

Protokoll från styrelsemöte 2025-09-08

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson, Samuel Furingsten och Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2025-05-26. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och likvid. Alla har betalat årsavgiften på 4 500 kronor. Som det ser ut nu kommer vi göra ett välbehövligt plusresultat i år.

4. Dagvattensystemet/skyfall, stopp i dagvattenbrunnar

Två dagvattenbrunnar (vid Bg 46 och Bg 47) har visat bristande avrinning. Slamsugning bedöms nödvändig. Michael ansvarar för beställning av åtgärd från firma ”111:ans”.

Fastighetsägare uppmanas att rapportera ytterligare problem till Michael.

miczet@hotmail.se, 072 350 93 74

5. Lekplatser och sittbänkar.

Målningsarbeten har utförts under sommaren och fler är planerade. Ogräs har observerats i vissa sandlådor. Städlag, städledare och användare uppmanas hålla dessa fria från ogräs så att det ser fräscht ut. Krister Staaf ansvarar för uppluckring av sanden på våren, men inte för ogräsrensning. Stort tack till den/de person/er som under sommaren rensat sandlådan bakom Bg 47 från ogräs.

6. Grönytor och trädbeskärning

Åtgärder på gång enligt redovisning i protokoll från styrelsemöte 2025-03-18, punkt 6.

Samuel och Ingela håller kontakt med vår trädgårdsmästare Annika gällande trädplantering och jordkomplettering – även för skadade markytor. Inför vintern behöver vi etablera ”snökäppar” på känsliga ställen.

7. Oasfalterad grusyta

Den yta på vägen utanför Bg 17 som en längre tid varit oasfalterad har nu, efter påminnelser av ordförande Abraham, fått en ny fin asfaltsyta av Tekniska Verken.

8. Elsparkcyklar

Medlemmar har uppmärksammat problem med felaktigt parkerade elsparkcyklar, särskilt vid infarten vid Bg 1. I dagsläget tar det område inom vilket det går att köra elsparkcykel slut precis vid stora Blästadsgatan vilket sannolikt är anledningen till att det hamnar många elsparkcyklar just där. Att förbjuda cyklarna ser vi som svårt/omöjligt. Förhoppningsvis utökas området som de får färdas i så förarna fortsätter längre bort.

Cyklarna får inte parkeras på gång-/cykelbana så de hindrar framkomligheten eller där de utgör en fara för andra trafikanter. Om någon observerar elsparkcykel som är felaktigt parkerad så gör gärna en anmälan om detta direkt till Ryde, eller annat företag. Anmälan till Ryde (gröna sparkcyklar) görs via deras hemsida eller på telefon 077-588 80 12.

Vi diskuterade att anlägga en fast parkeringsplats för elsparkcyklar, eventuellt genom att använda den yttersta bilbesöksparkeringsplatsen, men är i nuläget tveksamma.

Om någon har en idé eller förslag tar styrelsen tacksamt emot detta.

9. Detaljplan för Räkneläran 77 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har presenterat en detaljplan med karta daterad 2025-08-18 gällande området kring Brödboden. Levererades till samtliga fastighetsägare som mail den 25:e augusti. Det inbjöds till öppet hus den 3:e september. Ingen i styrelsen var på plats. Var det någon medlem som var på plats så informera gärna om innehållet till nils.olof.bromee@gmail.com. Nu gäller möjligheten att inkomma med synpunkter på förslaget senast den 24:e september 2025. Lasses smidigt tillgängliga släpkärror lär kunna vara i farozonen – liksom Brödbodens läckra bak.

10. Höststädhelg

Höststädhelgen infaller den 8-9 november. Tiden fram till dess hjälps vi åt att i alla avseenden hålla vårt område snyggt. Årets sju städledare uppmanas vara lite extra på hugget ... och vid behov efterfråga hjälp.

Vårstädhelgen 2026 är redan nu inplanerad till den 18-19 april.

11. Belysningsanläggningen inom området

Oklarheter råder fortfarande gällande ägare- och ansvarsförhållandena i Räkneordets/vår belysningsanläggning. Anders tar på sig att en gång för alla reda ut detta med Tekniska Verken.

12. Föreningens webbplats

Föreningens webbplats, <https://www.blastadsgatan.se/> är innehållsrik och för det mesta väl uppdaterad. Om det i något avseende skulle klicka så meddela genast

nils.olof.bromee@gmail.com På webbplatsen finns all viktig och intressant information

Samfällighetsföreningen Räkneordet
<http://blastadsgatan.se>

rörande föreningen. Vissa sidor är lösenordsbelagda. Om du glömt eller inte fått lösenordet så hör av dig till föreningens tekniska webbmaster erik@freiholtz.com

13. Häckar och beskärning

Medlemmar med trädgårdar mot gång- och cykelvägar uppmanas se över häckar, träd och växtlighet så att risken för kollisioner minimeras och fri passage möjliggörs.

14. Rengöring av ventilationssystem

Se Bilaga

15. Nya medlemmar

Minst tre fastigheter har under året 2025 fått nya ägare. Samtliga nya medlemmar hälsas varmt välkomna och kommer att få informationsmaterial från sekreteraren.

16. Nästa styrelsemöte

Måndagen den 17 november 2025 kl. 18:30 hos Viktor Bg 53

17. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare
nils.olo.bromee@gmail.com

Justerat
Abraham Nilsson
Abraham Nilsson
Ordförande
abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Protokollet finns också på föreningens webbplats tillsammans med all övrig information från styrelsen. <https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/>

Bilaga till protokoll från styrelsemöte 2025-09-08

Erbjudande om rengöring av ventilation har inkommit från AKONO som var här även förra året. De fastighetsägare som är intresserade av detta uppmanas höra av sig till Abraham på abraham.nilsson1@gmail.com, så sammanställer han en lista och skickar till AKONO. Det finns **inga** regler för när detta ska göras men beroende på var man läser och hur man använder ventilationen rekommenderas rengöring omkring vart 3-6 år.