

Protokoll från styrelsemöte 2022-01-18

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Samuel Furingsten, Viktor Sjöström. Frånvarande: Ingela Wallstedt.

1. Mötets öppnande.

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat – digitalt – via Zoom.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2021-11-23. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att ekonomin följer budget och är god. Anders hade i god tid före mötet skickat ut ett dokument med det ekonomiska resultatet av verksamheten år 2021. Smärre frågor och påpekanden. Vi ser i dagsläget framför oss att föreslå Stämman oförändrad årsavgift på 3 100 kronor. På lite sikt bör årsavgiften höjas med några hundralappar för att säkra fondens kapacitet. Anders meddelade att han också överlämnat sitt dokument till föreningens revisor.

4. Lekplatser

Om någon medlem skulle upptäcka några risker eller brister på lekplatserna så gäller som vanligt, rapportera till Abraham och/eller Anders. Ett dokument som reglerar besiktnings- och underhållsuppdraget är på gång.

Det finns målningsbehov av trädetaljerna på rutschbanetornet vid hus 70/100 (Städområde 7) samt klätterställningen vid hus 43/47 (Städområde 2). Städledarna på aktuella områden kommer inför våren 2022 att upplysas/påminnas om behovet av målning. Färg och penslar får införskaffas av städledare och ersätts av föreningen mot uppvisande av kvitto. Färgkoder finns hos Anders.

5. Grönytor och växtlighet

Föryngring, renovering och justering har genomförts under år 2021.

Annika ska än en gång ha ett varmt tack för sitt engagemang.

Krister Staaf har skött gräsklippningen och ogräsbekämpningen på gemensamma ytor på ett prisvärt sätt, utan anmärkning. Krister kommer att uppmärksammas på något lämpligt sätt framöver i vår.

6. Underhållsplanen

Oförändrat dagsläge sedan föregående styrelsemöte. Kassör Anders håller koll, följer upp, kompletterar och informerar efterhand. Underhållsplanen finns tillgänglig för styrelsens ledamöter på styrelsens digitala lagringsyta på Google Drive och kommer att presenteras för medlemmarna inför förestående Årsstämma.

7. Vägar

Nytt avtal är skrivet med Green gällande snö- och sandhantering inför 2022.

Vi är i huvudsak nöjda med snöröjning och sandning hittills i vinter. Smärre missar har gjorts, främst på några klosterstensgångar. Michael påpekar för Green.

Michael bevakar också om det på lite sikt kan finnas något prisvärt alternativ.

8. Ytor som reser sig framför soptunnedörrar – samt kantstenar.

Sju anmälningar om problem har inkommit nu under vintern. Michael beställer insatser från Asfaltgruppen och bevakar att resultaten blir bra – går väl inte att se förrän nästa vinter och bara om det blir ordentligt kallt. Asfaltgruppen anlitas även för några smärre kantstensreoveringar, bland annat mot gräsytan mitt emot Bg 1.

9. Årets städdagar

Vårstädhelg bestämdes till den 9-10 april och höststädhelg till den 29-30 oktober. Anders beställer i vanlig ordning containers, tre till vårstädagen och fyra till höststädagen. Nils-Olof uppdaterar städledaruppdraget och skickar ut till årets städledare. Informerar också om på föreningens webbplats blastadsgatan.se.

10. Blästadsgatan 66

Huset som stått tomt och övergivet en längre tid är nu ute till försäljning.

11. Samfällighetsförsäkring

Föreningen har sedan länge en ansvarsförsäkring hos If till en kostnad av 2 700 kr/år. Vad som egentligen ingår är svårtolkat. Juridisk rådgivning ingår bland annat (vilken vi hade nytta av i samband med sandbytet på lekplatserna som blev dyrare än offererat) men vad som ingår i övrigt behöver redas ut. Abraham tar kontakt med If för klarlägganden och eventuellt ny offert.

12. Facebookgruppen

Används relativt mycket till allahanda ändamål. Det känns som den befrämjar grannsämjan på ett fint sätt. Gott. För tillfället diskuteras skolvalet för våra barn i området.

13. Förestående årsstämma

Beslöts att även i år, liksom förra året, köra digital variant. Datum bestämdes preliminärt till den 14 mars. Eventuella motioner ska enligt stadgarna vara styrelsen till handa senast 31 januari. Nils-Olof aktiverar valberedningen och sammanställer kallelsen med bilagor och fullmaktsblanketter.

14. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 10 maj kl 18:30 hos Michael. Vid behov av avstämning tidigare, inte minst inför årsstämman, så löser vi det via mail. Om det inte skulle funka så kallar vi gärna till ett styrelsemöte tidigare.

15. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sveriges starkaste man

Marcus Yngvesson, även samfällighetens starkaste man, kan nu, tillsammans med barn från vår samfällighet avnjutas i en underhållande video ... varför inte här:

<https://www.youtube.com/watch?v=5rjLBhmBK-8>

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com