

Protokoll från styrelsemöte 2024-09-02

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson, Samuel Furingsten och Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2024-05-13. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och likvid.

4. Lekplatser och sittbänkar.

Lekplatserna har setts över och befunnits i säkert skick. En del gräs har börjat växa i sanden vilket behöver rensas bort. Smärre underhållsinsatser kommer att göras av ansvariga i styrelsen under hösten och om inte gräset hinns med då får det tas under höstens städdag.

5. Grönytor och trädbeskärning

Underhållet flyter på. Städlagen och dess städledare tar initiativ gällande enklare insatser inom städ område. SP Trädgårdsservice kommer att uppdras åtgärda behov som inte kan åläggas städlagen. Krister Staaf håller efter de ytor vi lagt ut på honom. En tilläggsyta är före detta boulebanan. Nils-Olof meddelar Krister.

6. Återställande av mark efter Tekniska werken-insatser för vattenförsörjningen.

Det finns behov av återställande av mark - gräs, kantsten och plattor, dels utanför Bg 17 och utanför Bg 63 och dels utanför Bg 1. Det handlar om cirka 5-6 löpmeter på varje plats. Abraham påminner Tekniska Verken.

7. Parkeringsordning

En förbättring har noterats när det gäller uppställning av bilar på olämpliga ställen på våra smågator, bra.

8. Snöröjning/Grusning/Grusupptagning

Vår uppfattning är att snöröjningen fungerade bra förra säsongen och att priset blev avsevärt bättre än med tidigare utförare. Vi har därför valt att fortsätta med samma entreprenör, dvs. SP Trädgårdsservice. Kommunen har tidigare skottat trottoaren på norra sidan av Blästadsgatan även om detta åligger oss. Sedan förra vintern har de dock slutat med detta och vi har därför lagt till detta i SP Trädgårdsservice uppdrag vilket fördyrar totaluppdraget något.

Nytt avtal är tecknat med trädgårdsservice och innebär:

- indexuppräknning på befintligt avtal enligt AKI från 88 780 kr till 94 284 kr.
- priset för ca 170 lpm trottoar: 3 700 kr per säsong.
- en ny total kostnad på 97 984 kr.
- alla priser ex moms.

9. Borttagande av stenarna framför Bg 54

Vi beslöt att ta bort den yttersta av de tre stenurnorna för att skapa bättre framkomlighet för fordon, snöröjning såväl som boende. Micke erbjöd sig fixa bortforsling av trädurnan. Hur ytan under ska hanteras får ge sig.

10. Översvämningsrisk

Klosterstengången utanför Bg 16 har sjunkit med åren vilket nu medför att mycket vatten samlas vid kraftiga regn istället för att rinna ut på gatan. Vattensamlingen medför en risk för att vattnet kan rinna in mot källaren på Bg 16 och orsaka vattenskador. En återställning av gången med fall ut mot gatan behöver göras. Besluts att ta in några offerter på jobbet. Viktor tar sig an.

11. Obebott hus Bg 116

Nils-Olof upprätthåller kontakten med ägarinnan och är till stöd och hjälp. Den gamla bil som stått uppställd på garageuppfarten är nu bortforslad. Avyttring av fastigheten känns nu inom räckhåll då ägaren meddelat att en container för tömning är beställd till vecka 36. Därefter ska en försäljningsprocess kunna startas.

12. Erbjudande om rengöring av ventilationskanaler har inkommit

Från AKONO AB. Rengöring av imkanal och frånluftsventilation 2 200 kr. Enbart imkanal 1 700 kr. Båda priserna inklusive moms och efter ROT-avdrag. Samordning kan ge bättre priser. Imkanal är den ventilationskanal som ska föra bort luft från ett utrymme för matlagning.

Obs, det finns inget lagkrav om hur ofta ventilationen ska rengöras utan det är upp till fastighetsägaren att ansvara för underhåll, rengöring och brandskydd.

Fastighetsägare som är intresserad av samordning, skicka ett mail med namn och telefonnummer till styrelsens abraham.nilsson1@gmail.com snarast och senast den 22:e september så sammanställer han intressenter och skickar listan till företaget.

13. Förslag om gemensamt "miljöhus" i stället för dubbla stora soptunnor

Detta har diskuterats vid tidigare styrelsemöte där vi landade i att bra platser för att bygga ett miljöhus saknas, att kostnaden skulle bli hög och att vi kanske ändå inte kommer undan att alla måste ha en egen soptunna. Vi måste nog gilla läget när det gäller dubbla stora soptunnor för varje fastighetsägare. Beslut på hög nivå ... EU/Nationellt.

14. Höststädhelg 9-10 november

Så är planen. Samma städombudsansvariga som vid vårstädhelgen.

Samfällighetsföreningen Räkneordet
<http://blastadsgatan.se>

15. Nästa styrelsemöte

Måndagen den 11 november kl. 18:30 hos Viktor Bg 53.

16. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.