

FIBERKOAX – GRUPPAVTAL

Information/Anvisningar till fiberKOAX-föreningen vid mitt eventuella oplanerade frånfälle.

(”frånfälle” kan vara avlidande men också hastigt påkommen svår sjukdom. Min kära fru Gunilla är inte insatt i verksamheten och kan därför inte svara på frågor om denna.)

INLEDNING/BAKGRUND Nils-Olof Bromée 2024-03-24

Jag började engagera mig år 2013 för en gruppavtalslösning i vårt koaxnät som fanns etablerat för kabel-TV. I stort sett alla fastigheter var som enskilda abonnenter anslutna och ComHem stod som delansvariga för nätet och enda leverantör av tjänster.

Uppstartskedet var besvärligt och ovisst då nyckelpersonen i styrelsen slagits ut av svår stroke.

År 2014 kom jag med i Antennföreningens styrelse och drev därefter föreningens verksamhet och allt som hade med gruppavtal med ComHem att göra. 2015 blev jag formellt ordförande i föreningen.

Jag bytte föreningens namn från Blästadsgatans Antennförening till Blästadsgatans FiberKOAX-förening, uppdaterade stadgarna och inledde och slutförde förhandlingar med ComHem om ett gruppavtal.

Det var utklarat att Gruppavtalet skulle drivas separat från den ordinarie föreningsverksamheten. Jag drev inledningsvis gruppavtalsverksamheten som "Firma Nisse" ... förutom att jag alltså var ordförande i föreningen. Mina dubbla roller har aldrig varit något problem ... snarare givit synnergieffekter. Namnet "Firma Nisse" ersattes efter en tid med namnet "Gruppavtalsansvarig"

Gruppavtalet fick inledningsvis 57 abonnenter (2015) ... som intill nu vuxit till 70.

Gruppavtalsverksamheten har pålitligt flutit på. (Några administrativa/principiella störningar uppstod inom styrelsen 2017. De löstes upp till föreningens bästa.)

Föreningens verksamhet är stabil och föreningens ekonomi är god. Inga avgiftshöjningar kan i dagsläget skönjas.

Kostnaden för gruppavtalspaketet ligger på 293 kr/mån/hh. Inbetalas efter avisering med 878 kr/kvartal (eller 3 510 kr/år Endast vid marsinbetalningen). Detta innebär att varje medlem tjänat och tjänar över 5 000 kr/år ☺! Jämfört med om de tvingats köpa samma paket enskilt i fiberKOAX-nätet.

Vid mitt eventuella hastiga/oplanerade frånfälle så rekommenderas genomläsning av i första hand Dokument 4 "Gruppavtalsansvarigs arbetsuppgifter; Sammanfattning av akuta behov."

Följande kan i detta läge vara bra att känna till.

På föreningens webbplats <https://www.blastadsgatan.se/> finns information som kan vara intressant för föreningens medlemmar. Årsmöteskallelser, verksamhetsbeskrivningar, ekonomiska redovisningar, protokoll från årsmöten (sedan 2010), protokoll från styrelsemöten (sedan 2012), styrelsemedlemmar och kontaktuppgifter, stadgar samt diverse övrig information.

På min privata webbplats om föreningen <https://sites.google.com/site/nissebee3/firmanissehem> finns diverse äldre information från etableringsskedet. Knappast intressant nu!

Som framgår av framför allt kallelser, verksamhetsberättelser och protokoll från årsmöten så är föreningens verksamhet under fullständig kontroll och ekonomin mycket god. Verksamheten flyter på utan problem enligt etablerade rutiner.

Driftstörningar i bredbandsleveransen från ComHem/Tele2 har förekommit men driftsäkerheten har ändå varje år legat på över 99,9%.

Vid mitt oplanerade frånfälle finns behov av en intresserad och engagerad styrelse och/inklusive gruppavtalsansvarig. Lämpligt att sittande styrelse i samverkan med övriga styrelsefunktionärer (suppleant, revisor, valberedning) kallar till Extra Årsmöte och diskuterar/planerar/beslutar om fortsättningen.

Jag önskar att detta dokument i sin helhet blir en bilaga till kallelsen till detta årsmöte.

