

Protokoll från ordinarie årsstämma 2023-03-14

Enligt närvarolista: Närvarande 27 medlemmar som representerar 23 hus.

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning

Samfällighetens ordförande Abraham Nilsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Samtliga medlemmar och styrelsemedlemmar presenterade sig. Stämman ansågs behörigt utlyst. Besluts att följa i kallelsen angiven dagordning.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Abraham Nilsson och till sekreterare Viktor Sjöström.

3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Stämman valde Ingela Wallstedt Lünig och Marcus Yngvesson till justeringsmän och tillika rösträknare

4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport

Kassören förklarar att förvaltningen är skött liknande tidigare år.

Kassören presenterar en tänkt avgiftshöjning till 4000 kr/hh/år. Det har funnits ett behov av höjd avgift redan tidigare år men en årsstämma med fysiskt möte har inväntats för att ge medlemmar en bättre möjlighet att ställa frågor. Höjd avgift är nödvändig för att täcka utgifter och för att kunna fondera tillräckliga medel. Fonderingen höjs från 500 till 600 kr/hh/år. Kassören ger underhåll av grönytor som exempel på en ökad kostnad för samfälligheten där fonderade pengar har och även fortsättningsvis kommer användas. Kassören hänvisar till möteskallelsen för komplett presentation av det ekonomiska läget.

Fråga: Kostnaden för snöröjning har nästan dubblerats jämfört med tidigare år. Är detta rimligt med tanke på att det har snöat lite denna vinter?

Svar: Kassören redovisar kostnaderna för snöröjning tidigare år och detta visar på att kostnaderna har varierat mycket från år till år och att årets kostnad inte är den högsta. Den höga kostnaden kan delvis förklaras med inflation och ökade bränslepriser. Styrelsen informerar även om att en offert från annan entreprenör har tagits in och att kostanden där är i samma storleksordning.

Fråga: När görs uttag ur fonden?

Svar: Kassören svarar att fonden ska täcka de poster som finns listade i underhållsplanen samt ha marginal för eventuella oförutsedda utgifter. Löpande kostnader så som gräsklippning ingår i budgeten och tas inte från fonden.

Fråga: Är fonden tillräckligt stor och med tillräcklig marginal för oförutsedda utgifter?

Svar: Kassören svarar att det är en balansgång att försöka hålla en låg avgift samtidigt som underhållsplanen med marginal ska täckas. Det kan finnas behov av ytterliga höjning av avgifter i framtiden. Underhållsplanen är till exempel ej justerad för inflation.

En medlem informerar om att fonden skapades när en asfaltering var aktuell och en större engångskostnad för medlemmarna då blev nödvändig vilket inte ville upprepas.

Ordförande lyfter sandbyte i lekplatserna som en stor oförutsedd kostnad som täcktes av fonden.

5. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse utan anmärkning, lästes upp av Hans Sjöqvist och lades till handlingarna.

6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022 i enlighet med revisorernas rekommendation.

7. Styrelseförslag; Underhållsplan enligt bilaga

Stämman godkänner underhållsplanen enligt bilaga i kallelsen och att det är ett levande dokument som är benäget att uppdateras.

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Fråga: Vad är ersättningsnivåerna?

Svar: Ordinarie styrelseledamot: avgiftsbefrielse +6500 kr.

Styrelsesuppleanter: avgiftsbefrielse +1500 kr.

Valberedning: avgiftsbefrielse.

Revisorer: halv avgiftsbefrielse.

Styrelsen föreslår oförändrade ersättningsnivåer vilket fick stämmans godkännande.

9. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2023 samt debiteringslängd

Stämman beslutade att anta förslaget om höjd avgift till 4000 kr per hushåll varav 600 kr per hushåll går till fonden.

10. Val av styrelseledamöter

Till styrelseledamöter valdes:

Abraham Nilsson, ordförande	Husnr. 47	Omvald tom 2024
Anders Bergström, kassör	Husnr. 73	Omvald tom 2024

Sekreterare Nils-Olof Bromée och ledamot Michael Zettergren är sedan föregående årsstämma vald för 2 år, t.o.m. 2023.

11. Val av suppleanter till styrelsen

Till styrelsesuppleanter valdes:

Ingela Wallstedt Lüning	Husnr. 138	Omvald tom 2023
Samuel Furingsten	Husnr. 72	Omvald tom 2023
Viktor Sjöström	Husnr. 53	Omvald tom 2023
Marcus Yngvesson	Husnr. 71	Omvald tom 2023

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer valdes:

Hans Sjöqvist	Husnr. 130	Omvald tom 2023
Jeanette Fransson	Husnr. 44	Omvald tom 2023

Till revisorssuppleanter valdes:

Pia Aludd	Husnr. 104	Omvald tom 2023
Åsa Sörensson	Husnr. 112	Omvald tom 2023

13. Val av valberedning

Till valberedningen valdes:

Ann Löfgren	Husnr. 116	Omvald tom 2023
Fredrik Öberg	Husnr. 92	Omvald tom 2023

14. Övriga frågor

Inga övriga frågor men Bengt Gränsman passar på att påpeka att han anser att vi har en välfungerande samfällighet och styrelse.

15. Årsstämman avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade därmed årets stämma avslutad.

Vid protokollet

Viktor Sjöström

Viktor Sjöström
Suppleant

Justerat

Ingela Wallstedt Lüning

Ingela Wallstedt Lüning

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson
Ordförande

Justerat

Marcus Yngvesson

Marcus Yngvesson

Originalen med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.