

Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2025

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Tisdagen den 18 mars 2025 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Kallelsen tillhandahålls ej i pappersform på stämman.

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse Bifogas
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Styrelseförslag; Underhållsplan Sidorna 8-10
8. Ersättning till styrelse och revisorer
9. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2025 samt debiteringslängd
10. Val av styrelseledamöter
11. Val av suppleanter till styrelsen
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Årsstämman avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas:

Förvaltningsberättelse

Ekonomisk rapport

Förslag till inkomst- och utgiftsstat

Revisorernas berättelse

Valberedningens förslag

Styrelsens förslag gällande underhållsplanen

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2024.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Abraham Nilsson	Ordförande	Ingela Wallstedt Lünig	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Markus Yngvesson	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Samuel Furingsten	Suppleant
Michael Zettergren	Ledamot	Viktor Sjöström	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fem protokollförda sammanträden och dessutom haft ett antal maildialoger.

Ärenden som behandlades under 2024 var – utan ordning, bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, inköp och utplacering av två sittbänkar i anslutning till lekplatserna, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, förberedelse och samverkan kring förestående grävningar av tekniska verken för renovering av vår vattenförsörjning, bevakning av förestående byte av kallvattenmätare, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, hantering av hus som stått övergivet i över 10 år, styrning och uppföljning av snöröjning och sandning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogräsrensning på klosterstensgångar, påminnelse om tomtgränser, påminnelse om parkeringsrekommendationer och biltvättförbud inom området samt diverse ordningsfrågor, översyn och uppgradering av grannsamverkan, beskärning och borttagning av träd och buskar, dels föreningens och dels enskilda fastighetsägares, genomförande av boulebanans borttagande, bevakning av

kommunikationslösningar för våra medlemmar, frågor, planering och kallelse inför årsstämman, fix av förtäring till stämman, kantstenskompletteringar och asfaltering efter grävjobb, framtagande av dokumentet "Arbets-/ansvarsuppgifter för styrelsens funktionärer" - inlagt på föreningens webbplats, hantering av hjärtstartarfrågan, insatser för att minska risken för översvämning, samordning av rengöring ventilationskanaler, utredning av gemensamt miljöhus för sopsortering, organisering av årets städdagar- rullande städledarschema, hantering dagvattenfrågor inom samfälligheten - kontakter med Tekniska Verken, fråga om elsparkcyklar, informerat om nya soptunnor på gång, borttagande av stenurna, uppmaning till krypfart på våra småvägar - många små barn med cyklar och katter som kommer utfarande.

SP Trädgårdsservice har varit entreprenör för snöröjningen.

Solmark Trädgårdsservice har varit entreprenör för ansning av träd och buskar.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2025

Abraham Nilsson
Abraham Nilsson

Anders Bergström
Anders Bergström

Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée

Michael Zettergren
Michael Zettergren

Originalen med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2024 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2025

Inkomster	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025
Uttaxering	392 000,00	*) 388 000,00	**) 441 000,00
Räntor	8 000,00	9 295,71	9 000,00
Summa inkomster	400 000,00	397 295,71	450 000,00

*) Ett hushåll (hus 76, Annika Lindeberg) fick ett års avgiftsbefrielse som arvode för utredningsrapport. Rapporten är en underhållsguide av våra grönområden.

**) Förslag till höjning av årsavgiften med 500kr/hus. Beräknat på 109 hus à 4500:-, där 10 hus är helt avgiftsbefriade och 2 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	6 000	5 843,53	6 000
Kopiering, Info, Möten	3 000	5 878,55	6 000
Arvoden, arb.g.avg, skatt	41 000	40 675,00	41 000
Tekniska Verken, El	54 000	69 527,00	68 000
Renhållning, Container	17 000	26 217,00	27 000
Underhåll, grönytor, städdagar	79 000	90 063,00	90 000
Snöröjning, sandning	115 000	118 526,00	125 000
Lekplatser	***) 30 000	27 005,95	5 000
Annat underhåll	5 000	****) 71 113,00	5 000
Summa utgifter	350 000	454 849,03	373 000
Över-/underskott i verksamhet	46 000	-57 553,32	77 000
Avsättning till FOND	65 400	65 400	76 300
Uttag från FOND		66 113	
Över-/underskott	-19 400	-56 840,32	700

***) Större delen är för inköp av ”picknickbord” till två lekplatser.

****) Borttagning av boulebanan och omläggning av en klosterstengång.

Utgående Balans: 2024-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Fordran medlemmar	0	Skulder	0,00
Plusgirot	76 875,90		
Nordea Företagskonto	51 833,29	Ingående kapital 2023-01-01	420 601,58
Collector Sparkonto	234 339,07	Årets resultat	-57 553,32
Summa:	363 048,26	Eget kapital:	363 048,26

Fonden: 31/12-2024
291 087

Prognos 31/12-2025
367 387

Vinst- och Förlusträkning: 2024-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	388 000,00	Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 843,53
Räntor	9 295,71	Kopior, Info, Möten	5 878,55
		Arvoden, arb.g.avg, skatt	40 675,00
		Tekniska Verken, El	69 527,00
		Renhållning, Container	26 217,00
		Underhåll grönytor, städdagar	90 063,00
		Snöröjning, sandning	118 526,00
		Lekplatser	27 005,95
		Annat underhåll	71 113,00
Summa inkomster:	397 295,71		
Underskott:	57 553,32		
Summa:	454 849,03	Summa:	454 849,03

UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår en ökad uttaxering till **4 500 kr/hus** för budgetåret 2025. Av avgiften skall **700 kr/hus**, totalt **76 300 kr**, avsättas till fonderade medel.

