

Protokoll från styrelsemöte 2023-09-12

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Ingela Wallstedt-Lüning, Marcus Yngvesson, Viktor Sjöström och Samuel Furingsten.

Frånvarande: Michael Zettergren som anmält förhinder.

1. Mötets öppnande

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2023-04-24. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kostnaden för vinterns snöröjning och sandhantering landade på 160 000 kronor. Högre kostnad än förväntad och budgeterad. Kostnaden för skötsel av träd och buskar kommer sannolikt att öka framöver. Detta då många av träden och buskarna i vår förening börjar bli till åren och kommer behöva en del omsorg.

Kassör Anders meddelade att ekonomin nu, efter avgiftshöjningen, ser ut att utvecklas väl.

4. Trädunderhåll

Upprepade önskemål har under flera år inkommit till styrelsen om borttagning av fyra, åtminstone två, träd (Lindar) på gräsytan i anslutning till Bg 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 ... tillhörande städområde 1 och 3. Skälet är att de på hösten genererar stora mängder löv. Något gemensamt förslag på lösning från kringboende har inte inkommit till styrelsen, däremot enskilda motstridiga förslag. Styrelsen konstaterade, efter avstämning med Annica Sundin, områdesansvarig fastighetsförvaltare på AB Stångåstaden och Matilda Svensson, bygglovshandläggare på kommunen, att föreningen har fullständiga rättigheter när det gäller skötsel av samfällighetens grönytor inklusive nertagning av träd. Styrelsen beslöt på mötet att stämma av med vår trädgårdsmästare Annika Lindeberg. Snabb avstämning resulterade i avrapportering enligt **Bilaga 1** bland annat gällande förslaget att ta ner fyra alternativt två av lindarna. Avstämningen innebär att inget träd fälls i nuläget. Föreliggande protokoll inklusive Bilaga 1 utgör återkoppling till berörda av de fyra träden.

Styrelsens ansvariga för grönytor och trädbeskäring, Samuel och Ingela, avser till årsstämman formulera ett dokument med förslag på principer för långsiktig skötsel av samfällighetens grönytor. Stöd av Annika kommer att efterfrågas och, om Annika åtar sig detta, arvoderas.

När det gäller skötselanvisningar av Samfälligheten Räkneordets gemensamma ytor finns de redovisade städområdesvis på föreningens webbplats:

https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2020/01/Sk%C3%B6tsel_st%C3%A4domr%C3%A5den_200119.pdf

När det gäller täckande av kostnader för skötseln av ”häckar och träd” så ingår dessa i föreningens underhållsplan, senaste daterad 2023-01-29. [https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2023/09/Underhallsplan_Rakneordet_230129.NB .pdf](https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2023/09/Underhallsplan_Rakneordet_230129.NB.pdf)

5. Boulebanan

Då kontakt med samfälligheten på Grindgatan (se protokoll från styrelsemötet 2023-04-24 Punkt 6) inte resulterat i något intresse beslutades att ta bort boulebanan och ersätta den med gräs. Viktor erbjöd sig ta tag i projektet.

6. Krav på nya större soptunnor.

Den gröna soptunnan vi nu har ersättas med två stora svarta med måtten 77 centimeter bred, 85 centimeter djup, 107 centimeter hög. Rymd 370 liter (den vanligaste gröna tunnan idag är på 190 liter). De nya sorteringstunnorna kommer att införas i Linköpings kommun under 2026. Senast 1 januari 2027 ska alla i Sverige ha fastighetsnära insamling. Mycket kan sägas om tunnbytet. **Bilaga 2** ger en fylligare beskrivning. Vi får hjälpas åt med kreativa lösningar.

7. Förbättring av dricksvattenledningar

Det har **l ä n g e** varit stökigt i hela vårt område med anledning av alla grävningar som syftar till förbättring av dricksvattenledningssystemet. De justeringar som gjorts innefattar bättre möjligheter till vattenmätarbyte som enligt lag ska göras var tionde år. Genom fler avstängningsventiler kan mindre sektioner stängas av åt gången vid detta arbete. Nu ser vi fram emot återställande av de asfalterade ytorna.

