

Protokoll från styrelsemöte 2024-03-12

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson, Samuel Furingsten och Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat. Konstaterades att årsstämman skulle ta vid omedelbart efter styrelsemötet.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2024-01-23. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och likvid. Tack vare avtalat fast pris med SP Trädgårdsservice gällande snöröjning och sandning blev kostnaden för detta relativt låg. Cirka 100 tusen kronor inklusive moms för hela vintern ... trots ett utmanande snöfall. Anders hänvisade i övrigt till redovisningen han skulle göra på den omedelbart förestående årsstämman.

4. Lekplatser och sittbänkar.

Närmaste behov är målning av skivan bakom basketkorgen på lekplatsen bakom Bg 47. Kommer att göras av lekplatsansvariga under våren/försommaren.

5. Grönytor och trädbeskärning

Dokumentet med förslag på principer för långsiktig skötsel av samfällighetens grönytor och träd är framtaget och kommer att presenteras på årsstämman för beslut. Dokumentet är bifogat kallelsen. En fastighetsägare som har haft och har problem med inväxande rötter i garaget kommer att tillgodose med en bra lösning. Ingela och Samuel tar kontakt. Annika finns med som stöd.

6. Snöröjning/Sandning

Vi tycker den fungerat bättre och bättre och rent av bra.

7. Eventuellt borttagande av stenuorn framför Bg 54

Åsikterna om hurvida stenuornorna ska avskaffas helt eller delvis går isär bland de närmast boende. En optimal lösning får därför fortsätta mogna fram. Närboendes/berördas önskemål väger tungt.

8. Besöksparkeringarna

En otillåten parkerare har ”lappats” under februari och därefter inte återkommit. Besöksparkeringarna vid Bg 36/Bg 38 är nu ianspråktagna av SP Trädgårdsservice för grävjobb för modifiering av dränering på Bg 36. Inga fuktproblem har noterats i husets källare. Nydräneringen görs i förebyggande syfte.

9. Grannsamverkan

En tillsynes skum typ med uppfälld kapuschong iaktogs på morgonen den 29 februari när han gick runt i vårt område och in på några tomter och kände på altandörrar. Han fotograferades av ett par fastighetsägare. Polisen kontaktades som manade oss till skärpt uppmärksamhet. Kan ha varit någon form av rekognosering!? Nils-Olof skickade den 1 mars mail till alla hushåll om ”Förstärkt uppmärksamhet på personer och fordon!!!”

10. Obebott hus

Nils-Olof upprätthåller kontakten med ägarinnan och är till stöd och hjälp. En plan finns för avyttring.

11. Arbetsfördelning i styrelsen

Ett dokument är framtaget och distribuerat till och godkänt av alla i styrelsen. Kommer att läggas in på webbplatsen av Nils-Olof under mars.

12. Boulebanan

Viktor har varit i kontakt med SP Trädgårdsservice och fått ett pris på borttagning och gräsplantering med rullgräs. Skulle kunna ske nu under våren. Prislapp 63 tusen kr inkl moms. Viktor beställer jobbet och försöker pruta på priset med tanke på att firman redan är här i området med grävmaskin. Viktor erbjöd sig också att se till att bevattningen sköttes under den inledande etableringstiden.

13. Städhelg 20-21 april och grusupptagning.

Michael försöker få till grusupptagningen så snart som möjligt och definitivt före städhelgen vecka 16. Det är mycket grus som först behöver krattas ner från våra gräsytor, dels för att det ska bli trevligare rent allmänt, dels för att gräsklippning ska vara möjligt. Om sten/grus ligger kvar när gräsklipparen kommer så finns hög risk att stenar flyger i väg och träffar bilar, fönster eller i värsta fall människor. Börja gärna med nerkrattningen så snart som möjligt. Insatser kan ju göras ute i området efterhand. Möjlighet till frisk vårluft och lite armträning ☺! Alla som kan – välkomna att göra en liten insats för att skynda på grusfriheten.

Städhelg påminde om de problem städlag 1 har haft på hösten med lövmassor från de fyra stora träden vid Bg51/Bg53. Erbjudande har inkommit från städlag 3 att man gärna hjälper till med lövborttagningen i samband med höststäddagen.

14. Bilparkering längs gatorna

Påpekande har inkommit att parkerade bilar på vissa platser utgör ett problem för post, sophämtning, snöröjning, sandupptagning. Störst möjliga hänsyn önskas.

15. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 7 maj kl 18:30 hos Anders Bg 73.

16. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.