



Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

Måndagen den 14 mars 2022 kl 19:00

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

(Kallelsen distribueras till samtliga medlemmar såväl digitalt som i pappersform den 25 feb..)

Tid: Måndagen den 14 mars 2022 kl. 19:00.

Genomförande:

Till följd av pandemin genomförs årets årsstämma digitalt. Styrelsen samt revisorerna möts måndagen den 14 mars kl 19:00 och revisorerna agerar ombudsmän för medlemmarna via fullmaktsblanketten.

För att gälla måste undertecknad fullmaktsblankett, som bifogas denna kallelse, lämnas till revisor Jeanette Fransson Bg 44 senast onsdagen den 9:e mars kl 24:00. Endast en fullmaktsblankett per hushåll.

Medlem som önskar delta i årsstämman via Zoom uppmanas kontakta ordförande Abraham Nilsson som agerar administratör.

För frågor och/eller synpunkter i övrigt till någon ordinarie styrelseledamot finns kontaktuppgifter på sidan 4.

Dagordning:

- 1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning**
- 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman (se sid 10)**
- 3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare (se sid 10)**
- 4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport (se sid 3-6)**
- 5. Revisorernas berättelse (se sid 7)**
- 6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen (se sid 10)**
- 7. Ersättning till styrelsen, valberedningen och revisorerna (se * nedan)**
- 8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2022, årsavgift och avsättning till fond (se sida 5)**
- 9. Val av styrelseledamöter (se sid 8)**
- 10. Val av suppleanter till styrelsen (se sid 8)**
- 11. Val av revisorer och revisorssuppleanter (se sid 8)**
- 12. Val av valberedning (se sid 8)**
- 13. Övriga frågor**
- 14. Årsstämman avslutas**

***) Ersättningarna är följande:**

Ordinarie styrelseledamot	Hel avgiftsbefrielse + 6 500 kr/år
Suppleant	Hel avgiftsbefrielse + 1 500 kr/år
Valberedning	Hel avgiftsbefrielse
Revisorer	Halv avgiftsbefrielse

Styrelsen beklagar att vi inte kan genomföra en mer levande personlig årsstämma. Tack och lov tycks det mesta flyta på utan problem och nästa år ser vi fram emot fysisk årsstämma igen.

Bifogas:

Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat
Revisionsberättelse
Valberedningens förslag

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2021.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Abraham Nilsson	Ordförande	Ingela Wallstedt	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Samuel Furingsten	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Viktor Sjöström	Suppleant
Michael Zettergren	Ledamot	Vakant	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda sammanträden.

Coronapandemin och Folkhälsomyndighetens rekommendationer föranledde att Årsstämma 2021 genomfördes något senare än vad stadgarna medger 2021-05-17. Det blev ett digitalt möte med närvaro av endast ordförande, sekreterare, kassör, suppleanter och revisorer även om övriga medlemmar var inbjudna att delta om så önskades. Medlemmarna tillhandahölls i kallelsen fullmaktsblanketter med möjlighet till röstning. 49 hushåll (av totalt 109) valde att leverera ifyllda fullmaktsblanketter. Revisor Hans Sjöqvist sammanställde och redovisade resultatet, som också kontrollerades av revisor Jeanette Fransson. Beslut kunde fattas i god ordning. För närmare detaljer kring denna årsstämma rekommenderas utskickad kallelse och protokoll. Båda finns också på föreningens webbplats blastadsgatan.se.