8. Omsättning av hus inom vår samfällighet

Tre hus har senaste månaderna fått nya ägare. Samtliga har hälsats välkomna och av sekreteraren erhållit skriftlig välkomstinformation. Ytterligare tre hus är nu till salu eller kanske redan sålda. Ett hus inom området har stått tomt länge. Sekreteraren har en dialog med ägaren för att vara behjälplig med en lösning.

9. Lekplatserna

Samfällighetens tre lekplatser är i gott skick förutom väl mycket ogräs i sanden. Vore vällovtigt om städledarna organiserade en liten rensningsinsats på en halvtimme på var och en av de tre lekplatserna ... kanske en lämplig och lagom insats för medlemmar som varit förhindrade att göra en insats på städdagen.

Säkerheten är kontrollerad av Abraham och Anders. Inga anmärkningar.

Till lekplatsen på udda husnummersida ska införskaffas en ny sittbänk. Abraham fixar så den köps in och kommer på plats.

10. Nästa styrelsemöte

Måndagen den 20 november kl. 18:30 hos Ingela på Bg 138.

11. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.



Bilaga 1

Gällande förslaget att ta ner de fyra lindarna konstaterar vi, efter ytterligare samråd med Annika, att frågan är betydligt mer omfattande än vi först tänkt. Det är självklart olyckligt att vi inser detta först nu, eftersom frågan väcktes för ett år sedan. Likväl innebär en eventuell fällning av träden ett oåterkalleligt beslut och behöver dessutom ställas i relation till såväl underhåll av övrigt trädbestånd liksom frågan om vad styrelsens huvudsakliga uppdrag är. Vi föreslår därför att inga träd fälls i nuläget, men att prioriterat underhåll som inte kan vänta utförs enligt nedan:

- + Fälla angripet träd vid lekplats samt uppstamning av kvarvarande träd (vid Bg 43)
- + Uppstamning av de fyra lindarna (vid Bg 51)
- + Uppstamning av träd vid lekplats (vid Bg 44)
- + Ansning av rönnar (vid Bg 20)

Med 'uppstamning' menas att kronan höjs (genom att de nedre grenarna avlägsnas). Dessutom ansas/trimmas kronan.

Argument för ovanstående

Att fälla fyra friska träd och plantera nya innebär dels en kostnad för själva avlägsnandet och ytterligare en kostnad för plantering av nya träd. Dessutom tillkommer skötsel över längre tid, förenat med en sannolik risk att de nya träden inte tar sig. Det bör också nämnas att den skugga nuvarande träd ger bidrar till sänkt innertemperatur på sommaren liksom att träden tar upp mycket av det regn som faller, vilket minskar risken för översvämning. En mer övergripande iakttagelse är dessutom att ytan riskerar att uppfattas som 'estetiskt torftig' då det tar lång tid för nya träd att växa till sig – om de gör det. I annat fall tar det ännu längre tid. På samma sätt menar vi att förslaget att fälla två av fyra träd vore förhastat, då annat underhåll bör ges högre prioritet.

Att styrelsens huvudsakliga uppdrag är att ansvara för skötsel och underhåll av samfällighetens egendom, där det rimligtvis bör vara högst prioriterat att bekosta prioriterat underhåll; i det här fallet träd som är i direkt behov av underhåll. Att då lägga en större summa på fällning av i grunden friska träd blir då även en strikt ekonomisk fråga (utöver de argument som anges ovan).

Att frågan om de fyra lindarna sätter fingret på mer övergripande frågor som rör livsmiljö samt prioritering av underhåll vilket gör att vi bör formulera principer för mer långsiktig skötsel av samfällighetens grönytor till årsstämman i syfte att ha något mer 'handfast' att falla tillbaka på när liknande frågor uppkommer. I detta ser vi Annika som en ovärderlig resurs.

Förslag till nästa steg

Förutsatt att styrelsen står bakom ovanstående föreslår vi att återkoppling görs till de hushåll som har föreslagit fällning av träden.

Vänliga hälsningar

Samuel & Ingela

Bilaga 2

Debatten har varit livlig i kommentarsfälten på Corren.se och Facebook efter [artikeln](#) om att alla villaägare i Linköping ska få sin gröna soptunna utbytt mot två stora, svarta sorteringstunnor.

Systemet ska införas under 2026 och tunnorna kommer att ha elva fack för matavfall, restavfall, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar, färgat glas, ofärgat glas, tidningar, batterier, lampor och småelektronik.

