

Protokoll från styrelsemöte 2023-03-14

*Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Michael Zettergren, Marcus Yngvesson, Viktor Sjöström, Samuel Furingsten och Ingela Wallstedt Luning,
Frånvarande: Nils-Olof Bromée, som anmält förhinder.*

1. Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll från 2023-01-10. Synpunkter?

Föregående möte genomfördes 2023-01-10. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Anders förklarar att året som varit är enligt förväntan. Hög räkning från Green pga. snöröjning vilket var väntat. Orsaker till höjda avgifter ska förklaras på årsstämman.

Tidigare år gav ett minusresultat på 66 263 kr. En relativt stor höjning av årsavgiften är därför nödvändig och kommer föreslås till 900 kr per hushåll och år, totalt blir det då 4000 kr/hh/år. En höjning hade behövts genomföras tidigare år men en fysisk årsstämma har inväntats för att ge medlemmarna en bättre möjlighet att ställa frågor.

4. Avgiftshöjning, orsaker

Diskussion kring den höjda årsavgiften och vilka bakomliggande anledningar som gör den nödvändig. Styrelsen vill ha bra belägg för höjningen på årsstämman. Följande lyfts som orsaker till höjning:

- Senaste höjningen var med anledning av höjda arvoden till styrelsen. Innan dess har ingen höjning gjort på länge. Höjning för att hantera ökade omkostnader har alltså inte gjorts på många år.
- Ökade omkostnader pga. inflation.
- Ökad fondering från 500 till 600 kr/hh/år
- Underhållsplanen ligger till grund för avgiften. Underhållsplanen bygger på grovt uppskattade kostnader och är inte justerad för inflation.

5. Lekplatser

Målningsbehov diskuterades. Detta är respektive städlags ansvarsområde. Vid behov av färg och material kontakta Anders (Bg 73) så inhandlar han detta.

- Lekplats på udda sidan är i behov av målning på det gula.
- Lekplats vid Bg 100 behöver målning på alla trätor.
- Lekplats vid Bg 50 målades för några år sedan och bör inte ha ytterliga behov av målning i nuläget.

Förslag från Abraham att byta ut sittmöbler och bord vid lekplats på udda sidan. Abraham tittar på förslag på nya möbler till nästa möte.

Marcus tar på sig ansvar för lekplatser tillsammans med Anders och Abraham.

6. Grönytor och trädbeskrning

Linden vid Bg 110 har blivit beskuren efter förslag. Resultatet blev bra. Enligt uppgift från Annika (Bg 76) behöver den hamlas ca var tredje år för att inte riskera att bli en säkerhetsrisk och för att hålla sig vacker. Kostnaden för ett sådant arbete uppskattas till liten och kan hanteras utan problem.

Totempålarerna utanför Bg 96 har diskuterats tidigare och förslag har kommit in om att ta ner dem och ersätta samtliga med ett japanskt körsbärsträd. Enl. tidigare beslut får detta diskuteras av de närmast boende och styrelsen emotser därefter förslag.

Förslag läggs fram att skapa en underhållsplan för träd för att fånga upp det kommande underhållsbehovet.

7. Byte entreprenör snöröjning

Offertter har tagits in från trädgårdsservice. En med löpande avgift och en med fast pris. Priser nedan är exkl. moms.

- Fast pris: 80 000 kr.
- Löpande: Jour (årskostnad) 25 000 kr plus 4500 kr per gång.
- Löpande hos Green: Jour 12 000 kr plus ca 7000 kr per gång.

Diskussion kring vilket alternativ som är mest ekonomiskt. Ingen slutsats har dragits. Fast pris från trädgårdsservice låter som ett rimligt alternativ och kan vara tryggt att veta vad kostnaden blir varje år. 80 000 kr exkl. moms motsvarar ungefär den kostnad vi haft för snöröjningen denna vinter.

Missnöje med utförandet från green diskuteras. Förklaringen från Green är att vikarier har plogat. Green har varit bra på att åtgärda fel vid framförda klagomål men samma misstag har upprepats vid senare tillfälle. Missnöjet med utförandet är en anledning till att byta entreprenör. Styrelsen röstar om beslutet att byta entreprenör. Byte av entreprenör får majoritet. Styrelsen beslutar att avtalet med Green ska sägas upp under förutsättning att även upptagning av sand utförs av trädgårdsservice. Nytt avtal tecknas med trädgårdsservice senare i år. Avtalet måste inte sägas upp innan nästkommande styrelsemöte och frågan kan diskuteras även då om ytterligare information har inkommit.

8. Sopdörrar

Samtliga sopdörrar med behov av åtgärd är åtgärdade med gott resultat.

9. Nästa styrelsemöte

Nästa möte bokas in till måndagen den 24 april kl. 18:30 på Bg 71.

10. Mötesavslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Samfällighetsföreningen Räkneordet
<http://blastadsgatan.se>

Vid Protokollet

Viktor Sjöström

Viktor Sjöström
Suppleant
loranga@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson
Ordförande
abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.