

Protokoll från styrelsemöte 2021-09-07

Närvarande: Abraham Nilsson, Anders Bergström, Nils-Olof Bromée, Michael Zettergren, Ingela Wallstedt, Samuel Furingsten, Viktor Sjöström.

1. Mötets öppnande.

Ordförande Abraham förklarade mötet öppnat.

Vi glädde oss åt att nu kunna genomföra mötet fysiskt.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2021-06-08. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att ekonomin följer budget och är god. Årsavgiften är betald av samtliga utom två. Påminnelser kommer att skickas ut. Anders föreslog att avsättningen till fonden ska ökas från 500 kr/hh/år till 700 kr/hh/år för att täcka upp för kommande kostnader för grönområden. Detta fick enhälligt stöd i styrelsen.

4. Lekplatser

Anders och Abraham har besiktigt lekplatserna. Muttrarna till gungorna har ersatts med nya låsmuttrar. Bänkarna har oljats. Ett dokument som reglerar besiktnings- och underhållsuppdraget är på gång.

Det finns ett målningsbehov av trädetaljerna på rutschbanorna. Det vore trevligt om några som nyttjar lekplatserna kunde ta sig an målningsuppdraget. Färg finns hos Anders Bg 73.

5. Grönytor och växtlighet

Samuel har i samverkan med Annika Lindeberg och styrelsen jobbat vidare med lösningar på de platser där behovet av föryngring, renovering och justering är stort. Detta finns redovisat i styrelsemötesprotokoll från tidigare i år. Av de offerter som tagits in har vi fastnat för Lobo:s på 12 900 kr inkl moms för arbetet. Samuel i samverkan med Annika verkar för att Lobo får uppdraget och att det genomförs under hösten. Val av nya växter kommer att göras av Samuel och Ingela i samverkan med Annika och närboende. Kostnaden för växterna tillkommer.

Annika ska ha ett varmt tack för sitt engagemang.

Viktor meddelade behov av häckklippning längs klosterstensgången väster om lekplatsen på udda husnummersida. Behov av häckklippning finns på flera ställen inom området.

Krister Staaf har skött gräsklippningen och ogräsbekämpningen på gemensamma ytor utan anmärkning. Ogräsbekämpningen har varit mekanisk vilket inneburit att återväxten varit snabb. Alternativen ättika/roundup/bränning har diskuterats. Oavsett så är det lovvärt om varje fastighetsägare håller snyggt även utanför sin tomt.

6. Underhållsplanen

Oförändrat dagsläge sedan föregående styrelsemöte. Kassör Anders håller koll, följer upp, kompletterar och informerar efterhand. Underhållsplanen finns tillgänglig för styrelsens ledamöter på styrelsens digitala lagringsyta på Google Drive.

7. Vägar

Green har sagt upp avtalet med oss när det gäller plogning, sandning och sandupptagning på grund av egen omorganisation men ser fram emot ett förnyat avtal vilket vi avser skriva om det i stort motsvarar det gamla. Michael ombesörjer detta samt bevakar och verkar också inför våren för en tidig sandupptagning.

8. Asfaltering av slukhålsytan

I juli uppkom ett ”slukhål” på asfalten utanför Bg 112. Tekniska Verken larmades och kom snabbt och grävde upp och tätade läckaget på tillvattenledningen (se foto nedan). Efter insatsen har en ansenlig yta lämnats oasfalterad. Nils-Olof meddelade att han ringt Tekniska Verken och fått löfte om asfaltering inom kort och utan kostnad för föreningen.

9. Översvänningsrisken

Även vårt område kan drabbas av skyfall. För hus med källare är det extra känsligt. Tekniska verken har en fyllig och instruktiv information om källaröversvämning här:

https://www.tekniskaverken.se/siteassets/tekniska-verken/vatten-och-avlopp/oversvamning/viktigt-att-veta-om-kallaroversvamningar_2013.pdf

10. Höststäddagarna

Inplanerade till 30-31 oktober. Anders beställer fyra containers. Nils-Olof påminner områdets sju städledare, även med påpekandet att innehåll, brännbart trädgårdsavfall, inte får sticka upp ovanför väggarna. Nedtrampning brukar räcka långt.

11. Föreningens Facebookgrupp

Används relativt flitigt för sociala sammanhang vilket styrelsen ser positivt på även om alla föreningsmedlemmar inte har eller använder Facebook. Styrelsen använder inte Facebook för information till medlemmarna. All information skickas ut och läggs in på webbplatsen blastadsgatan.se.

12. Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 23 november kl 18:30 hos Anders.

13. Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare
nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat
Abraham Nilsson
Abraham Nilsson
Ordförande
abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

SLUKHÅLET PÅ BLÄSTADSGATAN

