

Protokoll från styrelsemöte 2023-01-10

Närvarande: Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Marcus Yngvesson, Viktor Sjöström, Samuel Furingsten och Ingela Wallstedt Luning.

Frånvarande: Abraham Nilsson, som anmält förhinder.

1. Mötets öppnande.

Michael valdes till mötesordförande och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2022-11-09. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Anders hade före styrelsemötet skickat ut ett utkast/förslag på ekonomisk redovisning av verksamheten år 2022. Smärre justeringar diskuterades. Anders meddelade: Inget speciellt nytt med föreningens ekonomi. Påminde om förestående förslag till Årsstämman på höjd årsavgift till 4 000 kr/hh/år (för närvarande 3 100 kr/hh/år) på grund av generellt ökade kostnader, inte minst avseende snöröjning.

4. Förestående årsstämma

Ser ut att kunna genomföras fysiskt efter två år av corona med digitala genomföranden. Vi enades om att tisdagen den 14 mars kan vara en lämplig dag och kl. 19.00 en bra starttidpunkt. Årsstämman kommer att föregås av ett styrelsemöte och efterföljas av ett årsmöte för FiberKOAX-föreningen. Platsen blir som vanligt Räknestickans matsal.

Anders bokar lokalen och styrelsens suppleanter ansvarar för förtäring.

Alla i styrelsen bidrar med varmt kaffe och tevännen.

Nils-Olof sätter samman Kallelsen och ser till att alla medlemmar blir inbjudna. Till detta utskick hör en översyn av mailadresslistan. Alla hh utom fyra har i dagsläget mailadress(er).

5. Årets förestående städdagar

Bokades in till preliminärt.

Vårstäddagar: 22-23 april.

Höststäddagar: 11-12 november.

Anders beställer i vanlig ordning containers.

Michael beställer i vanlig ordning sopning ... så tidigt som möjligt.

Nils-Olof informerar i vanlig ordning pågående städledare och uppdaterar föreningens webbplats med relevant information.

6. Snöröjning vecka 1, 2023

Det har varit lite ovanliga snö-/isförhållande... och det blev heller inte så väl plogat som många önskat sig. Nils-Olofs mail-UPPROP den 5:e januari resulterade i över 20 konkreta anmärkningar, i flera fall uppbäckade med foto. TACK för återkoppling.

Michael har varit i kontakt med Greens representant som beklagat att plogningen denna gång inte blev så bra. Förklaringen var att plogkillen inte var tillräckligt informerad och rutinerad när det gäller behoven/önskemålen här hos oss. Bättring har utlovats. Michael håller koll. Greens representant har varit tillmötesgående och lyhörd ... oavsett så spanar Michael efter ny/alternativ entreprenör. En firma som nämnts är "Trägårdsservice".

<https://sptradgardsservice.se/snorojning/> Hur skulle denna mindre firma klara av ett häftigt snöangrepp!? Någon föreningsmedlem som känner till bra alternativ? Tips mottages gärna.

7. Ytor som reser sig framför soptunnedörrar

Kapning nertill av sex soptunnedörrar är beställd hos Smidesservice. Utlovat genomförande inväntas ... fortfarande ... segt! Michael upprätthåller trycket på firman.

8. Samfällighetsförsäkringen

Nuvarande försäkring är uppsagd men löper ut den 7 december 2023 varpå den nya börjar gälla. Bytet görs från If till Länsförsäkringar då den sistnämnda har varit mycket tydligare i vad som ingår i försäkringen och även haft bättre kundservice. Den nya försäkringen täcker, utöver tidigare, även egendomsbrott utifall någon av lekplatserna skulle utsättas för vandalism. Kostnad ca 3500 kr/år jmf med ca 2800 kr/år med If.

