

Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2026

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Tisdagen den 17 mars 2026 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Kallelsen tillhandahålls ej i pappersform på stämman.

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse Bifogas
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Styrelseförslag; Underhållsplan Sidorna 8-10
8. Ersättning till styrelse och revisorer
9. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2026 samt debiteringslängd
10. Val av styrelseledamöter
11. Val av suppleanter till styrelsen
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Årsstämman avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas:

Förvaltningsberättelse

Ekonomisk rapport

Förslag till inkomst- och utgiftsstat

Revisorernas berättelse

Valberedningens förslag

Styrelsens förslag gällande underhållsplanen

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2025.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Abraham Nilsson	Ordförande
Anders Bergström	Kassör
Nils-Olof Bromée	Sekreterare
Michael Zettergren	Ledamot

Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant
Markus Yngvesson	Suppleant
Samuel Furingsten	Suppleant
Viktor Sjöström	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fem protokollförda sammanträden och dessutom haft ett antal maildialoger.

Ärenden som behandlades under 2025 var – utan ordning, bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, inköp och utplacering av två sittbänkar i anslutning till lekplatserna, inköp av förvaringslåda i hårdplast för leksaker, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, förberedelse och samverkan kring förestående grävningar av tekniska verken för renovering av vår vattenförsörjning, kontakter med Tekniska Verken om asfalteringinsats, bevakning av förestående byte av kallvattenmätare, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, uppföljning av hus som stått till synes övergivet i över 10 år, styrning och uppföljning av snöröjning och sandning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogräsrensning på klosterstensgångar, påminnelse om tomtgränser, påminnelse om parkeringsrekommendationer och om biltvättförbud inom området samt diverse ordningsfrågor, översyn och uppgradering av grannsamverkan, beskärning och borttagning av träd och buskar, dels föreningens och dels enskilda fastighetsägares, frågor, planering och kallelse inför årsstämman, fix av förtäring till stämman, kantstenskompletteringar och asfaltering efter grävjobb, översyn av dokumentet "Arbets-/ansvarsuppgifter för styrelsens funktionärer" - inlagt på föreningens webbplats, insatser för att minska risken för översvämning, samordning av rengöring ventilationskanaler, organisering av årets städdagar-rullande städledarschema, hantering dagvattenfrågor inom samfälligheten - kontakter med Tekniska Verken, fråga om elsparkcyklar, utredning/kontroll gällande föreningens belysningsanläggning, informerat om nya soptunnor på gång, informerat

om detaljplan för Räkneläran 77 vid Brödboden, borttagande av stenurna, uppmaning till krypfart på våra småvägar - många små barn med cyklar och katter som kommer utfarande.

SP Trädgårdsservice har varit entreprenör för snöröjningen.

Solmark Trädgårdsservice har varit entreprenör för ansning av träd och buskar.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2026

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Anders Bergström

Anders Bergström

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Michael Zettergren

Michael Zettergren

Originalet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2025 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2026

Inkomster	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Uttaxering	441 000,00	441 000,00	441 000,00
Räntor	9 000,00	5 313,76	6 000,00
Summa inkomster	450 000,00	446 313,76	447 000,00

Utgifter	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	6 000	5 486,60	6 000
Kopiering, Info, Möten	6 000	2 683,35	3 000
Arvoden, arb.g.avg, skatt	41 000	40 804,00	41 000
Tekniska Verken, El	68 000	68 218,00	69 000
Renhållning, Container	27 000	26 028,00	28 000
Underhåll, grönytor, städdagar	90 000	73 959,00	100 000
Snöröjning, sandning	125 000	123 901,00	125 000
Lekplatser	5 000	4 400,00	5 000
Annat underhåll	5 000	0	5 000
Summa utgifter	373 000	345 479,95	382 000
Över-/underskott i verksamhet	77 000	100 833,81	65 000
Avsättning till FOND	76 300	76 300	76 300
Uttag från FOND			
Över-/underskott	700	24 533,81	-11 300

Utgående Balans: 2025-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Fordran medlemmar	0	Skulder	0
Plusgirot	192 012,95		
Nordea Företagskonto	271 869,12	Ingående kapital 2025-01-01	363 048,26
Collector Sparkonto	0	Årets resultat	100 833,81
Summa:	463 882,07	Eget kapital:	463 882,07

Fonden: **31/12-2025 Prognos 31/12-2026**
 367 387 443 687

Vinst- och Förlusträkning: 2025-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	441 000,00	Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 486,60
Räntor	5 313,76	Kopior, Info, Möten	2 683,35
		Arvoden, arb.g.avg, skatt	40 804,00
		Tekniska Verken, El	68 218,00
		Renhållning, Container	26 028,00
		Underhåll grönytor, städdagar	73 959,00
		Snöröjning, sandning	123 901,00
		Lekplatser	4 400,00
		Annat underhåll	0
		Summa utgifter:	345 479,95
		Överskott:	100 833,81
Summa:	446 313,76	Summa:	446 313,76

UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus till **4 500:-** för budgetåret 2026. Av avgiften skall **700:-/hus**, totalt **76 300:-** avsättas till fonderade medel. Fonden ska användas till oförutsedda och icke periodiskt underhåll, enligt underhållsplan och tidigare stämmobeslut. Avgiften skall vara betald senast **2026-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Ange husnumret vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2026 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping 1 februari 2026
Kassör
Anders Bergström
Blästadsgatan 73

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Samfällighetsföreningen Räkneordet har utsetts att granska dess förvaltning och räkenskaper för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande berättelse:

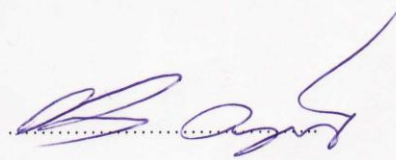
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och vi hemställer till årsmötet att bevilja styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar.

Linköping 2025-01-26



Jeanette Fransson



Hans Sjöqvist

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2026.

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	vald tom 2026
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	omval tom 2027
Anders Bergström	Kassör	73	0734 18 05 28	vald tom 2026
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	omval tom 2027

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	omval tom 2026
Samuel Furingsten	Suppleant	72	0730 47 96 77	omval tom 2026
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	omval tom 2026
Marcus Yngvesson	Suppleant	71	0723 960 748	omval tom 2026

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	omval tom 2026
Jeanette Fransson		44		omval tom 2026

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		omval tom 2026
Åsa Sörensson		112		omval tom 2026

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		omval tom 2026
Fredrik Öberg		92		omval tom 2026

"tom 2027" innebär i praktiken tom årsstämman 2028.

"tom 2026" innebär i praktiken tom årsstämman 2027.

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

Underhållsplan Samfälligheten Räkneordet										
Objekt	Anskaffat eller utbytt (år)	Kvarvarande livslängd	Prognostiserat år för utbyte (eller motsvarande)	Bedömd kostnad för utbyte	Bedömd underhållskostnad fram till utbyte	Total prognostiserad kostnad år 2026-2030	Total prognostiserad kostnad år 2031-2035	Total prognostiserad kostnad år 2036-2040	Total prognostiserad kostnad år 2041-2045	Total prognostiserad kostnad år 2046-2050
Vägar, parkeringsplatser, plattor, kantsten	2002	ca 14 år	ca år 2040	800 000 kr	55 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	800 000 kr	110 000 kr	700 000 kr
Klosterstengångar	1978/1979	ca 21 år	ca år 2047	850 000 kr	380 000 kr	80 000 kr	90 000 kr	100 000 kr		
Belysning										
- Stolpar	1978/1979 (49 st), 2016 (1 st)				0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Armatur	2015 (49 st), 2016 (1 st)				135 000 kr	15 000 kr	30 000 kr	40 000 kr	50 000 kr	300 000 kr
- Lampor	2015 (49 st), 2016 (1 st)									
Dagvattenbrunnar	1978/1979	ca 31 år	ca år 2057		160 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	30 000 kr	35 000 kr	40 000 kr
Leipplats Norra										
- Gungstallning	2009	ca 21 år	ca år 2047	35 000 kr	2 500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekstallning	2014	ca 31 år	ca år 2057	180 000 kr	30 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	10 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
- Sandbytte	2020	ca 44 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr			20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			15 000 kr		10 000 kr		5 000 kr		
Leipplats Östra										
- Gungstallning	2009	ca 21 år	ca år 2047	35 000 kr	2 500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekstallning	2000	ca 9 år	ca år 2035	50 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	50 000 kr			
- Sandbytte	2020	ca 44 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr			20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			12 000 kr		9 000 kr		3 000 kr		
Leipplats Västra										
- Gungstallning	2009	ca 23 år	ca år 2047	35 000 kr	2 500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekstallning	2000	ca 9 år	ca år 2035	50 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	50 000 kr			
- Sandbytte	2020	ca 44 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr			20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			12 000 kr		9 000 kr		3 000 kr		
Häckar och träd										
- Häckar	1978/1979?	ca 0-50år	löpande	250 000 kr		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
- Träd	1978/1979?	ca 0-50år		125 000 kr		25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr
Urnor (med innehåll)	Löpande			25 000 kr		5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Borttagning av bouleanan	2024									
SUMMA utgifter						268 000 kr	372 500 kr	1 131 000 kr	280 000 kr	1 230 000 kr
Brutto av fonden i slutet av varje period						748 887 kr	962 387 kr	1 071 387 kr	421 887 kr	623 387 kr
Utgång från den löpande verksamheten för periodiskt underhåll						100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr
Netto av fonden om uttag sker för icke periodiska kostnader i underhållsplanen						580 887 kr	689 887 kr	40 387 kr	241 887 kr	-506 613 kr
Utgång per husstall till fonden fr.o.m. år 2025:		20000 kr								
Utgång per husstall till fonden fr.o.m. år 2025:		700 kr								