I pappersform finns min/föreningens aktuella dokument i röd pärm + en del dokument i plastmappar på hyllplan på mitt kontor omedelbart innanför dörren på höger sida (110 cm ovan golvet). Viktiga dokument!!! Här finns också tre nycklar till berörda elskåp.

Äldre överspelade dokument ("arkiv") finns i två stora kartonger under källartrappan. Omhändetas och hanteras av sittande styrelse. (Kan förstöras/kastas.)

Min fru Gunilla är som sagt inte förtrogen med detaljerna i detta mitt föreningsengagemang.

Att ställa upp och ta över ansvaret som ordförande/avtalsansvarig rekommenderas. Det är roliga och lärorika uppdrag och som avtalsansvarig har du också en rimlig/anständig ekonomisk ersättning.

Följande diverse dokument som kan ha intresse för dig/er som ska ta över.

1. Juridisk och ekonomisk säkerhet för föreningen med anledning av gruppavtal med ComHem 2015-05-22. (Detta dokument utgjorde Bilaga 1 till kallelsen till detta extra årsmöte.)
2. Nya stadgar fastställda på årsmöte 2016-03-02.
3. Uppgiftsfördelning FiberKOAX-föreningens styrelse 2016-03-21> 2018-06-25.
4. Avtalsansvariges arbetsuppgifter 2018-11-18.
5. Historia Arkiv Antenn-/FiberKOAX-föreningen 2020-06-16.
6. Avtalsblankett för 2021-2023

Juridisk och ekonomisk säkerhet för föreningen med anledning av gruppavtal med Com Hem* (Detta var Bilaga 1 till kallelsen till extra årsmöte då år 2015.)

Föreningen har, via ordföranden, Nils-Olof Bromée, tecknat ett gruppavtal med Com Hem för de medlemmar som begärt ett sådant. I avtalet, som löper på tre år, ingår ett basutbud av TV-kanaler, internetanknytning samt IP-telefoni. Ytterligare tjänster som en medlem beställer av Com Hem betalas direkt till leverantören/Com Hem, som ansvarar för leveransen av samtliga tjänster till varje enskild medlem av gruppavtalet. Skötseln av det fysiska nätet ligger utanför gruppavtalet.

Formellt ansvarar föreningen för gruppavtalets avgifter till Com Hem. Detta har lösts så att Nils-Olof Bromée åtagit sig att, via ett särskilt konto, ansvara för den ekonomiska administrationen av medlemsavgifter och övriga utgifter knutna till gruppavtalet.

- Varje medlem i gruppavtalet har skriftligen åtagit sig att betala in sin del av motsvarande utgifter till detta konto.
- Av praktiska skäl betalar gruppavtalets medlemmar även Antennföreningens grundavgift, f n 110 kronor per år, till detta konto, varefter motsvarande belopp överförs till Antennföreningens konto.
- Om någon medlem mot all förmodan underlåter att betala avgiften, kan ärendet enligt de enskilda avtalen överlämnas till kronofogden.
- Förutom avgiften till Com Hem betalar gruppavtalets medlemmar en blygsam summa för övriga kostnader som följer på avtalets hantering, inklusive en årlig ersättning till Nils-Olof Bromée för hans arbetsinsats.
- Styrelsens sekreterare och kassör finner att storleken på Bromées ersättning är synnerligen förmånlig för medlemmarna.
- Vid varje årsmöte kommer gruppavtalskontots resultat att redovisas för Antennföreningens medlemmar. Revisionsberättelsen kommer att omfatta även det separat hanterade gruppavtalet med ComHem.
- För närvarande finns en buffert om ca 20 000 kronor på sagda konto, vilket är ytterligare en försäkring mot oförutsedda utgifter.
- Styrelsen anser att denna konstruktion är det smidigaste sättet att tillgodose Com Hems krav att sluta gruppavtalet med en juridisk person/förening.

- Styrelsen finner att det inte föreligger några praktiska risker för Antennföreningen att drabbas av kostnader eller andra olägenheter knutna till gruppavtalet.
- Styrelsen välkomnar eventuella frågor om förtydliganden eller andra synpunkter i detta ärende.

