

Protokoll från styrelsemöte 2022-09-06

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt Lünings, Samuel Furingsten och Viktor Sjöström.

Frånvarande: Marcus Yngvesson som anmält förhinder.

1. Mötets öppnande.

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2022-05-10. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att snöröjningen och sandhanteringen blivit avsevärt dyrare än förväntat/budgeterat och kostnaden landade slutligt på 107 tusen kronor. Detta tillsammans med åtgärdande av soptunnedörrar som tar i marken (se punkt nedan), renovering av grönytor samt det allmänt ökade kostnadsläget medför att styrelsen tvingas föreslå en höjd årsavgift till 4 000 kr/hh/år. Avsättningen till fonden avses samtidigt öka från 500 till 600 kr/hh/år. Vi avstod från att föreslå en höjning inför föregående årsstämma då den genomfördes digitalt med fullmaktsblanketter. Ett fysiskt årsmöte underlättar för redovisning och förklaringar samt eventuella frågor och synpunkter.

4. Ytor som reser sig framför soptunnedörrar – samt kantstenar.

En bra och kostnadsmässigt anständig lösning har visat sig svår att hitta. Alternativen just nu är att sänka markytan framför dörren, kapa av dörrarna nertill eller höja dörrarna. Alla alternativ har fördelar och nackdelar. Michael utreder vidare i samråd med styrelsen och drabbade medlemmar.

Dialog förs med såväl Asfaltgruppen som Smidesservice.

Asfaltgruppen kommer under hösten och monterar saknade kantstenar.

5. Höstens städdag

Höstens städdag är inplanerad till den 29-30 oktober. Påminnelse särskilt till årets städledare.

Detaljerad information finns på föreningens webbplats:

<https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/lan-av-verktyg-och-utrustning/>

6. Samfällighetsförsäkring

Föreningen har sedan länge en ansvarsförsäkring hos If till en kostnad av 2 700 kr/år. Vad som egentligen ingår är svårtolkat. Juridisk rådgivning ingår bland annat men vad som ingår i övrigt behöver redas ut. Abraham undersöker.

7. Vattenskador

Det har kommit till styrelsens kännedom att flera inom området drabbats av vattenskador i samband med skyfallet i augusti. Om någon upplevt att vattenskador orsakats av dagvattenbrunnar som blivit översvämmade får hen gärna höra av sig till oss, så kan vi ta kontakt med Tekniska Verken för eventuell sugning/städning av dessa brunnar. Ingen kommunikation om detta har dock noterats i Facebookgruppen varför det kanske är ett ickeproblem.

8. Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 9 november kl 18:30 hos Abraham.

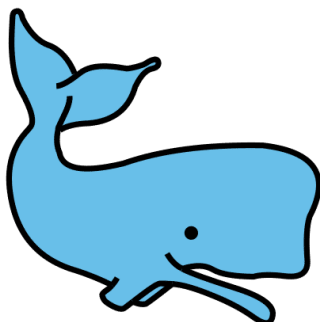
15. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare
nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat
Abraham Nilsson
Abraham Nilsson
Ordförande
abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.



- tider för Sverige är just över.