

Protokoll från styrelsemöte 2024-11-11

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson och Viktor Sjöström.

Anmält förhinder: Samuel Furingsten

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2024-09-02. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och likvid. Anders håller på att uppdatera föreningens underhållsplan och det ser ut som om avsättningen till fonden kommer att behöva ökas för att säkert täcka kostnader för framtida underhåll av vägar, belysning, dagvattenbrunnar, lekplatser och träd. Ett förslag på en uppdaterad underhållsplan kommer att presenteras på förestående Årsstämma 2025-03-18.

4. Lekplatser och sittbänkar.

Lekplatserna har setts över och befunnits i säkert skick. Staketet vid lekplats Bg 50 behöver snyggas till och målas/oljas in. Rutschkanan vid lekplats Bg 100 behöver snyggas till då den blivit utsatt för klotter. Tvättning eller målning. Fixas till våren av styrelsens lekplatsgrupp (Abraham, Marcus, Anders). Nya trivsamma skyltar har inskaffats till våra tre lekplatser och monterats.

5. Grönytor och trädbeskärning

På gräsytan vid Bg 16 finns tre rönnar. Två av dessa är i dåligt skick. Dessa avses att tas bort, preliminärt till städdagen i vår. Den tredje får då mer levnadsutrymme och kan uppmuntras med vatten och gödning. Vi avser fråga Fredrik Öberg om han är intresserad av att utföra detta arbete.

SP Trädgårdsservice kommer att få i uppdrag att årligen se över områdets trädbestånd och åtgärda behov som inte kan åläggas städlagen. I uppdraget ingår bland annat linden utanför Bg 116 som verkar vara i behov av ansning. Ingela kollar läget.

Krister Staaf håller efter de ytor vi lagt ut på honom. Krister är meddelad att även hela ytan där boulevarden låg numera ska ingå.

Det behov av återställande av mark – gräs, kantsten och plattor, som funnits utanför Bg 17, utanför Bg 63 och utanför Bg 1 är nu tillgodosett på ett snyggt och kostnadsfritt sätt av Tekniska verken.

6. Parkeringsordning

Flera obehöriga bilar har på senare tid påkommit parkera på föreningens besöksparkeringsplatser, främst på den närmast Räknestickan. En ”lappningsinsats” har inletts.

7. Borttagande av stenarna framför Bg 54

Stenurnan är nu borttagen och markytan under snyggt iordningställd – kostnadsfritt tack vare Mickes goda kontakter. Önskemål och erbjudande finns att ta bort även de två återstående stenurnorna, för att skapa bättre framkomlighet för fordon - för snöröjning såväl som för boende.

8. Översvämningsrisk

Viktor/Michael meddelade att Firma Backgårdens entreprenad nu modifierat klosterstensgången utanför Bg 16 så den ska gagna avrinning ut på gatan - mot närmaste dagvattenbrunn som ligger ca 50 meter bort. Hur väl det kommer att fungera återstår att se. Det har meddelats att Tele2 är i behov av att gräva på berörda ytor. Styrelsen följer utvecklingen.

9. Obra lutning på nyasfalterade gång/cykel-vägen omedelbart norr om vårt område.

Synpunkten har inkommit från boende längs cykelvägen att regnvatten rinner in mot tomtor då cykelvägen lutar åt vårt håll. Då cykelvägen ligger utanför föreningens område har styrelsen inget mandat att åtgärda detta och eventuell kontakt med ansvarig för cykelvägen får därför tas av boende.

10. Obebott hus Bg 116

Nils-Olof upprätthåller kontakten med ägarinnan och hennes son. Utfästelsen är nu att allt av värde/intresse inne i huset ska vara borta under november 2024 och att en mäklare kan/ska kopplas in för försäljning därefter.

11. Erbjudande om rengöring av ventilationskanaler.

Efter Abrahams samordning valde 27 hushåll att nappa på erbjudandet. AKONO AB genomförde rengörandet under september-oktober. Några budskap från AKONO AB: Fläktsystemet på taket på vissa fastigheter tycks ha varit bristfälligt rengjort vid föregående ”sotning”. Våra frånluftssystem behöver inte ”sotas” vart annat år utan kanske var 4-5 år beroende på hur mycket mat som lagas. Lagas mycket mat på spisen så är det läge att rengöra imkanalen oftare.

12. Dagvattenfrågor inom samfälligheten

Skrivelse har den 11/11 2024 inkommit från två medlemmar gällande ”Dagvattenfrågor inom samfälligheten”. Skrivelsen, **bilaga 1**, delges samtliga föreningsmedlemmarna inför nästa styrelsemöte den 14:e januari. Styrelsen tar med intresse emot frågor, synpunkter, kunskaper, erfarenheter, åsikter och insikter. Vi har sedan tidigare börjat undersöka ansvarsförhållandena när det gäller dagvattnet och väntar svar från kommunens jurister. När det gäller hemförsäkringen så verkar det skilja sig mellan olika försäkringsbolag huruvida de täcker kostnaden för vattenskador i samband med översvämning och detta får därför varje enskild boende undersöka med sitt försäkringsbolag.

13. Elsparkcyklar

Skrivelse har den 10/11 2024 inkommit gällande elsparkcyklar som sedan en tid tillbaka återkommande stått vid besöksparkeringen mitt emot Bg 1.