Namnet ”Antennföreningen” har sedan länge ersatts med ”FiberKOAX-föreningen”

ComHem har senare uppgått i Tele2

* Mer detaljer i ärendet framgår i delrapporterna, särskilt nr 13 och nr 14. Samtliga delrapporter finns samlade på <https://sites.google.com/site/nissebee2/framtidaKlBrev>.

2

STADGAR för BLÄSTADSGATANS FIBERKOAX-FÖRENING

(Tidigare namn Blästadsgatans Antennförening)

Reviderade och beslutade på årsmöte 2016-03-02. Revideringen bygger på tidigare stadgar senast reviderade 1994. Aktuell revidering är gjord så varsamt som möjligt.

§ 1

Blästadsgatans FiberKOAX-förening ("föreningen"), med organisationsnummer 802490-9742 och med säte i Linköpings kommun, har till ändamål att betjäna föreningens medlemmar, som är fastighetsägare på Blästadsgatan enligt särskild förteckning.

§ 2

Föreningens medlemmar ska utgöras av samtliga till FiberKOAX-systemet anslutna fastighetsägare i området (enligt §1). Obligatoriskt medlemskap gäller.

§ 3

Föreningen kommer vid behov att teckna avtal med företag gällande distribution i och service av fiberKOAX-systemet. Medlem ska vid behov lämna tillträde till fastigheten för eventuell service på systemet. Medlem ska följa installatörens skötselföreskrifter. Medlem får till exempel själv inte göra några ingrepp i ledningssystemet fram till vägguttagen på de tre våningsplanen. Reparation av skada som orsakats av att här angivna föreskrifter ej följts debiteras den som orsakat skadan.

§ 4

Varje medlem ska betala en årlig medlemsavgift för löpande kostnader för driften av det lokala koaxnätet samt för relaterade administrativa kostnader.

Medlem som tecknar Gruppavtal för tjänsteleverans i FiberKOAX-systemet ska betala för dessa kostnader i Gruppavtalet.

Tjänster utöver de i Gruppavtalet ingående ska av medlemmen själv betalas till leverantören.

§ 5

Fastighetsägare inom området som ej är ansluten till fiberKOAX-systemet äger rätt att senare bli ansluten. Kostnaden för denna anslutning är faktisk installationskostnad + en anslutningsavgift till föreningen. Anslutningsavgiften bestäms efterhand av styrelsen. Betalningen ska erläggas efter godkänd besiktning av installationen.

§ 6

Medlem som inte tecknat Gruppavtal men som enskilt tecknat avtal om abonnemang på ComHem-tjänster skall betala för detta till ComHem enligt med dem enskilt upprättat avtal.

§ 7

Vid försäljning av fastighet ansluten till FiberKOAX-systemet skall fastighetsägaren överlåta sin andel, sitt medlemskap i föreningen och sitt eventuella Gruppavtal till ny ägare.

Utträde ur föreningen på annat sätt får ske efter hänvändelse till styrelsen. Medlem får i detta fall ej tillbaka installationsavgiften och han/hon måste stå för de extra kostnader som uppkommer i samband med utträdet.

Utträde ur föreningen innebär heller ingen rätt att få del av Gruppavtalets kapital.

Återinträde i föreningen kan ske utan att någon anslutningsavgift tas ut.

§ 8

Föreningens firmatecknare utses av styrelsen.

§ 9

Föreningsstyrelsen skall bestå av minst tre ledamöter – ordförande, sekreterare och kassör – valda av årsmötet bland föreningens medlemmar. Minst en väljs varje år på två år, övriga på ett år. Protokoll från styrelsemöten redovisas efterhand.

§ 10

Föreningens räkenskaper skall årligen granskas av en av årsmötet utsedd revisor. Det ska även finnas en av årsmötet utsedd revisorssuppleant.

§ 11

Föreningens räkenskapsår, tillika verksamhetsår, omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12

Ordinarie årsmöte hålls årligen före mars månads utgång. Kallelse till årsmötet ska ske senast 14 dagar före årsmötet via mejl eller i brevlådan till dem som valt detta. Motioner till årsmötet skall vara inlämnade till styrelsen före januari månads utgång.

