

Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2024

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Tisdagen den 12 mars 2024 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse Bifogas
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Styrelseförslag; Policy för underhåll av grönytor, träd och buskar
8. Styrelseförslag; Underhållsplan enligt bilaga
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2024 samt debiteringslängd
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av suppleanter till styrelsen
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Årsstämmans avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.
Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.
Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas:

Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat
Revisorernas berättelse
Valberedningens förslag
Styrelsens förslag avseende policy för underhåll av grönytor, träd, och buskar.
Styrelsens förslag avseende hantering av fonderade medel samt
förslag till underhållsplan.

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2023.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Abraham Nilsson	Ordförande	Ingela Wallstedt Luning	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Markus Yngvesson	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Samuel Furingsten	Suppleant
Michael Zettergren	Ledamot	Viktor Sjöström	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fem protokollförda sammanträden och dessutom haft ett antal maildialoger.

Ärenden som behandlades under 2023 var – utan ordning, bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, inköp och utplacering av två sittbänkar i anslutning till lekplatserna, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, förberedelse och samverkan kring förestående grävningar av tekniska verken för renovering av vår vattenförsörjning, bevakning av förestående byte av kallvattenmätare, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, hantering av hus som stått övergivet i över 10 år, styrning och uppföljning av snöröjning och sandning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogräsrensning på klosterstengångar, framtagna förslag på principer för långsiktig skötsel av samfällighetens grönytor och träd, påminnelse om tomtgränser, påminnelse om parkeringsrekommendationer och biltvättförbud inom området samt diverse ordningsfrågor. Utredning och beslut om ansvarsförsäkringsbyte för föreningen, utredning och beslut om slutlig lösning för soptunneörrarna, översyn och uppgradering av grannsamverkan, beskärning och borttagning av träd och buskar, dels föreningens och dels enskilda fastighetsägares, förberedelse av boulebanans borttagande, bevakning av kommunikationslösningar för våra medlemmar samt frågor och planering inför årsstämman. Kantstenskompletteringar och asfaltering efter grävjobb. Informerat om nya soptunnor på gång. Redovisat sålda hus senaste 10-årsperioden

SP Trädgårdsservice har varit entreprenör för snöröjningen.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2024

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Anders Bergström

Anders Bergström

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Michael Zettergren

Michael Zettergren

Originalen med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Resultat av verksamheten år 2023 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2024

Inkomster	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
Uttaxering	388 900,00	*) 388 900,00	**) 388 000,00
Räntor	2 000,00	7 441,56	8 000,00
Summa inkomster	390 900,00	396 341,56	396 000,00

*) Ett hushåll hade 3100kr inestående. 10 hus har avgiftsbefriats och 2 hushåll halvt avgiftsbefriats.

**) Beräknat på 108 hus (det är 109 hus) à 4000:-, där 10 hus är helt avgiftsbefriade och 2 hus halvt avgiftsbefriade. Ett hushåll (det 109:de (Annika Lindeberg)) avgiftsbefrias som ersättning för arbetet med policydokumentet om grönytor.

Utgifter	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 000	5 546,18	6 000
Kopiering, Info, Möten	4 000	626,80	3 000
Arvoden, arb.g.avg, skatt	41 000	40 675,00	41 000
Tekniska Verken, El	50 000	53 593,00	54 000
Renhållning, Container	20 000	16 816,00	17 000
Underhåll, grönytor, städdagar	75 000	78 726,00	79 000
Snöröjning, sandning	110 000	182 083,00	115 000
Lekplatser	5 000	0	***) 30 000
Annat underhåll	15 000	0	5 000
Summa utgifter	325 000	378 065,98	350 000
Över-/underskott i verksamhet	65 900	18 275,58	46 000
Avsättning till FOND	65 400	65 400	65 400
Uttag från FOND			
Över-/underskott	500	-47 124,42	-19 400

***) Större delen är för inköp av "picknickbord" till två lekplatser.

Utgående Balans: 2023-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Fordran medlemmar	0	Skulder	0,00
Plusgirot	143 724,93		
Nordea Företagskonto	50 893,08	Ingående kapital 2023-01-01	402 326,00
Collector Sparkonto	225 983,57	Årets resultat	18 275,58
Summa:	420 601,58	Eget kapital:	420 601,58

14000kr har betalats in under 2023 till samfälligheten från 7 st fastighetsägare (2000kr per fastighetsägare) för slamsugning av brunn på egen tomt. Slamsugningen utfördes under 2022.

