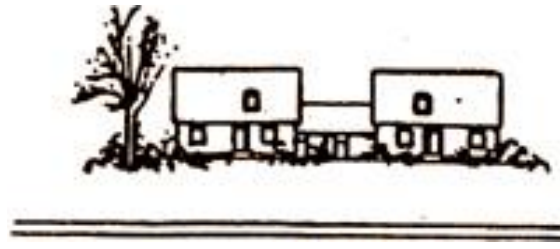


[Skriv text]



Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2023

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Tisdagen den 14 mars 2023 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Styrelseförslag; Underhållsplan enligt bilaga
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2023 samt debiteringslängd
10. Val av styrelseledamöter
11. Val av suppleanter till styrelsen
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Årsstämmans avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas:

Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat
Valberedningens förslag
Styrelsens förslag avseende hantering av fonderade medel samt
förslag till underhållsplan.

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2022.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Abraham Nilsson	Ordförande	Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Markus Yngvesson	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Samuel Furingsten	Suppleant
Michael Zettergren	Ledamot	Viktor Sjöström	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört fyra protokollförda sammanträden och dessutom haft ett antal maildialoger.

Ärenden som behandlades under 2022 var – utan ordning bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, förberedelse och samverkan kring förestående grävningar av tekniska verken för renovering av vår vattenförsörjning, bevakning av förestående byte av kallvattenmätare, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, uppföljning av snöröjning och sandning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogrärensning på klosterstengångar, påminnelse om tomtgränser, påminnelse om parkeringsrekommendationer och biltvättförbud inom området samt diverse ordningsfrågor. Skyddsrumfrågan, frågan om laddstolpar, utredning och beslut om försäkringsbyte för föreningen, utredning och beslut om slutlig lösning för soptunneörrarna, översyn och uppgradering av grannsamverkan, beskärning och borttagning av träd och buskar, boulebanans öde, organiserat slamsugning i ett antal brunnar, dels föreningens och dels enskilda fastighetsägares, bevakning av kommunikationslösningar för våra medlemmar samt frågor och planering inför årsstämman. Kantstenskompletteringar och asfaltering efter grävjobb slukhål.

Green Landscaping har varit entreprenör för snöröjningen.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2023

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Anders Bergström

Anders Bergström

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Michael Zettergren

Michael Zettergren

Originallet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Resultat av verksamheten år 2022 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2023

Inkomster	Budget 2022	Utfall 2022	Budget 2023
Uttaxering	300 700,00	*) 303 800,00	**) 388 900,00
Räntor	1 200,00	1 610,70	2 000,00
Summa inkomster	301 900,00	305 410,70	390 900,00

*) Ett hushåll som hade 3100kr innestående, betalade årsavgiften ändå. 10 hus har avgiftsbefriats och 2 hus halvt avgiftsbefriats.

**) Beräknat på 108 hus (Det är 109 hus, se ovan) à 4000:-, där 10 hus är helt avgiftsbefriade och 2 hus halvt avgiftsbefriade. Ett hushåll ska bara betala 900kr, de har 3100kr innestående.

Utgifter	Budget 2022	Utfall 2022	Budget 2023
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 000	4 851,08	5 000
Kopiering, Info, Möten	3 000	4 844,00	4 000
Arvoden, arb.g.avg, skatt	42 000	40 675,00	41 000
Tekniska Verken, El	45 000	48 874,00	50 000
Renhållning, Container	20 000	18 670,00	20 000
Underhåll, grönytor, städdagar	65 000	91 300,00	75 000
Snöröjning, sandning	60 000	107 545,00	110 000
Lekplatser	5 000	415,00	5 000
Annat underhåll	15 000	0	15 000
Summa utgifter	260 000	317 174,08	325 000
Över-/underskott i verksamhet	41 900	-11 763,38	65 900
Avsättning till FOND	54 500	54 500	65 400
Uttag från FOND			
Över-/underskott	-12 600	-66 263,38	500

Utgående Balans: 2022-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Fordran medlemmar	***) 14 000,00	Skulder	0,00
Plusgirot	168 890,91		
Bank: Företagskonto	0,00	Ingående kapital 2022-01-01	414 089,38
Sparkonto	219 435,09	Årets resultat	-11 763,38
Summa:	402 326,00	Eget kapital:	402 326,00

***) 14000kr ska betalas in till samfälligheten från 7 st fastighetsägare (2000kr per fastighetsägare) för slamsugning av brunn på egen tomt.