9. Slamsugning av dagvattenbrunnar

Sexton dagvattenbrunnar inom området slamsögs fredagen den 2 december av Firma "111:ans" <https://www.111ans.se/>. Fördelningen blev efter önskemål 9 st. gallerförsedda brunnar på våra asfalterade gator och 7 st. brunnar med fastskruvat lock på egen/privat mark. Styrelsens Nils-Olof, som gick med hela dagen, fick intrycket att uppdraget löstes väl. På privata brunnar vars fastrostade skruvar måste borrar upp ligger nu locket löst på. Locken borde av sin tyngd ligga säkert på, särskilt om de täcks över med jord/gräs/plattor ... men det kan, för framtida behov, vara bra att dokumentera var fastighetens uppsamlingsbrunn för dagvatten finns. Oftast finns i närheten av denna brunn även en avloppsbrunn som förmedlar avloppsvatten (från toa, disk, tvätt) till Tekniska verkens avloppssystem. Vid problem med fastighetens avloppssystem löses detta bäst genom spolning inifrån huset, enligt slamsugoperatören. Slamsugningsprojektet gick på totalt cirka 40 tusen kronor. Fastighetsägare betalar 2 000 kr för sugning på egen tomt (faktura kommer), samfällighetsföreningen står för resten.

10. Förbättring av dricksvattenledningar

Den förbättring av dricksvattenledningar inom vårt område som det förvarnats om, har flyttats fram. Tekniska Verken kommer att informera alla via mail inför arbetsstart. Insatsen kommer att innebära relativt omfattande grävning på våra gator – på ett tiotal olika ställen.

11. Borttagning av boulebanan och träd.

Samma läge nu som vid styrelsemötet 2022-11-09. Protokoll Punkt 10:

"I samband med städdagen inkom önskemål från städlag 1 – om borttagande av boulebanan. Inom städlag 3 finns önskemål om att ta ner träden på gräsytan bredvid Bg 51. När berörda i städlag 1 och 3 kan presentera förslag på en helhetslösning för aktuella markytor så är styrelsen redo att fatta beslut. Observera att städlag 3 bör diskutera träden med städlag 1 då även de gränsar till denna yta.

Uppdrag för årets städledare!

Önskemål om att ersätta "totempålar" på gräsytan inom städlag 6 med ett körsbärsträd har inkommit till styrelsen. Styrelsen rekommenderar som ovan, att diskussion förs med kringboende/berörda och när enighet råder är styrelsen lyhörd för förslag. Även detta ett uppdrag för årets städledare.

Fastighetsägaren på Bg 84 har anmält besvär av en förvuxen syren. Vi föreslår i första hand att rådgöra om lämplig åtgärd med Annika som finns i samma städlag.

Fastighetsägaren Bg 122 anser att ett träd börjar bli väl stort på gräsytan öster om Bg 110. Aktuellt i samband med städdag är att ta bort nerhängande grenar."

Viktigt att städledarna inhämtar närmast kringboendes uppfattningar/önskemål!

När det gäller beskärning av träd på gräsytan mellan Bg 110 och 124 så var sådan beställd och inplanerad senare delen av hösten 2022 med Lobo Park & Mark som utförare. De tvingades avboka sitt besök i sista stund, varför arbetet är framflyttat till våren.

12. Lekplatser

Visst/Smärre underhållsinsatser av skönhetskaraktär har under år 2022 genomförts på lekredskapen på våra tre lekplatser. Bra! Kompletteringsbehov finns och årets städledare för berörda områden uppmanas kolla läget. Abraham och Anders kommer inför sommaren att se över lekredskapen ur säkerhetssynpunkt. Påpekanden tas alltid tacksamt emot.

13. Motorsågstillgång

Vår medlem Fredrik Öberg Bg 92 har meddelat att han nyligen fått behörighet för motorsåg och kan hjälpa till om så önskas. Styrelsen tackar för erbjudandet.

14. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 14 mars kl. 17:30 i Räknestickans matsal. Suppleanterna samverkar om förtärlingsfix till efterföljande Årsstämma. Samtliga styrelseledamöter medtager kaffe i termos. Nils-Olof fixar hett vatten till te.

15. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Michael Zettergren

Michael Zettergren

Mötesordförande

micset@hotmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