§ 13

Om föreningen upplöses skall dess tillgångar och skulder fördelas lika mellan dess medlemmar. Tillgångar och skulder relaterade till Gruppavtalet skall dock fördelas lika enbart mellan Gruppavtalets medlemmar.

§ 14

Eventuella stadgeändringar skall ske vid ordinarie årsmöte.

3

Uppgiftsfördelning FiberKOAX-föreningens styrelse

Fastställd av befintliga styrelseledamöter 2016-03-21, utvecklad 2018-06-25, att gälla tills vidare.

Kan vid behov justeras/utvecklas av styrelsen.

Ordförande

- I alla avseenden vara ett stöd för sekreteraren, kassören och avtalsansvarig (som kan vara en tillikabefattning).
- Ta initiativ till styrelsemöten och årsmöten och föreslå dagordning.
- Planera och informera om verksamheten i stort – internt och externt.
- I samverkan med kassören hantera och administrera föreningens bankkonton och vara en av föreningens två-tre firmatecknare.
- I samverkan med kassören ansvara för föreningens kontakter med och redovisning för Skatteverket.
- Medverka vid trivsamma styrelsemöten (inplanerade efter samråd) ca 3 ggr/år.
- Medverka vid trivsamt årsmöte ("examensdag") en(1) gång/år.

Sekreterare

- Skriva Kallelser och Protokoll (efter samverkan i styrelsen) till/från alla möten.
- Under december månad (före den 10:e) läsa av, registrera och för styrelsen redovisa elenergiförbrukning och kostnaden för denna. (Nycklar till elskåp finns hos avtalsansvarig)
- Medverka vid trivsamma styrelsemöten (inplanerade efter samråd) ca 3 ggr/år.
- Medverka vid trivsamt årsmöte ("examensdag") en (1) gång/år.

Kassör

- Ha den övergripande kontrollen på och det övergripande ansvaret för föreningens ekonomi och efter revision tillsammans med avtalsansvarig kunna redovisa denna inför/vid årsmöte i mars. (som t.ex. ett kassaboksutdrag)

Kassörens ansvarar fullt ut för transaktionerna på föreningens Baskonto som består i Inkomster = Årsavgifter för föreningens medlemmar som inte är gruppavtalsmedlemmar (200 kr/år) ... och Utgifter = Elkostnader för tre förstärkare inom området, Försäkring för systemets koaxdel, Arvode till styrelseledamöterna, Smärre bankkontoavgifter samt Övriga föreningskostnader (till exempel kopieringskostnader).

- Infordra inkomsterna/avgifterna och betala utgifterna till/från föreningens baskonto/transaktionskonto 416 60 78– 8 ... och hålla koll på/reglera/justera saldot.
- I samverkan med ordföranden ansvara för plusgirokontot Nordea 416 60 78 – 8
- I samverkan med ordföranden hantera och administrera föreningens bankkonton och vara en av föreningens två-tre firmatecknare.
- I samverkan med ordföranden ansvara för föreningens kontakter med och redovisning för och deklaration till Skatteverket.
- Medverka vid trivsamma styrelsemöten (inplanerade efter samråd) ca 3 ggr/år.
- Medverka vid trivsamt årsmöte ("examensdag") en(1) gång/år.

För transaktionerna på föreningens Gruppavtalskonto, som särredovisas, ansvarar gruppavtalsansvarig enskilt.

Gruppavtalsansvariges uppdrag

- Hantera och redovisa det så kallade Gruppavtalet ("Grundavtal"/Distributionsavtal" och "Tilläggsavtal") i alla avseenden. (Se under 4 nedan!)
- I samråd med styrelsen och medlemmarna förhandla och besluta om avtalsförlängningar.
- Helt ansvara för skriftliga avtal med samtliga gruppavtalsmedlemmar, såväl de som varit med länge som de som anslutit sig under pågående 3-årig avtalsperiod. Tillhörande konto är gruppavtalskontot/transaktionskontot/plusgirokontot Nordea 734 224 – 9
- Helt ansvara för gruppavtalskontot/transaktionskontot/plusgirokontot Nordea 734 224 – 9

Supleant

* Beredskap att rycka in för ordinarie ledamot som inte kan delta. Beredskap att rycka in som gruppavtalsansvarig.

