

Protokoll från styrelsemöte 2022-05-10

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt, Marcus Yngvesson, Samuel Furingsten, Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande.

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat. Äntligen ett fysiskt möte ☺!
Vår nye suppleant Marcus hälsades särskilt välkommen.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2022-01-18. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att ekonomin i huvudsak följer budget och är god. Kostnaden för plogning, sandning och sandupptagning landade på 87 tusen kronor, lite mer än budgeterat. Kontakten med vår entreprenör Green fungerar bra.

4. Lekplatser

Om någon medlem skulle upptäcka några risker eller brister på lekplatserna så gäller som vanligt, rapportera till Abraham och/eller Anders. Kontaktuppgifter finns på föreningens webbplats: <https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/styrelsen/>. Abraham och Anders ser över tillståndet inför varje sommar.

Det finns fortfarande målningsbehov av trädetaljerna på rutschbanetornet vid hus 70/100 (Städområde 7) samt på klätterställningen vid hus 43/47 (Städområde 2). Vi tittar också på nya bänkar då nuvarande är mycket slitna och har lagats flera gånger.

5. Grönytor och växtlighet

Genomförda insatser ser lovande ut. Samuel och Ingela håller koll på utvecklingen och samråder vid behov med vår trädgårdsmästare tillika föreningsmedlem Annika. Ingela och Samuel tog på sig att överlämna en liten present till Annika för hennes insatser i föreningen.

6. Markytan mellan Vistvägen och föreningsmedlemmarnas fastigheter

Ingela har, på förekommen anledning, varit i kontakt med kommunen som äger markytan utanför/väster om husraden längs Vistvägen. Det är här helt OK för fastighetsägare att beskära/avverka/plantera växter utanför eget hus till och med vällen, kanske/gärna i samråd med närmaste grannar.

7. Biltvättning inom vårt område är INTE tillåten

Reglerat på kommunnivå: <https://www.linkoping.se/bygga-bo-och-miljo/kemikalier-i-vardagen/biltvatt/>

8. Underhållsplanen

Oförändrat dagsläge sedan föregående styrelsemöte. Kassör Anders håller koll, följer upp, kompletterar och informerar efterhand.

9. Ytor som reser sig framför soptunnedörrar – samt kantstenar.

Sju anmälningar om problem har inkommit nu under vintern. Fler som haft problem? – hör av er till Michael. Insatser från Asfaltgruppen är på gång. Påpekades att lite större ytor kan behöva sänkas för att lösa problemen på sikt.

Asfaltgruppen anlitas även för några smärre kantstensrenoveringar, bland annat mot gräsytan mitt emot Bg 1 och mot gräsytan vid Bg 112.

10. Årets städdagar

Vårstädningen kunde, trots ett rejält snötäcke lördagen 9:e, genomföras på ett bra sätt - tack vare att snön var som borttrollad söndagen den 10:e ☺! Höststädhelgen är som tidigare meddelats inplanerad till den 29-30 oktober.

11. Samfällighetsförsäkring

Föreningen har sedan länge en ansvarsförsäkring hos If till en kostnad av 2 700 kr/år. Vad som egentligen ingår är svårtolkat. Juridisk rådgivning ingår bland annat men vad som ingår i övrigt behöver redas ut. Abraham undersöker.

12. Årsstämman

Genomfördes digitalt den 14:e mars. 35 hushåll hade lämnat in fullmaktsblanketter. Ingen NEJ-markering förekom. Gott! Kallelse och protokoll från denna stämma liksom från alla stämmor sedan år 2010 finns på föreningens webbplats:

<https://www.blastadsgatan.se/information-fran-styrelsen/arsmotesprotokoll/>

13. Övriga frågor

a. Bilparkering i anslutning till postlådor

PostNord har meddelat att bilparkering i anslutning till postlådorna försvårar för brevbäraren. Att beakta!

b. Kattproblem

Problem med katter som nyttjar rabatter som toa har meddelats. Svårt att göra något åt från styrelsens sida.

c. Skyddsrum

Var finns närmaste skyddsrum? Svar: En sökning på MSB:s skyddsrumskarta visar att de närmaste skyddsrummen finns på Morgongatan och Ekholmsvägen. Vi med våra källarförsedda hus har förhoppningsvis en del skydd i våra källare.

d. Källsortering

Gemensamt utrymme för källsortering inom området har önskats då det är dåligt ur miljösynpunkt att alla ska ta sin egen bil och köra till exempelvis Ullstämman eller Ekholmen för att lämna sin återvinning. Intresserade/Engagerade medlemmar är välkomna att höra av sig. Ingela undersöker kostnaden för hämtning av källsorterat material. Därtill kommer förstås kostnaden för att i så fall bygga ett litet hus för återvinningen.

e. Laddstolpar

Frågan om laddstolpar på våra besöksparkeringar har varit uppe tidigare och då beslutade vi att avvakta eftersom alla medlemmarna och deras besökande har

möjlighet att ladda på egen garageuppfart. Om laddstolpar på besöksparkeringarna skulle önskas av flera får vi ta upp den frågan igen.

f. Byte av kallvattenmätare och konsol

Annonserat projekt är under utredning av Tekniska Verken och vi känner inte till några planerade insatser från Tekniska Verken i närtid. Anders bevakar utvecklingen.

g. Postboxar för samfälligheten

Abraham meddelade att ett erbjudande inkommit från PostNord att etablera en postbox i vårt område. Frågan behöver mogna så vi avvaktar tillsvidare.

14. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 6 september kl 18:30 hos Abraham.

15. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