	31/12-2023	Prognos 31/12-2024
Fonden:	291 800	357 200

Vinst- och Förlusträkning: 2023-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	388 900,00	Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 546,18
Räntor	7 441,56	Kopior, Info, Möten	626,80
		Arvoden, arb.g.avg, skatt	40 675,00
		Tekniska Verken, El	53 593,00
		Renhållning, Container	16 816,00
		Underhåll grönytor, städdagar	78 726,00
		Snöröjning, sandning	182 083,00
		Lekplatser	0
		Annat underhåll	0
		Summa utgifter:	378 065,98
		Överskott:	18 275,58
Summa:	396 341,56	Summa:	396 341,56

Beräknade utgifter för 2024-01-01 – 2024-03-31	
Avgift plusgiro	970,00
Tekniska Verken El	14 100,00
Snöröjning	65 000,00
Årsmötet	500,00
Summa:	80 570,00

UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus om **4 000 kr** för budgetåret 2024. Av avgiften skall **600 kr/hus**, totalt **65 400 kr**, avsättas till fonderade medel. Fonden ska användas till oförutsedda och icke periodiskt underhåll, enligt underhållsplan och tidigare stämmobeslut. Avgiften skall vara betald senast **2024-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2024 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping 12 februari 2024

Kassör

Anders Bergström

Blästadsgatan 73

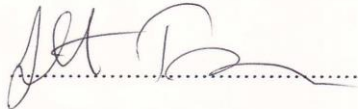
REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Samfällighetsföreningen Räkneordet har utsetts att granska dess förvaltning och räkenskaper för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande berättelse:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och vi hemställer till årsmötet att bevilja styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar.

Linköping 2024-01-30



Jeanette Fransson



Hans Sjöqvist

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2024.

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	vald tom 2024
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	omval tom 2025
Anders Bergström	Kassör	73	0734 18 05 28	vald tom 2024
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	omval tom 2025

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	omval tom 2024
Samuel Furingsten	Suppleant	72	0730 47 96 77	omval tom 2024
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	omval tom 2024
Marcus Yngvesson	Suppleant	71	0723 960 748	omval tom 2024

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	omval tom 2024
Jeanette Fransson		44		omval tom 2024

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		omval tom 2024
Åsa Sörensson		112		omval tom 2024

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		omval tom 2024
Fredrik Öberg		92		omval tom 2024

"tom 2025" innebär i praktiken tom årsstämman 2026.

"tom 2024" innebär i praktiken tom årsstämman 2025.

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

Underhållsplan Samfälligheten Räkneordet											
Objekt	Anskaffat eller utbytt (år)	Kvarvarande livslängd	Prognostiserat år för utbyte (eller motsvarande)	Bedömd kostnad för utbyte	Bedömd underhållskostnad fram till utbyte	Total prognostiserad kostnad år 2024-2025	Total prognostiserad kostnad år 2026-2030	Total prognostiserad kostnad år 2031-2035	Total prognostiserad kostnad år 2036-2040	Total prognostiserad kostnad år 2041-2045	Total prognostiserad kostnad år 2046-2050
Vägar, parkeringsplatser, platlor, kantsten	2002	ca 13 år	ca år 2037	800 000 kr	65 000kr	10 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	800 000 kr		
Klosterstensgångar	1978/1979	ca 23 år	ca år 2047	850 000 kr	85 000 kr	5 000 kr	15 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	25 000 kr	850 000 kr
Belysning											
- Stolpar	1978/1979 (49 st), 2016 (1 st)				0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
- Armatyr	2015 (49 st), 2016 (1 st)										
- Lampor	2015 (49 st), 2016 (1 st)										
Dagvattenbrunnar	1978/1979	ca 33 år	ca år 2057		170 000 kr	10 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	30 000 kr	35 000 kr	40 000 kr
Lekplats Norra											
- Gungställning	2009	ca 23 år	ca år 2047	35 000 kr	3 000 kr	500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekställning	2014	ca 33 år	ca år 2057	180 000 kr	32 000kr	2 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	10 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
- Sandbyte	2020	ca 46 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			15 000 kr			10 000 kr		5 000 kr		
Lekplats Östra											
- Gungställning	2009	ca 23 år	ca år 2047	35 000 kr	3 000 kr	500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekställning	2000	ca 9 år	ca år 2033	50 000 kr	7 000 kr	2 000 kr	5 000 kr	50 000 kr			
- Sandbyte	2020	ca 46 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000kr				20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			12 000 kr			9 000 kr		3 000 kr		
Lekplats Västra											
- Gungställning	2009	ca 23 år	ca år 2047	35 000 kr	3 000 kr	500 kr		2 500 kr			35 000 kr
- Lekställning	2000	ca 9 år	ca år 2033	50 000 kr	5 000 kr		5 000 kr	50 000 kr			
- Sandbyte	2020	ca 46 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr		
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Varierande			12 000 kr			9 000 kr		3 000 kr		
Häckar och träd											
- Häckar	1978/1979?	ca 0-50år	Löpande	270 000 kr		20 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
- Träd	1978/1979?	ca 0-50år		135 000 kr		10 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr
Urnor (med innehåll)	Löpande			27 000 kr		2 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
SUMMA utgifter						62 500 kr	188 000 kr	272 500 kr	1 011 000 kr	145 000 kr	1 080 000 kr
Brutto av fonden i slutet av varje period						422 600 kr	727 100 kr	966 100 kr	1 120 600 kr	536 600 kr	818 600 kr
Uttag från den löpande verksamheten för periodiskt underhåll						40 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr
Netto av fonden om uttag sker för icke periodiska kostnader i underhållsplanen						400 100 kr	639 100 kr	793 600 kr	209 600 kr	491 600 kr	-161 400 kr
Uttag från den löpande verksamheten för periodiskt underhåll per år:				20000 kr							
Uttag per hushåll till fonden år 2022:				500 kr							
Uttag per hushåll till fonden fr.o.m. år 2023:				600 kr							