- Medverka vid trivsamma styrelsemöten (inplanerade efter samråd) ca 3 ggr/år.
- Medverka vid trivsamt årsmöte ("examensdag") en(1) gång/år.

Valberedning

- Ha ansvaret för att styrelsen kontinuerligt är försörjd med kompetenta och ansvarskännande: ordförande, sekreterare, kassör, supleant, revisorer samt avtalsansvarig (som kan vara en tillikabefattning).

4

Gruppavtalsansvarigs arbetsuppgifter

Sammanfattning av akuta behov.

De första som ska informeras om mitt frånfälle är

dels min kontaktperson på ComHem/Tele2, Per Lindberg, 08-553 632 22,
per.lindberg@tele2.com,

dels "Kundservice fastighetsägare", 90 333, fastighetsagare@tele2.com.

dels samtliga medlemmar i FiberKOAX-föreningen.

För att hålla igång gruppavtalet måste faktura betalas till Tele2 kvartalsvis.

Beloppet brukar ligga i häradet femtiofem tusen kronor.

Fakturan kommer i pappersform till gruppavtalsansvarig och skall betalas senast cirka 27 mars, 27 juni och 27 september och 27 december. Adressatjustering till ny gruppavtalsansvarig behöver göras.

Gruppavtalsansvarig ska med mail avisera samtliga till gruppavtalet anslutna medlemmar (cirka 70 st) om inbetalning av kvartalsavgiften 878 kr årligen senast 27 februari, 27 maj, 27 augusti och 27 november. 10 dagars förvarning är bra. Vissa kommer alltid att behöva påminnas. Framförhållningen på en dryg månad är värdefull att ha.

Senaste maillista finns i Exellformat hos styrelseledamöterna i såväl Fiberkoaxföreningen som Samfällighetsföreningen. Det är de med sina mailadresser i kolumn C som är gruppavtalsmedlemmar och som ska betala. Kopiera kolumnen > Klistra in i mailadressfältet, Hemlig kopia. Skriv din egen adress som efter Till.

Gruppavtalsansvarig ska med mail avisera de medlemmar som är anslutna till fiberKOAX-nätet och därmed också till fiberKOAX-föreningen, men inte till gruppavtalet (cirka 4 st) om inbetalning av 680 kronor en gång per år – före april månads utgång. 10 dagars förvarning är bra. Vissa kommer alltid behöva påminnas.

Beloppen skall sättas in på föreningens s.k. gruppavtalskonto Nordea plusgirokonto 734 224 – 9. Full behörighet till detta konto måste ordnas av den/dem som ska hantera kontot, dvs gruppavtalsansvarig.

Gruppavtalsansvarig läser av Nordeakontots kontoutdrag och prickar av genomförda betalningar i listan under flik 4 i röd pärm eller i platsmapp ovanpå pärmen. Prickarna står för betalt, ringarna för påminnelse innan betalt.

Gruppavtalsansvarig ska vara behjälplig medlemmar som önskar lämna föreningen och/eller gruppavtalet ... och därmed bli helt betalningsbefriad.

Senaste utprintad mailadresslista finns hos mig i pappersform i röda pärmen under flik 21.

Som beroende av mailadresslistan uppdaterar jag den efterhand och skickar med jämna mellanrum ut den digitalt till styrelsemedlemmarna och revisor. Hos samtliga dessa finns alltså en mer eller mindre helaktuell lista. (Föreningens revisor har i sin roll som samfällighetens kassör sannolikt en egen mailadresslista ... som bör ha samma adressinnehåll men kanske sorterad på annat sätt.)

Mer generell/detaljerad beskrivning version 2024-03-22

I alla avseenden (juridiskt, ekonomiskt) vara ansvarig för föreningens avtal med Tele2. När behov uppkommer ensam underteckna och i alla avseenden ta ansvar för innehållet.

