det är många små människor ute, både till fots och på cyklar. Vi har en 4-åring som precis lärt sig cykla. Även om vi alltid är en vuxen med så kan det vara svårt att hinna med i svängarna.

Tack för visad hänsyn så att alla känner sig trygga på våra gator!



g) Fråga om läget på Blästadsgatan 106, som förefaller obebott, efterfrågades på mötet och har generellt efterfrågats mycket av grannar senare år. Ärendet är ingen styrelsefråga men Nils-Olof som varit i telefonkontakt med ägarinnan under flera år, nu senast i anslutning till denna årsstämma, meddelade att läget är oförändrat. Ägarinnan meddelar att försäljning är avsedd och önskad men att problem med hälsan och andra arbetsuppgifter är orsak till att det dröjer. Läget har mer i detalj tidigare redovisats i protokoll från årsstämmorna 2024 och 2025.

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade därmed årets stämma avslutad.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

Justerat

Alexander Metcalf

Alexander Metcalf

Justerat

Bengt Gränsman

Bengt Gränsman

Originalen med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Protokollet finns också tillsammans med all annan information från styrelsen på föreningens webbplats <https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/>

Bilaga Revisionsberättelse gällande år 2025. Se nästa sida.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Samfällighetsföreningen Räkneordet har utsetts att granska dess förvaltning och räkenskaper för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande berättelse:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och vi hemställer till årsmötet att bevilja styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar.

Linköping 2026-02-01



Jeanette Fransson Hederstedt

B5 44



Hans Sjöqvist

