

Protokoll från styrelsemöte 2025-01-14

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson, Samuel Furingsten och Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2024-11-11. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och likvid och presenterade ett väl genomarbetat ekonomiunderlag inklusive uppdaterad underhållsplan. Kostnadsökningar, framför allt avseende gatubelysning, renhållning och grönområden, innebär dock att styrelsen anser att årsavgiften behöver höjas från 4 000 kronor till 4 500 kronor för år 2025. Resultat av verksamheten år 2024 och förslag till inkomst- och utgiftsstat 2025 samt uppdaterad underhållsplan kommer att i detalj redovisas i kallelsen till årsstämman som genomförs den 18:e mars 2025. Kallelsen skickas ut till alla medlemmar senast 14 dagar före årsmötet.

4. Dagvattenfrågor inom samfälligheten.

Refererar till punkt 12 i protokollet från föregående möte 2024-11-11.

Inga ytterligare frågor, kunskaper, erfarenheter, åsikter eller insikter har inkommit från föreningens medlemmar med anledning av uppropet vid föregående styrelsemöte.

Frågan kring ansvarsförhållandena när det gäller dagvattnet är utredd med kommunens jurister. Föreningen är ansvarig för dagvattensystemet inom området. Kartor finns i anläggningsbeslutet från 1978: <https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2021/01/Anl%C3%A4ggningsbeslut-Samf%C3%A4lligheten-s-17-24.pdf> (Anläggningsbeslutet i sin helhet finns på föreningens webbplats under "Övrig information".)

Tekniska verken/Kommunen är ansvarig för dagvattensystemet längs "stora Blästadsgatan".

Föreningens medlemmar uppmanas vara observanta på stopp i dagvattenbrunnar och meddela styrelsen så att slamsugning kan beställas.

Den enskilda fastighetsägaren är ansvarig för avrinningen i sina egna system, dagvatten och spillvatten. Inte minst när det gäller dagvattenbrunnen utomhus i källartrappan.

Om vi skulle drabbas av långvarigt skyfall så är dagvattenbrunnen i källartrappen sannolikt största hotet ... att den inte kan svälja vattnet och/eller att den till och med levererar vatten bakvägen och att vattennivån utanför källartrappsporten stiger ... och att vatten strömmar/läcker in under källardörren.

Nere i källartrappen kan det finnas anledning att hålla koll på avrinningen och eventuellt behov av slamsugning. Håll rent från smuts och löv! Inför vinter och kyla är det viktigt att inget är anslutet till vattenkranen i källartrappan och att kranen är ordentligt stängd och ev. kvarstående vatten i kranen är urblåst, annars stor frostsprängningsrisk med vattenskador inne i källaren som följd!

Tak över källartrappen kan minska vattentrycket på källartrappbrunnen... men å andra sidan - vatten som annars kommer den vägen är ju rent spol-/sköljvatten, eller!?

Ett sätt att gardera sig mot inrinnande av vatten under källartrappsporten kan vara att lägga upp sandsäckar på utsidan längs tröskeln.

Tekniska verken har meddelat att våra dagvattensystem sannolikt kommer att fungera väl ytterligare många år och att det inte finns anledning att göra grävinsatser förrän problem uppstår. De känner inte till att dagvattensystem byggda under samma tidsperiod på andra ställen i stan har orsakat några problem.

När det gäller dagvatten och spillvatten finns en klarläggande beskrivning på siten Klimatanpassning.se (*Du vet väl om att du kan högerklicka på länkar och välja "Öppna hyperlänk"*): <https://www.klimatanpassning.se/hur-samhallet-paverkas/vatten-och-avlopp/dagvatten-och-spillvatten-1.107468>

När det gäller dagvattenfrågor inom samfälligheten kan påminnas om punkt 9 i protokollet från styrelsemötet 2023-01-10: "Slamsugning av dagvattenbrunnar": <https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2023/01/Protokoll-Styrelsemote-2023-01-10.pdf>

När det gäller försäkringsskydd vid översvämning gäller olika villkor hos olika försäkringsbolag. Varje intresserad fastighetsägare bör kolla upp med sitt försäkringsbolag vad som gäller.

5. Lekplatser och sittbänkar.

Enda synpunkten: Dåligt skottade ☺! Bra eller dåligt!?

6. Grönytor och trädbeskärning

Också dåligt skottade ... så bra! Har blivit tillfälliga lekplatser för våra barn ☺!

Fredrik Öberg har tillfrågats om en motorsågsinsats ... på tvenne dåliga rönnar vid Bg 16.

Fredrik har meddelat OK! Före vårens städhelg 26-27 april 2025. Stammens höjd eller stubbe diskuteras med närboende av Samuel och Ingela.

Solmark Trädgårdsservice kommer som tidigare meddelats att få i uppdrag att årligen se över områdets trädbestånd och åtgärda behov som inte kan åläggas städlagen. I uppdraget ingår bland annat linden utanför Bg 116 som verkar vara i behov av ansning. Ingela kollar läget.

7. Parkeringsordning

Flera obehöriga bilar har på senare tid påkommit parkera på föreningens besöksparkeringsplatser, främst på den närmast Räknestickan. En ”lappningsinsats” har haft effekt.

8. Snöröjning och sandning

Har tidvis varit besvärlig men ändå skötts hyfsat bra av vår entreprenör SP Trädgårdsservice. Fastighetsägare som i något avseende haft problem med tjänsterna uppmanas kontakta föreningens Michael 072 350 93 74 miczet@hotmail.se

9. Borttagande av stenurna framför Bg 54

Stenurnan är nu borttagen och markytan under snyggt iordningställd – kostnadsfritt tack vare Mickes goda kontakter. Önskemål och erbjudande finns att ta bort även de två återstående stenurnorna, för att skapa bättre framkomlighet för fordon - för snöröjning såväl som för boende. Önskemål från närboende att låta återstående två urnor finnas kvar finns också. Ärendet överläts till de tre närboende.

På gräsytan utanför Bg 48 sticker ett järnrör upp. Det utgör hinder för snöröjningen. Michael utreder om det finns behov av järnröret. Om inte tas det bort.

10. Obebott hus Bg 116

Nils-Olof upprätthåller kontakten med ägarinnan och hennes son. Utfästelsen är nu att allt av värde/intresse inne i huset ska vara borta under januari-februari 2025 och att en mäklare därefter ska kopplas in för försäljning.

11. Vårstädhelg 26-27 april 2025

Så är planen. Sju nya städområdesansvariga. Nils-Olof informerar berörda. Städområdesansvarig är man ett kalenderår, inte minst inför vårstädhelgen och höststädhelgen (8-9 november 2025). Uppdraget är alltså ettårigt och stegas fram bland alla medlemmar.

12. Skyddsrum

Linköping har 122 185 platser i skyddsrum.

<https://www.svt.se/datajournalistik/skyddsrum/>.

Närmast oss: Välj kommun > Linköping > Sök på adress > Blästadsgatan > Genererar karta och adresser. Här finns ett tiotal, framför allt på Ekholmsvägen. Vi har ju också våra källare!

13. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 18 mars 2025 kl. 17:30 i Räknestickan ... Anders bokar lokal. Suppleanter tar med fika till årsstämman.

14. Förestående årsstämma

Tisdagen den 18 mars kl. 19:00. FiberKOAX-föreningens årsmöte genomförs omedelbart efter årsstämman. Eventuella motioner ska vara styrelserna tillhanda senast den 31 januari. Nils-Olof tar fram och distribuerar kallelsen till samtliga medlemmar.

15. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.