Tidigare under alla år från avtalsstart har gällt att inför varje ny 3-årsperiod förhandla med ComHem/Tele2 om möjliga förbättringar och om definitivt inga försämringar. Förhandlingarna har ur vår synvinkel enbart varit framgångsrika. Vi är i ett förmånligt läge

som knappast går att pressa mer. Sedan 2022 kör vi med en förenklad avstämning. Jag har årligen avkrävt Per Lindberg en avtalsbekräftelse. Senaste besked som gäller nu är:

Om ingen uppsägning görs av någon av parterna så fortsätter leveransen som tidigare.

Grundavtalet med distribution och service förlängs vid varje årsskifte med tre år om det inte sagts upp.

Gruppavtalet/Tilläggsavtalet med TV Bas TiVo/TV Hub, Breband 100/10 och Telefoni Small förlängs vid varje årsskifte med ett år om det inte sagts upp. Villkoren gäller så länge som vi är fler än 50 medlemmar. I dagsläget är vi 70 + 4. God marginal

Planera/kalkylera/budgetera "Gruppavtalets" ekonomi så "Gruppavtalskontots" säkerhetskaptal vid varje årsskifte landar på cirka 20 tusen kronor.

Informera samtliga medlemmar om läget, utvecklingen och möjligheterna med Tele2-avtalet. (Behovet har utöver mötesprotokoll varit 2-5 gånger per år. Senast nu om ersättningen av TiVo-box med TV HUB.)

Svara på frågor från medlemmar ... ett tiotal per år.

Agera – Ringa/maila - gent emot Tele2 vid driftstörningar. Ibland omfattande och tidsödande ... däremellan mycket lugnt.

~~För Tilläggsavtalet/"Gruppavtalet" teckna individuella skriftliga avtal med de föreningsmedlemmar som väljer detta (i dagsläget 70 medlemmar). Gäller var 3:e år samt vid varje nyinflyttning.~~

Inför år 2024 rationaliserade jag bort denna princip/rutin. Behovet finns inte längre. Gruppavtalsanslutna är en relativt stabil grupp med kännedom om principer och stadgar och några kontroversiella avhopp är inte förväntade ... men självklart måste förändringar hanteras. Nyinflyttade som önskar anslutning ska fylla i blanketten. Se dokument 6 nedan. Har på senare tid varit 3-4 per år

Ta in kvartalsavgifterna från samtliga "Gruppavtalsmedlemmar". Innebär utskick av betalningsuppsmaning till samtliga, en första påminnelse till typ 4-6, en andra påminnelse till i snitt 4-2 hh.

Erbjudandet/Service om årsvisa inbetalningar har komplicerat hanteringen ... men är välkomnat och utnyttjat av ett 25-tal medlemmar. Möjligheten gäller enbart vi ett tillfälle per år (annars krånglar bokföringen till sig) ... vid marsinbetalningen 3 510 kr ... annars gäller ju 878 kr/kvartal.

Hantera felinbetalningar ... typ 5 ... plus/minus 3 ... per år. Pengar som hamnar på fel konto och dubbelinbetalningar ... pengar som ska betalas tillbaka.

Årligen överföra föreningsavgifterna (200 kr) från Gruppavtalskontot till Baskontot ... senast i september ... dels för de cirka 70 st gruppavtalsmedlemmarna, dels för de cirka 4 st Tele2-registrerade anslutna. (För övriga anslutna till FiberKOAX-nätet, de som ej Tele2-registrerats, tar kassören in de 200 kr/år direkt till Baskontot.)

Gå igenom bankkontot och pricka av betalningsläget. För att identifiera vissa betalare som betalar in ... på gamla viset med avier ... behöver e-redovisning tillämpas. (I dagsläget 4 st)

Hålla koll på och ta reda på aktuella mailadresser ... regelbundet någon/några som ändrar/byter (ut-/inflyttningar, dödsfall, skilsmässor, jobbyten eller bara vanliga mailadressbyten). Justera/Föra in i mailadresslistan.

Hålla koll på och hantera avslutningar och påbörjningar av abonnemang. Reglerat i stadgarnas §7. Regelmässigt behov av individuell information och handledning. Jag har alltid inbjudit till detta genom att avsluta mina mail med: "Alltid intresserad av dina frågor och synpunkter."

Kvartalsvis betala föreningens hela avgift till Tele2.

