

Protokoll från styrelsemöte 2023-11-28

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson, Samuel Furingsten och Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2023-09-12. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att föreningens ekonomi är i god ordning och likvid.

4. Ansvarsförsäkring

Föreningen har sedan 2023-12-01 en ny försäkring hos Länsförsäkringar för våra gemensamhetsanläggningar, t.ex. lekplatserna. Den huvudsakliga orsaken till bytet från If till Länsförsäkringar är att den senare har mycket tydligare information om vad som ingår i försäkringen.

5. Lekplatser, sittbänk och häck

Lekplatsen på udda husnummersida har varit i behov av en ny sittbänk. Abraham föreslog ett alternativ (Hags Picknicbord Ljung) i metall/trä som föll i god jord. Abraham beställer och ser till att den kommer på plats. Prislapp ca 10 000 kr exkl. moms.

Önskemål om att ta bort en del av häcken vid lekplatsen bakom Bg 47 och ersätta med gräsmatta har inkommit till styrelsen. Styrelsen bestämde att vi avvaktar med beslut till dess planen för våra grönområden har tagits fram och presenterats på årsstämman, v.g. se nästa stycke. Eventuellt arbete på häcken kommer ändå inte att bli aktuellt innan våren.

6. Grönytor och trädbeskärning

Styrelsens ansvariga för grönytor och trädbeskärningar, Ingela och Samuel, avser till årsstämman formulera ett dokument med förslag på principer för långsiktig skötsel av samfällighetens grönytor och träd. Vår trädgårdsmästare Annika kommer att tillfrågas om engagemang i arbetet.

SP Trädgårdsservice kommer under våren att arbeta med att stamma upp och snygga till en del träd i området.

Ett par fastighetsägare har anmält problem med trädrötter som tränger sig in i deras garage och skadar golvytan. Lösning efter samråd med drabbade. Sekreteraren tar kontakt.

På höjden/kullen söder om bollplanen på udda husnummersida har funnits ett träd som dött och därför nu sågats ner. Ett annat träd står lite på sniskan men får stå så. Nyplantering av ett par lämpliga träd på höjden planeras.

7. Boulebanan

Boulebanan ska enligt beslut tas bort och ersättas med gräs. Viktor har sonderat läget och kommer att tillfråga Trädgårdsservice om de kan ta sig an uppdraget och till vilket pris.

8. Snöröjning och asfaltering mm på våra gator.

Styrelsens ansvarige Michael meddelade att han, efter insamling av synpunkter och önskemål från samfällighetens medlemmar, vad avser snöröjning, varit i kontakt med kontaktpersonen hos Trädgårdsservice. Michael har gått igenom området och pekat ut känsliga ställen när det gäller snöhögar och även när det gäller brunnsock som ligger känsligt till på gräsytor. Har markerats med träpinnar. Kontakta Michael omedelbart om snösvängen inte fungerar bra.

(Kontaktuppgifter se föreningens webbplats: <https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/styrelsen/>)

9. Obra asfaltering



Bra asfaltering har äntligen genomförts på alla uppgrävda ytor ... på ett par ställen väl generöst ... innanför kantstenarna!? Dels utanför Bg 12, dels utanför Bg 23. Med denna lösning kommer gräsväxten knappast att frodas på dess ytor. Erik Freiholtz har varit i kontakt med PEAB som lovat rätta till när det inte ligger snö kvar.

10. Höststäddagen

Genomfördes väl på de flesta ställen ... i gott väder och med god uppslutning. Städhelgen i år (11-12 november) kändes kanske lite väl sen ... skulle vi hinna innan snösäsongen? We did it☺! Merparten av löv i området kunde tas om hand och köras bort. Särskilt gott för boende i anslutning till "de fyra stora Lindarna" ... som för övrigt fick krattahjälp av städlag 3. Nästa års höststäddag planeras därför även den till vecka 45.

11. Förestående Årsstämma

Inplanerades till tisdagen den 12:e mars. Anders bokar lokal. Kallelse med alla detaljer skickas ut i god tid. Eventuella motioner skall vara styrelsen tillhanda senast under januari 2024.

12. Våra hus

Våra 109 hus har ryktet om sig att vara kvalitetshus. Gott! Omsättningen har varit och är cirka tre hus per år och cirka 30 på de senaste decennierna.

Alla hus på Blästadsgatan som är sålda de tio senaste åren är uppräknade/redovisade på Hemnets sida <https://www.hemnet.se/salda/hus/linkopings-kommun/blastadsgatan> med utgångspris och slutpris och diverse andra bofakta. Mer än hälften av objekten är presenterade med kompletta uppsättningar interiörbilder.

Ett hus inom området har stått obebott i över 10 år. Nils-Olof har haft och har upprepade telefonkontakter med ägarinnan som bor på annan adress. Det jobbas på en plan att komma till skott med en avyttring.

13. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 23 januari kl. 18:30 hos Michael på Bg 50.

14. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare
nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat
Abraham Nilsson
Abraham Nilsson
Ordförande
abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.