Ärenden som behandlades under 2021 var utan rangordning:

Allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, speciell information om samfällighetsföreningar, uppdatering städledaransvaret, organisation och uppföljning av städdagar, lösning på den vakanta ordförandeposten, utklaring av disposition av samfällighetens mark, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats inklusive Facebook-grupp, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, uppföljning av snöröjning, sandning och sopning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogrärensning på klosterstensgångar, omfattande underhåll av grönytor och växtlighet, beskärning och nyplantering, byggnation och plantering på samfällighetens mark, hantering av uppkommit "slukhål", uppföljning av till synes övergivna hus, uppföljning av risken för busstrafik på Blästadsgatan-Ekholmsvägen, laddboxpresentation, info kring översvämningens risk, påminnelse om

föraransvar och "krypfart", påminnelse om parkeringsrekommendationer samt diverse ordningsfrågor, samordning sotning, lappning av obehöriga bilar på våra besöksparkeringsplatser, grannsamverkansärenden, braskaminer och vedeldning, bevakning av kommunikationslösningar (internet), problem med plattor som reser sig utanför soptunnedörrar samt frågor och planering inför årsstämman.

Asfaltgruppen har varit entreprenör för justering av plattor framför soprummen.

Green Landscaping har varit entreprenör för hantering av sandning och snöröjning.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2022

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée
Sekreterare
Bg. 96
nils.olof.bromee@gmail.com
0733 277 088

Anders Bergström

Anders Bergström
Kassör
Bg. 73
anders_mejl@hotmail.com
0734 180 528

Michael Zettergren

Michael Zettergren
Ledamot
Bg. 50
miczet@hotmail.com
0723 509 374

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson
Tf. Ordförande
Bg. 47
abraham.nilsson1@gmail.com
0702 474 744

Originallet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2021 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2022

Inkomster	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
Uttaxering	303 800,00	310 000,00 *)	300 700,00 **)
Räntor	4 000,00	1 143,96	1 200,00
Summa inkomster	307 800,00	311 143,96	301 900,00

*) Ett hushåll betalade årsavgiften 2 gånger. 9 hus har avgiftsbefriats och 2 hus halvt avgiftsbefriats (En suppleant saknas i styrelsen)

**) Beräknat på 108 hus (Det är 109 hus, se ovan) à 3100:-, där 10 hus är helt avgiftsbefriade och 2 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 000	4 722,59	5 000
Kopiering, Info, Möten	3 000	1 020,60	3 000
Arvoden, arb.g.avg, skatt	42 000	38 703,00	42 000
Tekniska Verken, El	42 000	44 010,00	45 000
Renhållning, Container	17 000	19 261,00	20 000
Underhåll grönytor, städdagar	65 000	64 557,00	65 000
Snöröjning, sandning	50 000	57 151,00	60 000
Lekplatser	10 000	4 025,12	5 000
Annat underhåll	15 000	*) 19 343,17	15 000
Summa utgifter	249 000	252 793,48	260 000
Över-/underskott i verksamhet	58 800	58 350,48	41 900
Avsättning till FOND	54 500	54 500	54 500
Uttag från FOND			
Över-/underskott	4 300	3 850,48	-12 600

*) Omplantering av buskplantor vid parkeringen låga jämna, samt ny blomsterlådor.

Utgående Balans: 2021-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	0,00	Skulder	0,00
Plusgirot	196 264,99		
Bank: Företagskonto	0,00	Ingående kapital 2021-01-01	355 738,90
Sparkonto	217 824,39	Årets resultat	58 350,48
Summa:	414 089,38	Eget kapital:	414 089,38

Summa fonden 31/12-2021
171 900

Prognos 31/12-2022
226 400

Vinst- och Förlusträkning: 2021-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	310 000,00	Försäk. Porto, Internet, Avgifter	4 722,59
Räntor	1 143,96	Kopior, Info, Möten	1 020,60
		Arvoden, arb.g.avg, skatt	38 703,00
		Tekniska Verken, El	44 010,00
		Renhållning, Container	19 261,00
		Underhåll grönytor, städdagar	64 557,00
		Snöröjning, sandning	57 151,00
		Lekplatser	4 025,12
		Annat underhåll	19 343,17
		Summa utgifter:	252 793,48
		Överskott:	58 350,48
Summa:	311 143,96	Summa:	311 143,96

Beräknade utgifter för 2022-01-01 – 2022-03-31	
Avgift plusgiro	950,00
Tekniska Verken El	11 000,00
Snöröjning	55 000,00
Årsmötet	0
Summa:	66 950,00

UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus om **3 100:-** för budgetåret 2022. Av avgiften skall **500:-/hus**, totalt **54 500:-** avsättas till fonderade medel. Fonden ska användas till oförutsedda och icke periodiskt underhåll, enligt underhållsplan och tidigare stämmobeslut. Uppdaterad underhållsplan finns tillgänglig på föreningens webbplats.