Årsvis betala ut avtalsansvariges ersättning för arbetstid och övriga kostnader direkt kopplade till det s.k. "Gruppavtalet". Inkomster och utgifter är så anpassade att det ska bli en anständig årlig ersättning. Kan användas för arbetstidersättning eller för arbetsredskap dator/IT. Kvar på kontot ("Utgående saldo") vid årsskiftet skall vara cirka 20 tusen kronor. Säkerhetskaptal. Belopp framgår av den årliga ekonomiredovisningen i Kallelsen till årsmöte ... Bilaga 1a.

Årsvis betala kontot/föreningens bankkostnader.

Hålla styrelsen och medlemmarna informerade om läget och speciella händelser.

Årligen förbereda och genomföra ekonomisk redovisning inför revisor och inför årsmöte. Omfattande arbete som skall innehålla alla detaljer och verifikationer och som ska vara redovisad på ett öppet och tydligt sätt. Kallelsen till FiberKOAX-föreningens årsmöte 2023 innehåller det mesta.

<https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2023/03/Kallelse-Arsmote-2023.pdf>

1-2 gånger per år skicka in deklarationer/redovisningar till skatteverket. Hantera skatteärenden. (Egentligen kassörens ansvar/uppdrag men samverkan med gruppavtalsansvarig behövs.)

Ovanstående är ett stort ansvar och ett omfattande arbete ... men stimulerande.

5

Historik Arkiv Dokument ... Har ingen aktualitet och kan helt ignoreras!

Liten sammanställning 2020-06-16 i största hast. Nils-Olof Bromée.

Jag började engagera mig i samfällighetsföreningens problem med bredbands/TV/Hemtelefoniförsörjning år 2013 då det var synnerligen rörigt efter kassör Lennart Perssons frånfälle som kassör (drabbades av svår stroke) och efter Hasse Sjöqvist avhopp som ordförande (2013). Antennföreningen (som den då hette) hade ingen fungerande styrelse ... samtidigt som Utsikt Bredband under flera år annonserat planerad fiberetablering i vårt område men inte kommit till skott.

Som nybliven pensionär satta jag mig in i förhållandena och engagerade mig i båda alternativen. Jag kontaktade Utsikt Bredbands entreprenör och fick dem att dra in fiber i hela området sommaren 2014 ... och erbjudandet om indragning i fastigheterna nappades på av 52 fastighetsägare. Jag var samfällighetsföreningens projektledare och enda aktör i detta projekt.

Jag kontaktade Antennföreningens styrelsemedlemmar och erbjöd mig att gå in och stötta även denna förening, inledningsvis som adjungerad styrelseledamot (fr.o.m. september 2014) och som ordförande från och med februari 2015. (Se Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2014 undertecknad av Ingo Hölscher, Jan Sundin och Göran Magnusson (finns i "Kallelse till antennföreningens årsmöte") och "Juridisk och ekonomisk säkerhet för föreningen med anledning av gruppavtal med Com Hem" (2015-05-22) (Se under 1. ovan)).

De stora nyheterna var att föreningens namn ändrades från "Antennföreningen" till "FiberKOAX-föreningen", att stadgarna sågs över och uppdaterades samt framför allt att vi/jag etablerade ett s.k. "gruppavtal" med ComHem som rejält sänkte kostnaderna för alla medlemmar. Det blev några turbulenta år innan verksamheten fick stabila och ordnade former år 2018-19.

Hela historien intill nutid kan studeras/följas i alla sina detaljer på Webbplatsen "Blästadsgatans FiberKOAX-förening". Adress till föreningens INDEX-sida: <https://sites.google.com/site/nissebee3/firmanissehem>. **Inget som behövs/rekommenderas.**

När det gäller arkiv/dokument före min tid gällande Antennföreningen så fick jag i min hand två pärm.

En vit som omfattar tiden 1991-2012. (Från tiden före 1991 har jag ingen insikt/kunskap.)