Frågan som kommit upp var, om vi som privat förening kan kräva att det inte är tillåtet att ställa cyklarna i vårt område. Kanske kan det vara en tillgång för våra medlemmar att ha en elsparkcykelplats i området☺!

14. Nyss genomförd städhelg

15:e november. Gick väl bra!? Gott att träffas och ventileras. Det var inget problem att fylla containrarna med mest löv. Sommaren har bjudit på en prunkande lövproduktion.

15. Vårstädhelg 26-27 april 2025

Så är planen. Nya städområdesansvariga. Nils-Olof informerar berörda.

Det blir samma städområdesansvariga som vid höststädhelgen den 8-9 november 2025.

Uppdraget är ettårigt och stegas fram bland alla medlemmar.

16. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 14 januari 2025 kl. 18:30 hos Marcus Bg 71.

17. Förestående årsstämma

Nästa årsstämma inplanerades till tisdagen den 18 mars kl. 19:00. FiberKOAX-föreningens årsmöte genomförs omedelbart efter årsstämman.

18. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olo.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Bilaga Dagvattenfrågor inom samfälligheten

Till styrelsen för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Dagvattenfrågor inom samfälligheten

Vi vet att klimatet succesivt kommer att förändras med bland annat nya regnmönster och troligen även ökade regnmängder som följd även här i Linköping. I en sådan situation är det viktigt att i tid skaffa sig kunskap om vad detta på olika sätt kan innebära för vårt område och vad som i tid kan göras för att minska dessa risker.

Undertecknade (och säkerligen många fler inom området) vill att samfällighetens styrelse tar initiativ till att dessa frågor utreds och klarläggs ytterligare.

Vi har inom samfällighetens område (med den information vi har) hittills varit förskonade från översvämningar trots att husen har källare. En riskfaktor är att källarnedgångarnas golvbrunnar är anslutna till dagvattensystemet. Sedan många år tillbaka tillåts inte källare vid nybyggnation i Linköping (om inte dräneringsvattnet pumpas). Vad kan vi göra för att hindra (eller minska) risken för att dagvatten tränger in i källaren via källardörren eller via dräneringssystemet?

Vid stora regnmängder kommer regnvattnet inte kunna tas om hand av dagvattensystemet utan måste avledas på ytan. Detta kan bero på att dagvattenledningarna och dagvattenbrunnarna inte kan ta emot hur stora flöden som helst eller att intagsgallren sätter igen. Hur ser vårt områdes topografi ut? Har vi flödessvackor som möjliggör ytavrinning utan att hus och garage först blir översvämmade? Linköpings kommun har gjort en studie där olika riskområden inom staden pekats ut. Som underlag har flygskanning (kartering) med hög upplösning av höjddata använts. Vårt område är inte utpekats som uttalat riskområde, men det kan finnas vissa delar inom området där uppdämning/översvämning kan ske. Se : <https://kartan.linkoping.se/spatialmap>? – klimatanpassning.

Vi ser en trend inom staden och även i vårt område mot ökad hårdgöring av ytor vilket påverkar avrinningsförhållandena. Påverkar detta även ansvarsfrågan?

Vi ser även ett behov av att den ansvarsmässiga och juridiska aspekten behöver klarläggas och informeras om. Täcker den vanliga husförsäkringen alla skador en översvämning orsakar oavsett hur vattnet kommer in i huset? Hur ser Tekniska verkens ansvar ut (som äger och ansvarar för huvuddagvattensystemet inom området) och samfällighetens ansvar (som äger och ansvarar för dagvatteninloppsbrunnarna i gatan). Vilket ansvar har den enskilde fastighetsägaren för det vatten som ytledes släpps ut från hårdgjorda ytor och överfyllda takrännor?

Vi hoppas att samfällighetens styrelse ser samma behov som vi i att dessa frågor klarläggs och informeras om ytterligare.

Linköping 2024-11-10

Bo Göran Lindqvist Mikael Andersson

Blästadsgatan 60 Blästadsgatan 76

Bilaga

Påminnelse från Lokalpolisområde Linköping / Polisinspektör/Kommunpolis Elin Claesson

Så skyddar du dig hemma

- Släpp inte in okända personer innan du har kunnat kontrollera att personerna är de som de utger sig för att vara. Begär legitimation och försök att kontrollera den. Ofta finns telefonnummer för kontroll.
- Lämna aldrig ut kontokort, koder eller värdesaker till någon som påstår att de vill hämta upp dem. Det finns inga banker eller seriösa företag som agerar på det sättet.
- Om du släpper in en okänd person, se till att inte fler personer smiter in samtidigt.
- Ha ytterdörren låst när du är hemma, så att inte någon tar sig in utan att du märker det.
- Förvara inte stora summor pengar hemma.
- Var försiktig med bankkort, kortkoder och även portkoder. Förvara inte koden på samma plats som kortet.
- Förvara inte värdesaker synligt, till exempel i hallen. Lås gärna in dem. Då kan en tillfällig besökare inte ta något.
- Fotografera dina värdesaker för att försäkra dig om ersättning om de skulle bli stulna.

Läs mer på:

<https://polisen.se/utsatt-for-brott/skydda-dig-mot-brott/brott-mot-aldre-och-personer-med-funktionsnedsattning/>