Avgiften skall vara betald senast **2022-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2022 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping 26 januari 2022

Kassör

Anders Bergström

Blästadsgatan 73

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Samfällighetsföreningen Räkneordet har utsetts att granska dess förvaltning och räkenskaper för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande berättelse:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och vi hemställer till årsmötet att bevilja styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar.

Linköping 2022-01-23

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson

Hans Sjöqvist
Hans Sjöqvist

Med bläck undertecknat original finns arkiverat hos föreningens sekreterare.

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2022.

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Abraham Nilsson	Ordförande	47	0702 47 47 44	Nyval tom 2022
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	Omval tom 2023
Anders Bergström	Kassör	73	013 16 45 55	Vald tom 2022
Michael Zettergren	Ledamot	50	0723 50 93 74	Omval tom 2023

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	Omval tom 2022
Samuel Furingsten	Suppleant	72	073 047 96 77	Omval tom 2022
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	Omval tom 2022
Marcus Yngvesson	Suppleant	71	072 396 07 48	Nyval tom 2022

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	Omval tom 2022
Jeanette Fransson		44		Omval tom 2022

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		Omval tom 2022
Åsa Sörensson		112		Omval tom 2022

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		Omval tom 2022
Fredrik Öberg		92		Omval tom 2022

"tom 2023" innebär i praktiken tom årsstämman 2024.

"tom 2022" innebär i praktiken tom årsstämman 2023.

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

Fullmakt till årsstämman 2022 för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Jag/vi lämnar härmed fullmakt till ombudet (tillika revisor) Jeanette Fransson, Blästadsgatan 44, att företräda mig/oss vid årsstämman för Samfällighetsföreningen Räkneordet den 14 mars 2022. Detta enligt instruktionerna nedan samt på baksidan av denna fullmakt.

Ort och datum

Min/vår adress

Mitt/våra namn (samtliga ägare)

Min/våra underskrifter (samtliga ägare)

För att denna fullmakt ska vara giltig behöver den senast 2022-03-09 läggas i brevlådan hos revisor Jeanette Fransson Bg 44. Fullmakt som inkommer efter detta datum kommer ej beaktas.

I rutan nedan samt på baksidan av denna fullmakt ger du/ni röstinstruktioner till ombudet. Vänligen notera att om instruktion nedan eller på baksidan utelämnas eller är tvetydig för en punkt på dagordningen kommer ombudet ej rösta för din/er del under aktuell punkt.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen via mail eller telefon.

Utrymme för meddelande till ombudet och för "Övriga frågor" och synpunkter. Komplettera vid behov med extra papper märkt med namn- och husnummer.

Röstinstruktioner till ombudet Jeanette Fransson för (ditt/ert namn):