Fonden ska användas till oförutsedda och icke periodiskt underhåll, enligt underhållsplan och tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2025-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2025 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping 3 februari 2025

Kassör

Anders Bergström

Blästadsgatan 73

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Samfällighetsföreningen Räkneordet har utsetts att granska dess förvaltning och räkenskaper för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande berättelse:

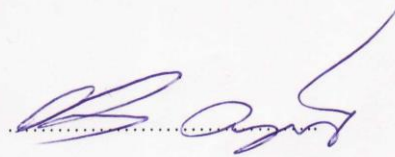
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och vi hemställer till årsmötet att bevilja styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar.

Linköping 2025-01-26



Jeanette Fransson



Hans Sjöqvist

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2025.

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	omval tom 2026
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	vald tom 2025
Anders Bergström	Kassör	73	0734 18 05 28	omval tom 2026
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	vald tom 2025

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	omval tom 2025
Samuel Furingsten	Suppleant	72	0730 47 96 77	omval tom 2025
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	omval tom 2025
Marcus Yngvesson	Suppleant	71	0723 960 748	omval tom 2025

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	omval tom 2025
Jeanette Fransson		44		omval tom 2025

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		omval tom 2025
Åsa Sörensson		112		omval tom 2025

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		omval tom 2025
Fredrik Öberg		92		omval tom 2025

"tom 2026" innebär i praktiken tom årsstämman 2027.

"tom 2025" innebär i praktiken tom årsstämman 2026.

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

Underhållsplan Samfälligheten Räkneordet											
Objekt	Anskaffat eller utbytt (år)	Kvarvarande livslängd	Prognostiserat år för utbyte (eller motsvarande)	Bedömd kostnad för utbyte	Bedömd underhållskostnad fram till utbyte	Total prognostiserad kostnad år 2024-2025	Total prognostiserad kostnad år 2026-2030	Total prognostiserad kostnad år 2031-2035	Total prognostiserad kostnad år 2036-2040	Total prognostiserad kostnad år 2041-2045	Total prognostiserad kostnad år 2046-2050
Vägar, parkeringsplatser, plattor, kantsten	2002	ca 13 år	ca år 2037	800 000 kr	65 000 kr	10 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	800 000 kr		
Klosterstengångar	1978/1979	ca 23 år	ca år 2047	850 000 kr	420 000 kr	40 000 kr	80 000 kr	90 000 kr	100 000 kr	110 000 kr	700 000 kr
Belysning											
- Stolpar	1978/1979 (49 st), 2016 (1 st)				0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Armatur	2015 (49 st), 2016 (1 st)				140 000 kr	5 000 kr	15 000 kr	30 000 kr	40 000 kr	50 000 kr	300 000 kr
- Lampor	2015 (49 st), 2016 (1 st)										
Dagvattenbrunnar	1978/1979	ca 33 år	ca år 2057		170 000 kr	10 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	30 000 kr	35 000 kr	40 000 kr
Leikplats Norra											
- Gungställning	2009	ca 23 år	ca år 2047	35 000 kr	3 000 kr	500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekställning	2014	ca 33 år	ca år 2057	180 000 kr	32 000 kr	2 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	10 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
- Sandbyte	2020	ca 46 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			15 000 kr			10 000 kr		5 000 kr		
Leikplats Östra											
- Gungställning	2009	ca 23 år	ca år 2047	35 000 kr	3 000 kr	500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekställning	2000	ca 9 år	ca år 2033	50 000 kr	7 000 kr	2 000 kr	5 000 kr	50 000 kr			
- Sandbyte	2020	ca 46 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			12 000 kr			9 000 kr		3 000 kr		
Leikplats Västra											
- Gungställning	2009	ca 23 år	ca år 2047	35 000 kr	3 000 kr	500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekställning	2000	ca 9 år	ca år 2033	50 000 kr	5 000 kr		5 000 kr	50 000 kr			
- Sandbyte	2020	ca 46 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			12 000 kr			9 000 kr		3 000 kr		
Häckar och träd											
- Häckar	1978/1979?	ca 0-50år	Löpande	270 000 kr		20 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
- Träd	1978/1979?	ca 0-50år		135 000 kr		10 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr
Urnor (med innehåll)	Löpande			27 000 kr		2 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Borttagning av boulebanan	2024					31 000 kr					
SUMMA utgifter						133 500 kr	268 000 kr	372 500 kr	1 131 000 kr	280 000 kr	1 230 000 kr
Brutto av fonden i slutet av varje period											
Uttag från den löpande verksamheten för periodiskt underhåll											
Netto av fonden om uttag sker för icke periodiska kostnader i underhållsplanen											
Uttag från den löpande verksamheten för periodiskt underhåll per år:											
20000 kr											
Uttag per hushåll till fonden år 2022:											
500 kr											
Uttag per hushåll till fonden år 2023 och 2024:											
600 kr											