De flesta kommentarer är positiva. Några exempel:

"Väldigt bra med dessa. Slippa samla på sig och åka iväg, bara gå ut och lägga i rätt fack."

"Bra, det ska vara lätt att göra rätt."

"Både Norrköping och Motala kör med fyrfackstunnor och det är mycket uppskattat. Alla jag pratar med är mycket nöjda."

Men alla gillar inte det nya systemet. Framför allt är det tunnornas storlek som väcker motstånd:

"Hur i helsicke har ni tänkt att vi ska få plats med de monstren?"

"Vansinne! Hur ska två jättetunnor få plats på alla trånga garageinfarter?"

"Jag har inte plats för sådana kolosser. Jag tar mig hellre till en återvinningsstation några gånger i månaden som jag gör idag."

"Detta måste ju vara ett skämt. Man får väl ta ut hyra för denna 'container'-plats?"

"Kommer att tvingas ställa bilen på gatan om vi plötsligt ska ha två stora soptunnor."



"Man vill ju ha det lite fint hos sig. Det är fult som det är med den gröna tunnan", tycker Ann-Marie Askenteg i Lambohov.

Foto: Åke Alvin

Ann-Marie Askenteg i Lambohov är en av dem som inte gillar de nya tunnorna.

– Vi vill ju ha det lite fint omkring oss. Inte att två stora, fula soptunnor är det första man ser när man kommer hit. Jag tror att många villaägare kommer att reagera på det här, säger hon.

Ann-Marie vet inte riktigt var hon ska ha de nya tunnorna.

– De får inte plats där den gröna tunnan står nu. I så fall får jag offra rabatten med rosenhortensia och pioner, säger hon.

Ann-Marie tycker att det är viktigt med återvinning och hon sorterar allt noggrant.

– När det är mycket fyller vi bilen och kör till återvinningsstationen. Det är inte särskilt jobbigt och det är ett system som fungerar jättebra. Inte kan de väl tvinga oss att ha de här nya tunnorna? undrar hon.



"I de kommuner som redan infört sorteringskärl är kundnöjdheten väldigt hög ", säger Jens Lövgren på Tekniska verken.

Foto: Åke Alvin

Jo, tunnorna blir obligatoriska för alla villaägare. Det berättar Jens Lövgren, verksamhetsutvecklare på Tekniska verken.

– Fastighetsnära insamling av förpackningar är ett nationellt lagkrav som ska vara infört hos alla hushåll i Sverige senast under 2026, förklarar han.

Ett 70-tal kommuner har redan infört liknande system med sorteringstunnor. Även där möttes tunnorna initialt av en del protester. Men sedan har de flesta uppskattat att kunna sortera sina förpackningar hemma och slippa åka iväg med dem.

– När systemet väl är infört så är kundnöjdheten väldigt hög, säger Jens Lövgren.



När Vellinge kommun införde sorteringskärl gav man ut en broschyr med tips på hur tunnorna kan byggas in med till exempel staket.

Foto: Vellinge kommun

Jens Lövgren tipsar om att många villaägare väljer att ställa tunnorna vid gatan och bygga staket runtom. Det går också att ställa dem på annan plats och rulla fram dem senast kl 06 på tömningsdagen.

En del kommuner har andra system. Eskilstuna har till exempel sju olikfärgade påsar som slängs i samma tunna. Men Tekniska verken har valt bort det systemet, bland annat för att det inte fungerar för glas och för att det ökar mängden plast.

I dag är två tredjedelar av det som Linköpingsborna slänger i soppåsen sådant som borde ha lämnats till återvinning eller lagts i gröna påsen. När sorteringstunnorna införs räknar Tekniska verken med att mycket mer kommer att sorteras rätt.

De nya tunnorna

De nya sorteringstunnorna kommer att införas i Linköpings kommun under 2026. Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll i Sverige ha fastighetsnära insamling.

Varje tunna är 77 centimeter bred, 85 centimeter djup, (Vårt befintliga djup är 73 cm!), 107 centimeter hög och rymmer 370 liter (den vanligaste gröna tunnan är på 190 liter).

I flerfamiljshus har de flesta fastighetsägare – men inte alla – redan ordnat med sortering i särskilda återvinningsrum.



Så här ser de ut, tunnorna som Linköpings villaägare ska få 2026.
Foto: Åke Alvin