

Protokoll från ordinarie årsstämma 2025-03-18

Enligt närvarolista: Närvarande 22 medlemmar som representerar 19 hushåll.

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning

Samfällighetens ordförande Abraham Nilsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Stämman ansågs behörigt utlyst. Beslöts att följa i kallelsen angiven dagordning.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Abraham Nilsson och till sekreterare Nils-Olof Bromée.

3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Stämman valde Pernilla Lundh och Bengt Gränsman till justeringsmän och tillika rösträknare.

4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport

Sekreteraren läste ur kallelsen upp ärenden som behandlats under 2024.

Kassören förklarar att förvaltningen är skött som tidigare år.

Ny gällande årsavgift på 4 500 kronor känns välbalanserad och rimlig liksom avsättningen till fonden på 700 kr/år. Inga frågor. För komplett presentation av det ekonomiska läget hänvisades till redovisningen i möteskallelsen.

5. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse utan anmärkning, lästes upp av Hans Sjöqvist och lades till handlingarna.

6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024 i enlighet med revisorernas rekommendation.

7. Styrelseförslag; Underhållsplan

Stämman godkänner underhållsplanen enligt bilaga i kallelsen. Det är ett levande dokument som löpande uppdateras.

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår oförändrade ersättningsnivåer vilket fick stämmans godkännande.

9. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2025 samt debiteringslängd

Stämman beslutade att anta förslaget om årsavgift på 4 500 kr per hushåll varav 700 kr per hushåll fonderas.

10 - 13. Val av styrelseledamöter

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	omvald tom 2026
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	vald tom 2025
Anders Bergström	Kassör	73	0734 18 05 28	omvald tom 2026
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	vald tom 2025

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	omvald tom 2025
Samuel Furingsten	Suppleant	72	0730 47 96 77	omvald tom 2025
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	omvald tom 2025
Marcus Yngvesson	Suppleant	71	0723 960 748	omvald tom 2025

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	omvald tom 2025
Jeanette Fransson		44		omvald tom 2025

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		omvald tom 2025
Åsa Sörensson		112		omvald tom 2025

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		omvald tom 2025
Fredrik Öberg		92		omvald tom 2025

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

”tom 2026” innebär i praktiken tom årsstämman 2027.

”tom 2025” innebär i praktiken tom årsstämman 2026.

14. Övriga frågor

a) Flera medlemmar påpekade att det många gånger körs alldeles för fort på våra smågator. Angeläget att farthindren åter monteras och med bultar. Många småbarn är nu i farten och övar på fart och balans. Vi måste räkna med att våra smågator inne i området används som lekplatser. **För fordon gäller krypfart !!!**

b) Otillfredsställande avrinning på vissa ytor vid kraftigt regn har noterats. Hantering enligt styrelsemötesprotokoll denna dag, 18e mars.

c) Hur mycket har vinterns snöröjning plus sandning kostat? Kassör Anders redovisar: 125 tusen kronor inklusive sandupptagning och moms. Priset har varit fast.

d) Byte av kallvattenmätare på gång. Tekniska verken har just idag, årsstämmadagen, lagt ett informationsblad i samtliga hushålls brevlådor. Viktigt för alla hushåll att noga läsa och följa instruktionerna.

e) Två av våra hushåll meddelade att de en tid tillbaka drabbats av vattenskador i källaren vid genomföringen av fjärrvärme samt varm- och kallvattenrören som kommer in i huset via/under källartrappan.

Efter ett kraftigt regnväder påträffades en mindre vattenmängd under röret och en undersökning av Vått&Torrt AB visade också att isoleringen i fjärrvärmeröret var något fuktig. En teknisk undersökning av Tekniska Verkan inleddes med uppgrävning av fjärrvärmeröret utanför fastigheten och borttagning av trappan för att göra utrymmet inspekterbart, utan att konstatera något fel. De skador som vatteninträngningen orsakade täcktes inte av hemförsäkringen.

Fastighetsägaren genomförde en rad åtgärder för att komma till rätta med problemet. Bland annat gjöts hålkål på ytterväggen i utrymmet under trappan (som avlägsnats) samtidigt som avrinningen mot golvbrunnen förbättrades. Invändigt togs organiskt material också bort från källarväggar under mark med Vått&Torrt som utförare. Ett tak över källarnedgången anlades också flera år senare. Efter åtgärderna har det inte skett någon ytterligare vatteninträngning.

f) Läget med det så kallade "Ödehuset", Blästadsgatan 106, efterfrågades på mötet och har generellt efterfrågats mycket av grannar senare år, kanske inte minst med

anledning av den plan som redovisades på förra årsstämman 2024 (punkt 15a i protokollet). <https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2024/03/Protokoll-arsstamma-2024-03-12.pdf>

Ärendet är ingen styrelsefråga men intresserar och engagerar många medlemmar. Nils-Olof har tagit sig an ärendet som omtänksam och god granne.

N-O meddelade nu att fastigheten ännu inte har blivit utlagd till försäljning men ägarinnan meddelar bestämt att hon vill och avser avyttra fastigheten så snart som möjligt, men att det finns ytterligare en del åtgärder hon vill göra innan.

N-O meddelade att han i ärendet under årens lopp haft många telefonkontakter med ägarinnan, nu senast dagen innan årsstämman på över 45 minuter.

Ägarinnan var informerad om att hennes fastighet, Blästadsgatan 106, skulle komma upp på årsstämman och hon ser positivt på att det informeras om att hennes besvärliga hälsotillstånd, svår reumatism, är ett av skälen till att hon inte måttat med att komma så mycket framåt i avyttringsprocessen. Hon deklarerar att hon verkligen avser och vill sälja snarast.

Alla kontakter med ägarinnan har varit respektfulla och medkännande men ändå rejält påtryckande. Hon har deklarerat att hon är glad och tacksam att jag försöker hjälpa till och hon vill att vi ska fortsätta kontakten.

Inga frågor eller synpunkter framfördes efter redovisningen.

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade därmed årets stämma avslutad.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

Justerat

Pernilla Lundh

Pernilla Lundh

Justerat

Bengt Gränsman

Bengt Gränsman

Originalet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.
Protokollet finns också tillsammans med all annan information från styrelsen på
föreningens webbplats <https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/>



