

Protokoll från styrelsemöte 2024-01-23

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson, Samuel Furingsten och Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2023-11-28. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och likvid. Resultatet för år 2023 blev + 18 tusen kronor. Föreningens kapital var vid årsskiftet 420 tusen kronor. Snöröjningskostnaden översteg avsevärt budget för vintern 2022/2023. Innevarande vintersäsong sköts dock snöröjningen av en ny entreprenör, SP Trädgårdsservice, där vi avtalat ett fast pris som ligger en bra bit under den totala kostnaden för förra vintern.

4. Lekplatser och sittbänkar.

Behovet av nya sittbänkar i anslutning till de två stora lekplatserna har uppmärksamrats. Två nya friska fräscha är inköpta, monterade och etablerade, en bakom Bg 38/40 och en bakom Bg47. De gamla går till återvinningen. Foton på sista sidan visar på styrelsens Marcus, Anders, Viktor och Abraham i glatt monteringsarbete. Välkommen pröva på med lite fika. Under året avses även basketkorgen på lekplatsen bakom Bg 47 målas om.

5. Grönytor och trädbeskärning

Styrelsens ansvariga för grönytor och trädbeskärningar, Ingela och Samuel, avser till årsstämman formulera ett dokument med förslag på principer för långsiktig skötsel av samfällighetens grönytor och träd. Vår trädgårdsmästare Annika har tillfrågats och kommer att biträda i arbetet. Annika kommer för detta att tillerkännas en ersättning i form en årsavgiftsbefrielse. Ambitionen är att ta med dokumentet i sin första form i kallelsen till Årsstämman som äger rum den 12:e mars.

Ett upprop till samtliga fastighetsägare utmed stora Blästadsgatan angående träd har gjorts. En fastighetsägare önskar att ett träd vars rötter och grenar växer in i garage och över tomten tas bort. Övriga har inte upplevt några problem med träden.

6. Snöröjning/Sandning

Det har varit en tuff snö vinter för vår nya entreprenör SP Trädgårdsservice, dels mycket snö med utmanande temperaturväxlingar och dels att de är nya i området.

Klagomål/Anmärkningar har inkommit till styrelsens ansvarige Michael och förmedlats vidare. Plogningen har fungerat bättre och bättre efterhand som plogkillarna lärt känna området och dess utmaningar. Fortfarande gäller – kontakta Michael omedelbart om snösvängen inte fungerar bra.

Kontaktuppgifter se föreningens webbplats: <https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/styrelsen/>.

När det gäller trottoarerna längs stora Blästadsgatan (liksom alla andra kommunala gator), så är det ägaren till den tomt/mark som gränsar till trottoaren som är ansvarig att hålla den framkomlig. Tidigare vintrar har kommunen plogat norra sidan åt oss ändå, men i år har de nöjt sig med att ploga sin del. Inför nästa vinter avser styrelsen att låta SP Trädgårdsservice ploga vår del av trottoaren på norra sidan, inklusive den del som egentligen Blästadsgatan 1 har ansvar för. Att valet föll på norra sidan beror på att det finns mycket mer plats att lägga undan snö där samt att kommunen redan plogar halva den sidan. Plogning/sandning av stora Blästadsgatan ansvarar kommunen för.

7. Eventuellt borttagande av stenurnor framför Bg 54

Önskemål har framförts om borttagande av en, eventuellt alla tre, stenurnor framför Bg 54.

Tveksamt om de delvis skadade urnorna kan betraktas som en prydnad för området eller fylla någon funktion, dessutom ställer de till problem för närboendes bilmanövrering och för snöplogningen. En optimal lösning får mogna fram. Kanske kan ”inneboende” små lönträd planteras om på annan plats. Närboendes/berördas önskemål väger tungt.

8. Förestående Årsstämma

Inplanerad till tisdagen den 12:e mars kl 19:00 i Räknestickans samlingssal Ekholmsvägen 100. Anders bokar lokal. Kallelse med alla detaljer skickas ut i god tid. Eventuella motioner skall vara styrelsen tillhanda senast under januari 2024. Informerat om, bland annat i stadgar och tidigare årsstämmomodokument.