En grön/svart som omfattar tiden 2012-2016

Från tiden efter min entré i föreningen år 2014 finns

dels en del dokument i ovan nämnd grön/svart pärm ...

men framför allt finns all dokumentation, inte minst den kopplad till mitt arbete med den nya gruppavtalsverksamheten, samlad i en flyttkartong märkt "ARKIV GAMLA DOKUMENT";

Allt från år 2013”. Här finns ”allt”, mycket mycket som speglar det omfattande arbetet internt och gentemot ComHem. Kan kastas!!!

Mina aktuella/operativa dokument som jag behöver och använder i nutid finns i pärm och mappar på ett hyllplan inne på mitt kontor ... på höger sida strax innanför dörren. Här på väggen hänger även nycklarna till föreningens tre elskåp.

Från senare tid, från år 2010 finns ju också alla årsmöteskallelser, års- och styrelsemötesprotokoll, stadgar mm samlade på föreningens officiella webbplats <https://www.blastadsgatan.se/>

XX

6. Avtalsblankett för medlemmarnas underskrift

Reservation för att villkoren/blanketten kan komma att justeras när förhandlingarna med ComHem/Tele2 är slutförda.

Blästadsgatans FiberKOAX-förening 31 augusti 2020

Avtal 2021-2023 (snarlikt avtal som för perioderna 2015-2017 och 2018-2020). **(NU 2024-2026)**

Detta avtal gäller mellan nedan angiven fastighetsägare och Blästadsgatans FiberKOAX-förening. FiberKOAX-föreningen kommer i sin tur att teckna Gruppavtal med ComHem.

Gruppavtalet innefattar tjänster, kapital och kostnader enligt nedan.

- Bredband 100-50 Mbit/sek/10-7 Mbit/sek. Kraftfull router Compal CH7486E (vit).
- TV-TiVoBas eller -TVHub. 20 digitala kanaler HD-kanaler. Smarta TiVo- alt. TVHub-funktioner.
- ComHemPlay vilket bl.a. innebär att du kan se de flesta av dina TV-kanaler och playbibliotek på din dator, surfplatta och mobil var du vill i hela EU.
- Hemtelefoni med självvalt 013-nummer. Fri ringning upp till 29 kr/mån.
- Rabatterade uppgraderingsmöjligheter.
- Inga investeringskostnader, startavgifter eller apparatkostnader.
- Fullservice fram till och med fastigheternas tre hål i väggen.
- Möjlighet till kvartalsvis uppsägning med 3 månaders uppsägningstid.
- Drift (el- och förenings-) och försäkring av KOAX-systemet.
- Administration och hantering av Gruppavtalet.
- Delägarskap i ett trygghetskapital på > 20 000 kr för FiberKOAX-föreningen.
- Delägarskap i ett trygghetskapital på > 20 000 kr för Gruppavtalet.

Kompletterande information: <https://sites.google.com/site/nissebee3/firmanisse2>

TOTALKOSTNADEN för varje hushåll kommer, om inget oförutsett inträffar, för avtalstiden 2021-2023 att landa på 285 **(NU 293)** kr/mån. Betalas kvartalsvis med 855 **(NU 878)** kronor.

Utöver innehållet i Gruppavtalet kan enskilt göras avtal om uppgradering av tjänster hos ComHem, men inte hos någon annan tjänsteleverantör. Kanaljusteringar kan göras av ComHem före och under avtalstiden.

Gruppavtalsdokumentet med ComHem förvaras hos FiberKOAX-föreningens styrelse och är tillgängligt för alla gruppmedlemmar.

Jag förbinder mig att betala aviserad summa kvartalsvis i förskott till föreningens plusgirokonto 734 224 - 9 senast den 27 november, den 27 februari, den 27 maj samt den 27 augusti så länge avtalet löper vidare. Inbetalningen ska märkas med husnummer. Betalningsavisering skickas ut via mail.

Vid utebliven betalning kan skulden komma att lämnas till inkasso.

Fastighetsägarens namnteckning: _____ FiberKOAX-föreningen

Fastighetsägarens namnförtydligande: _____

Mailadress: _____

Fastighetens nummer på Blästadsgatan: _____ Datum: _____

Datum: 2020-08-31 * Mer detaljer i ärendet framgår i delrapporterna, särskilt nr 13 och nr 14. Samtliga delrapporter finns samlade på <https://sites.google.com/site/nissebee2/framtidaklbrev>.