31/12-2022
Fonden: 226 400

Prognos 31/12-2023
280 900

Vinst- och Förlusträkning: 2022-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	303 800,00	Försäk. Porto, Internet, Avgifter	4 851,08
Räntor	1 610,70	Kopior, Info, Möten	4 844,00
		Arvoden, arb.g.avg, skatt	40 675,00
		Tekniska Verken, El	48 874,00
		Renhållning, Container	18 670,00
		Underhåll grönytor, städdagar	91 300,00
		Snöröjning, sandning	107 545,00
		Lekplatser	415,00
		Annat underhåll	0
Summa inkomster:	305 410,70		
Underskott:	11 763,38		
Summa:	317 174,08	Summa:	317 174,08

Beräknade utgifter för 2023-01-01 – 2023-03-31	
Avgift plusgiro	950,00
Tekniska Verken El	12 500,00
Snöröjning	60 000,00
Årsmötet	500,00
Summa:	73 950,00

UTTAXERING AV ÅRSavgiften

Styrelsen föreslår en förändrad uttaxering/hus till **4 000:-** för budgetåret 2023. Av avgiften skall **600:-/hus**, totalt **65 400:-** avsättas till fonderade medel. Fonden ska användas till oförutsedda och icke periodiskt underhåll, enligt underhållsplan och tidigare stämmobeslut. Avgiften skall vara betald senast **2023-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2023 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping 29 januari 2023

Kassör

Anders Bergström

Blästadsgatan 73

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2022.

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	omval tom 2024
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	vald tom 2023
Anders Bergström	Kassör	73	013 16 45 55	omval tom 2024
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	vald tom 2023

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	omval tom 2023
Samuel Furingsten	Suppleant	72	0730 47 96 77	omval tom 2023
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	omval tom 2023
Marcus	Yngvesson	71	0723 960 748	omval tom 2023

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	omval tom 2023
Jeanette Fransson		44		omval tom 2023

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		omval tom 2023
Åsa Sörensson		112		omval tom 2023

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		omval tom 2023
Fredrik Öberg		92		omval tom 2023

"tom 2024" innebär i praktiken tom årsstämman 2025.

"tom 2023" innebär i praktiken tom årsstämman 2024.

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

Underhållsplan Samfälligheten Räkneordet												reviderad 2023-01-29					
Objekt	Anskaffat eller utbytt (år)	Kvarvarande livslängd	Prognostiserat utbyte (eller motsvarande)	Bedömd kostnad för utbyte	Bedömd underhållskostnad fram till utbyte	Total prognostiserad kostnad år 2021-2025	Total prognostiserad kostnad år 2026-2030	Total prognostiserad kostnad år 2031-2035	Total prognostiserad kostnad år 2036-2040	Total prognostiserad kostnad år 2041-2045	Total prognostiserad kostnad år 2046-2050						
Vägar, parkeringsplatser, plattor, kantsten	2002	ca 14 år	ca år 2037	800 000 kr	80 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	800 000 kr								
Klosterstensgångar	1978/1979	ca 24 år	ca år 2047	850 000 kr	95 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	25 000 kr	850 000 kr						
Belysning																	
- Stolpar	1978/1979 (49 st), 2016 (1 st)				0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr						
- Armatur	2015 (49 st), 2016 (1 st)																
- Lampor	2015 (49 st), 2016 (1 st)																
Dagvattenbrunnar	1978/1979	ca 34 år	ca år 2057		185 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	30 000 kr	30 000 kr	35 000 kr	40 000 kr						
Lekplats Norra																	
- Gungställning	2009	ca 24 år	ca år 2047	35 000 kr	5 000 kr	2 500 kr		2 500 kr			35 000 kr						
- Lekställning	2014	ca 34 år	ca år 2057	180 000 kr	35 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	10 000 kr	5 000 kr	5 000 kr						
- Sandbyte	2020	ca 48 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr								
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Variande			15 000 kr			10 000 kr		5 000 kr								
Lekplats Östra																	
- Gungställning	2009	ca 24 år	ca år 2047	35 000 kr	5 000 kr	2 500 kr		2 500 kr			35 000 kr						
- Lekställning	2000	ca 10 år	ca år 2033	50 000 kr	7 000 kr	2 000 kr	5 000 kr	50 000 kr									
- Sandbyte	2020	ca 48 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr								
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Variande			12 000 kr			9 000 kr		3 000 kr								
Lekplats Västra																	
- Gungställning	2009	ca 24 år	ca år 2047	35 000 kr	5 000 kr	2 500 kr		2 500 kr			35 000 kr						
- Lekställning	2000	ca 10 år	ca år 2033	50 000 kr	5 000 kr		5 000 kr	50 000 kr									
- Sandbyte	2020	ca 48 år	ca år 2070	200 000 kr	20 000 kr				20 000 kr								
- Övrigt (lekprodukter, trästaket och -kanter etc.)	Variande			12 000 kr			9 000 kr		3 000 kr								
Häckar och träd																	
- Häckar	1978/1979?	ca 0-50år	Löpande	300 000 kr		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr						
- Träd	1978/1979?	ca 0-50år		150 000 kr		25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr						
Urnor (med innehåll)	Löpande			30 000 kr		5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr						
SUMMA utgifter						159 500 kr	188 000 kr	272 500 kr	1 011 000 kr	145 000 kr	1 080 000 kr						
Brutto av fonden i slutet av varje period																	
Uttag från den löpande verksamheten för periodiskt underhåll																	
Netto av fonden om uttag sker för icke periodiska kostnader i underhållsplanen																	
Uttag från den löpande verksamheten för periodiskt underhåll per år:																	
Uttag per hushåll till fonden år 2022:																	
Förslag på uttag per hushåll till fonden år 2023:																	