9. Grannsamverkan

Inom ramen för grannsamverkan har meddelats att cykelstölder förekommit i flera fall inom området. I övrigt har inga störningar eller incidenter kommit till styrelsens kännedom.

Facebookgruppen kan vara/är ett bra forum för anmärkningsvärda händelser ... men alla hushåll är inte med i Facebookgruppen. Styrelsen önskar information om eventuella oegentligheter/brott i området. Tack och lov har det tydligen varit fridfullt och lugnt ... utom på nyårsafton när det var ett jäkla smällande.

Våra grannsamverkanspoliser har skickat statistik över anmälda stölder genom inbrott. Generellt är antalet inbrott som begås spridda jämt över veckans dagar och sjunker något över

tid. Däremot ökar bedrägeribrotten kraftigt, framförallt gentemot äldre, varför det är bra att informera sina äldre släktingar om att vara försiktiga. Det gäller att vara på sin vakt vid okända besökare och okända telefon- och datorkontakter.

10. Obebott hus

För det hus som stått tomt och obebott i över 10 år finns det nu en överenskommen plan mellan Nils-Olof och ägarinnan. Tomten ska städas och bilen forslas bort snarast och senast före april månads utgång. Fastigheten inklusive kvarvarande innehåll lämnas senast före juni månads utgång till mäklare som kan ta/tar ett helhetsansvar för rensning, städning och försäljning. Nils-Olof upprätthåller kontakten med ägarinnan och är till stöd och hjälp.

11. Uppläggning av jordmassor på besöksparkering / Ett dräneringsprojekt

Ägare av Bg 36 avser dränera huset under våren/sommaren. Detta generar rejält med jord. Tomtytan sväljer inte denna varför fastighetsägaren hört sig för om möjligheten att tillfälligt lägga upp jord på intilliggande besöksparkering. Närmast berörd granne på Bg 38 har givit sitt klartecken. Det finns gott om besöksparkeringsplatser i omgivningen, ett tjugotal inom en (!) minuts gångavstånd. Styrelsen ger OK om jorden samlas på de tre, fyra västligaste parkeringsplatserna av befintliga fem. Upplägget får inte hindra fastighetsägaren på Bg 38 att komma ut och in från sin uppställnings- och garageplats. God kommunikation förutsättes, inte minst då det är föreningens entreprenör SP Trädgårdsservice som ska göra jobbet.

12. Arbetsfördelning i styrelsen

Nils-Olof berättade lite om arbetsuppgifterna som sekreterare. Framkom att det skulle vara värdefullt att/om det finns en beskrivning av sekreterarens och även övriga styrelseledamöternas arbetsuppgifter ... och att den finns tillgänglig på föreningens webbplats. Kommer att fixas före årsstämman.

13. Nya soptunnor

En förfrågan hos Tekniska Verken genererade nu den 24:e januari följande svar:

Senast under 2026 ska alla hushåll i Sverige få sina förpackningar hämtade vid fastigheten. Redan idag sker detta hos ett 70-tal kommuner i landet, bland annat Norrköping och Motala. Planen är att dom nya sorteringstunnorna ska införas i Linköping under våren 2026. I samband med införandet kommer hushållen få tips om hur tunnorna kan placeras på tomten. Avgiften för sophämtningen beslutas av kommunfullmäktige inför varje årsskifte, så avgiften för sorteringstunnorna beslutas först vid årsskiftet 2025/2026.

Vill du veta mer om dom nya sorteringstunnorna så kan du klicka på länken:
[2026 införs fyrfacksskär i Linköping - Tekniska verken](#)

Vänliga hälsningar

Jens Lövgren
Verksamhetsutvecklare
Telefon: 013-20 81 09

14. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 12 mars kl 17:30 i Räknestickans samlingssal Ekholmsvägen 100.
Styrelsens suppleanter fixar förtäring och kaffe.

15. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olo.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

