

Protokoll från ordinarie årsstämma 2024-03-12

Enligt närvarolista: Närvarande 30 medlemmar som representerar 26 hus.

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning

Samfällighetens ordförande Abraham Nilsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Stämman ansågs behörigt utlyst. Beslöts att följa i kallelsen angiven dagordning.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Abraham Nilsson och till sekreterare Nils-Olof Bromée.

3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Stämman valde Torgny Andersson och Gunilla Bromée till justeringsmän och tillika rösträknare.

4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport

Sekreteraren läste ur kallelsen upp ärenden som behandlats under 2023.

Kassören förklarar att förvaltningen är skött som tidigare år.

Gällande årsavgift på 4 000 kronor känns välbalanserad och rimlig liksom avsättningen till fonden på 600 kr/år. Inga frågor. För komplett presentation av det ekonomiska läget hänvisades till redovisningen i möteskallelsen.

5. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse utan anmärkning, lästes upp av Hans Sjöqvist och lades till handlingarna.

6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämmans beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023 i enlighet med revisorernas rekommendation.

7. Styrelseförslag; Policy för underhåll av grönytor, träd och buskar

Stämman godkänner planen för grönytor, träd och buskar enligt bilaga i kallelsen och att det är ett dokument som efterhand är uppdateringsbart.

8. Styrelseförslag; Underhållsplan

Stämman godkänner underhållsplanen enligt bilaga i kallelsen och att det är ett levande dokument som är benäget att uppdateras.

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår oförändrade ersättningsnivåer vilket fick stämmans godkännande.

10. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2024 samt debiteringslängd

Stämman beslutade att anta förslaget om årsavgift på 4 000 kr per hushåll varav 600 kr per hushåll går till fonden.

11 - 14. Val av styrelseledamöter

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	vald tom 2024
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	omvald tom 2025
Anders Bergström	Kassör	73	0734 18 05 28	vald tom 2024
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	omvald tom 2025

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	omvald tom 2024
Samuel Furingsten	Suppleant	72	0730 47 96 77	omvald tom 2024
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	omvald tom 2024
Marcus Yngvesson	Suppleant	71	0723 960 748	omvald tom 2024

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	omvald tom 2024
Jeanette Fransson		44		omvald tom 2024

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		omvald tom 2024
Åsa Sörensson		112		omvald tom 2024

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		omvald tom 2024
Fredrik Öberg		92		omvald tom 2024

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

"tom 2025" innebär i praktiken tom årsstämman 2026.

"tom 2024" innebär i praktiken tom årsstämman 2025.

15. Övriga frågor

a) Övergivna huset? Nils-Olof meddelade att han, efter många års telefonkontakt, nu hade skriftlig kontakt med ägarinnan och att en plan var överenskommen om städning och röjning på tomten inklusive bilen före sista april innevarande år och om en utläggning av huset till försäljning senast vid halvårskiftet juni/juli 2024.

b) Soptunnorna? De två nya och större soptunnorna som kommer preliminärt 2026 väcker många frågor hos många men är inget som styrelsen kan påverka utan baseras på ett beslut av regeringen 2022. Det kommer att bli varje hushålls utmaning att lösa placeringsfrågan. Om någon kan föreslå smart lösning är den välkommen. Mer information finns i Bilaga 2 till protokollet från styrelsemöte 2023-09-12.

<https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2023/09/Protokoll-Styrelsemote-2023-09-12.pdf>

c) Gatuparkeringen? Återigen påmindes om bekymret med bilar som på vissa ställen parkerar olämpligt på våra smågator. Detta skapar problem och irriterar för postutdelning, sophämtning, snöröjning, sandupphämtning, etc. Det medför också ökad risk för lekande barn. Upp till varje hushåll att beakta och ta hänsyn till. Kan "lappning" vara en signal/påminnelse undrade någon.

d) Fondens värde idag? 291 800 kr meddelade kassör Anders.

e) Grönområden och träd? Ordet fritt med anledning av Samuel och Ingelas dokument "Policy för underhåll av grönytor – Träd och buskar i samfälligheten" som också bifogats kallelsen till årsstämman. Vår trädgårdsmästare Annika påminde om vikten av årlig besiktning av träd och buskar så de håller sig prydliga. Annika påminde också om värdet av att ha uppvuxna träd ... lätta att ta bort men tar lång tid att återställa

f) Hjärtstartare? Skulle en sådan kunna etableras i vårt område? Synpunkter ventilerades och avses diskutera ytterligare på styrelsemöte framöver.

g) Boulebanan?

Tidigare beslut om borttagning ska nu förverkligas. Viktor har begärt in offert från två tänkbara leverantörer. Vi har nu strax efter årsstämman fastnat för Byggnadsfirman Fred Olsson / Olsons Gräv som gör jobbet, komplett med matjord och gräsfrö, för 20 tusen kronor + moms. Viktor har erbjudit sig att se till att bevattningen sköts under gräsets känsliga etableringstid.

h) Ömsesidigt tackande!

Valberedningens Ann Löfgren framförde ett tack till alla som ställer upp som funktionärer i våra föreningar. Styrelsen framförde sitt tack till Ann som år efter år har ställt upp i valberedningen.

16. Årsstämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade därmed årets stämma avslutad.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

Justerat

Torgny Andersson

Torgny Andersson

Justerat

Gunilla Bromée

Gunilla Bromée

Originalet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.