Policy för Underhåll av Grönytor – Träd och Buskar i Samfälligheten Räkneordet, Linköping.

Syfte: Denna policy syftar till att skapa riktlinjer för skötsel och underhåll och hantering av träd, busk- och häckplanteringar samt planteringsurnor i samfälligheten, med fokus på att främja säkra, attraktiva och på sikt hållbara grönområden.

1. Inventering och Kartläggning:
 - Årlig inventering och kartläggning av samtliga träd och planteringsytor (buskar, häckar, perennplanteringar samt gräsmattor) inom samfällighetens grönområden för att identifiera eventuella sjukdomar, skador eller behov av underhåll.
2. Beskrining:
 - Regelbunden beskärning av träd och buskar/häckar för att främja deras hälsa, säkerhet och estetiska utseende. Beskriningen ska utföras med beaktande av framkomlighet och säkerhet. Vid beskärning av träd, förutom stamskott och rotskott, ska detta utföras av professionell arborist. Häck- och buskbeskrining får utföras av lekman som har beskärningskunskaper.
 - Se dokumentet "Skötselanvisningar av Samfälligheten Räkneordet gemensamma ytor" för riktlinjer.
3. Säkerhet och Riskhantering:
 - Prioritering av säkerhetsaspekter vid underhållsåtgärder. Träd som bedöms utgöra en fara för allmänheten eller egendom ska åtgärdas omedelbart. Instabila träd och rotvältor bör bedömas av professionell arborist.
4. Återplantering och Nyplantering – för att upprätthålla ett attraktivt område:
 - Återplantering av träd och buskar som av någon anledning avlägsnas skall vara självklart. Om återplantering ej sker ska det finnas starka skäl till att detta inte genomförs.
 - Nyplantering av växtmaterial bör övervägas för att bevara och förbättra grönyternas ekologiska mångfald och estetiska värde.
5. Kommunikation:
 - Regelbunden kommunikation från styrelsen om pågående och planerade underhållsåtgärder för att hålla samfällighetens medlemmar informerad.
 - Städledare för respektive städområde har ansvar att kommunicera nyuppkomna skötsel- och underhållsbehov löpande till styrelsen under året samt att i samråd med styrelsen planera in eventuella större gemensamma åtgärder till städdagarna.
 - Möjlighet för medlemmarna att framföra synpunkter och önskemål gällande grönområdenas underhåll och skötsel kan ske till respektive städledare eller direkt till styrelsen.
 - Vid önskemål om större förändringar, till exempel borttagning av friska träd, borttagning av befintliga planteringsurnor, utökning av

planteringsytor med träd och/eller buskar och perenner har medlemmar möjlighet att skriva motion till årsstämman.

6. Ekologisk Hållbarhet:

- Prioritering av miljömässigt hållbara metoder vid val av gödsel, bekämpningsmedel och vattenhantering. Främjande av växtarter som är anpassade till Linköpings klimat och markförhållanden.

7. Lagstiftning och Tillstånd:

- Gällande lagstiftning skall följas och nödvändiga tillstånd sökas vid genomförande av större underhållsprojekt eller om planerade åtgärder avviker från standardrutiner.

Denna policy är avsedd att vara ett levande dokument som revideras och anpassas i enlighet med förändringar i samfällighetens behov och de grönyteunderhållsstandarder som gäller i Linköpings kommun. Målet är att skapa och bevara de grönområden som finns inom Samfälligheten Räkneordet. Detta för att främja trivsel och gemenskap för samtliga medlemmar samt att skapa och upprätthålla ett attraktivt bostadsområde.