

Protokoll från styrelsemöte 2021-11-23

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt, Samuel Furingsten, Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande.

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2021-09-07. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att ekonomin följer budget och är god. Årsavgiften är betald av samtliga. Anders föreslog att avsättningen till fonden ska ökas från 500 kr/hh/år till 700 kr/hh/år för att täcka kommande kostnader för grönområden. Detta fick enhälligt stöd i styrelsen. Kommer att tas upp/föreslås på Årsstämman i mars 2022.

Anders redovisade också senaste fjorton årens kostnad för snö- och sandhantering. Snittet ligger på ca 59 tusen kronor/år.

4. Lekplatser

Abraham och Anders har besiktigt lekplatserna och kommer så att göra årligen framöver. Om någon medlem skulle upptäcka några risker eller brister på lekplatserna så rapportera till Abraham och/eller Anders. Ett dokument som reglerar besiktnings- och underhållsuppdraget är på gång.

Det finns målningsbehov av trädetaljerna på rutschbanetornet vid hus 70/100 samt klätterställningen vid hus 43/47. Städledarna på aktuella områden kommer inför våren 2022 att upplysas/påminnas om behovet av målning.

5. Grönytor och växtlighet

Samuel har i samverkan med Annika Lindeberg och styrelsen hittat bra lösningar på de platser där behovet av föryngring, renovering och justering varit stort. Finns redovisat i styrelsemötesprotokoll från tidigare i år.

Annika ska än en gång ha ett varmt tack för sitt engagemang.

Krister Staaf har skött gräsklippningen och ogräsbekämpningen på gemensamma ytor på ett prisvärt sätt, utan anmärkning. Krister kommer att tackas och uppmuntras på något lämpligt sätt. Styrelsen funderar – och tar gärna emot tips från medlemmarna.

6. Underhållsplanen

Oförändrat dagsläge sedan föregående styrelsemöte. Kassör Anders håller koll, följer upp, kompletterar och informerar efterhand. Underhållsplanen finns tillgänglig för styrelsens ledamöter på styrelsens digitala lagringsyta på Google Drive och kommer att presenteras för medlemmarna inför förestående Årsstämma.

7. Vägar

Nytt avtal är skrivet med Green gällande snö- och sandhantering inför 2022.

Michael bevakar om det på lite sikt kan finnas något prisvärt alternativ.

Några medlemmar har reagerat på den tidiga sandningen i år. Michael förmedlade reaktionerna till Green och fick av produktionschefen Lars Risberg följande svar:

”Jourledaren på Green beslutade om en sandningsrunda, då helgens prognos visade sjunkande temperaturer och inkommande nederbörd.

Nu ligger det ett grundlager med grus, då temperaturen kan pendla mellan dag och natt. Vilket kan skapa fläckvis halka.”

8. Besöksparkeringsplatser

Två obehöriga parkeringar har noterats och ”lappats” sedan föregående styrelsemöte. Ingen av de obehöriga har återkommit. Viktor har övergripande koll på läget.

9. Asfaltering av ”slukhålsytan”

”Slukhålsytan” utanför Bg 112 är nu asfalterad, dock har inte kantsten mot intilliggande gräsyta återställts. Nils-Olof påminner och håller koll.

10. Höststäddagarna

Genomfördes på ett tills synes bra sätt.

En ovanlig händelse inträffades så till vida att ett par av containrarna levererades otömda. Det blev nödvändigt att förpassa diverse ”bråte” utanför containrarna för att få plats med brännbart trädgårdsavfall. Richard på Bg 116 med flera ska ha tack för konstruktiva insatser.

”Bråten” hämtades av entreprenören efter ett antal dagar, efter påpekande av Anders, och händelsen resulterade i ett reducerat pris för containrarna.

11. Hus som stått tomma och till synes övergivna en längre tid

Nils-Olof meddelade:

När det gäller Bg 106, att han varit i upprepade telefonkontakter med ägarinnan. Huset är inte bortglömt och ägarinnan är medveten om läget och hoppas kunna ta tag i det i närtid.

När det gäller Bg 66, att han varit i kontakt med dödsboet som meddelade att testamentsfrågor fördröjt hanteringen, men att utflyttning nu påbörjats och att fastigheten därefter kommer att annonseras ut till försäljning.

Glädjande nog verkar intresset för våra hus på Blästadsgatan vara stort.

Inte så konstigt, eller hur! ;-).

12. Laddboxar och firman RE&GO

Firman fick styrelsens OK att etablera en infoplatz på samfällighetens mark på gräsytan norr om Bg 51 den 29:e september. Genomfördes väl utan problem. Ett antal medlemmar visade intresse och firman var mycket nöjd med tillfället och har framfört sitt tack.

13. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 18 januari kl 18:30 hos Michael.

14. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sveriges starkaste man

Styrelsen vill också passa på att meddela att Marcus Yngvesson, Blästadsgatan 71, numer kan titulera sig Sveriges starkaste man. Stort grattis! Vi önskar dig all lycka i ditt fortsatta tävlande.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olo.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

**EN DEL AV BRÅTEN SOM GÄSTSPELADE PÅ
BLÄSTADSGATAN UNDER NÅGRA DAGAR.**