_____, Blästadsgatan nummer: _____

1. Kan årsstämman anses vara behörigt utlyst?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
2. Kan Abraham Nilsson väljas till årsstämmans ordförande och Nils-Olof Bromée till årsstämmans sekreterare?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
3. Kan Hans Sjöqvist och Jeanette Fransson väljas till justeringsmän och tillika rösträknare?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
4. Kan styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
6. Kan styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
7. Kan styrelsen förslag om att arvode till styrelse, revisorer och valberedning lämnas oförändrat godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
8. Kan föreslagen inkomst- och utgiftsstat (ekonomisk kalkyl) godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
8. Kan styrelsens förslag om oförändrad uttaxering av årsavgiften för budgetåret 2022 godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Abraham Nilsson väljas som ordförande på ett år (under 2021 endast varit tillförordnad)?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Nils-Olof Bromée väljas om som sekreterare på två år?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Michael Zettergren väljas om som ledamot på två år?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
10. Kan följande väljas som suppleanter i styrelsen för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ingela Wallstedt Luning	☐	☐	☐
Viktor Sjöström	☐	☐	☐
Samuel Furingsten	☐	☐	☐
Marcus Yngvesson	☐	☐	☐
11. Kan följande väljas som revisorer och revisorssuppleanter för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
<u>Revisorer:</u>			
Hans Sjöqvist	☐	☐	☐
Jeanette Fransson	☐	☐	☐
<u>Revisorssuppleanter:</u>			
Pia Aludd	☐	☐	☐
Åsa Sörensson	☐	☐	☐
12. Kan följande väljas till valberedning för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ann Löfgren	☐	☐	☐
Fredrik Öberg	☐	☐	☐
13. Övriga frågor? (Se även omstående sida!)			

Fullmakt till årsstämman 2022 för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Jag/vi lämnar härmed fullmakt till ombudet (tillika revisor) Jeanette Fransson, Blästadsgatan 44, att företräda mig/oss vid årsstämman för Samfällighetsföreningen Räkneordet den 14 mars 2022. Detta enligt instruktionerna nedan samt på baksidan av denna fullmakt.

Ort och datum

Min/vår adress

Mitt/våra namn (samtliga ägare)

Min/våra underskrifter (samtliga ägare)

För att denna fullmakt ska vara giltig behöver den senast 2022-03-09 läggas i brevlådan hos revisor Jeanette Fransson Bg 44. Fullmakt som inkommer efter detta datum kommer ej beaktas.

I rutan nedan samt på baksidan av denna fullmakt ger du/ni röstinstruktioner till ombudet. Vänligen notera att om instruktion nedan eller på baksidan utelämnas eller är tvetydig för en punkt på dagordningen kommer ombudet ej rösta för din/er del under aktuell punkt.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen via mail eller telefon.

Utrymme för meddelande till ombudet och för "Övriga frågor" och synpunkter. Komplettera vid behov med extra papper märkt med namn- och husnummer.

Röstinstruktioner till ombudet Jeanette Fransson för (ditt/ert namn):

_____, Blåstadsgatan nummer: _____

1. Kan årsstämman anses vara behörigt utlyst?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
2. Kan Abraham Nilsson väljas till årsstämmans ordförande och Nils-Olof Bromée till årsstämmans sekreterare?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
3. Kan Hans Sjöqvist och Jeanette Fransson väljas till justeringsmän och tillika rösträknare?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
4. Kan styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
6. Kan styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
7. Kan styrelsen förslag om att arvode till styrelse, revisorer och valberedning lämnas oförändrat godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
8. Kan föreslagen inkomst- och utgiftsstat (ekonomisk kalkyl) godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
8. Kan styrelsens förslag om oförändrad uttaxering av årsavgiften för budgetåret 2022 godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Abraham Nilsson väljas som ordförande på ett år (under 2021 endast varit tillförordnad)?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Nils-Olof Bromée väljas om som sekreterare på två år?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Michael Zettergren väljas om som ledamot på två år?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
10. Kan följande väljas som suppleanter i styrelsen för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ingela Wallstedt Luning	☐	☐	☐
Viktor Sjöström	☐	☐	☐
Samuel Furingsten	☐	☐	☐
Marcus Yngvesson	☐	☐	☐
11. Kan följande väljas som revisorer och revisorssuppleanter för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
<u>Revisorer:</u>			
Hans Sjöqvist	☐	☐	☐
Jeanette Fransson	☐	☐	☐
<u>Revisorssuppleanter:</u>			
Pia Aludd	☐	☐	☐
Åsa Sörensson	☐	☐	☐
12. Kan följande väljas till valberedning för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ann Löfgren	☐	☐	☐
Fredrik Öberg	☐	☐	☐
13. Övriga frågor? (Se även omstående sida!)			