

Protokoll från styrelsemöte 2021-05-11

*Närvarande: Anders Bergström, Abraham Nilsson, Nils-Olof Bromée,
Annika Lindeberg, Michael Zettergren, Torgny Andersson, Lina Cederborg*

1. Mötets öppnande. Val av mötesordförande.

Med tanke på rådande omständigheter genomfördes mötet digitalt, via Teams.
Abraham valdes som mötesordförande.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2021-04-14. Ingen hade någon fråga eller erinran angående protokollet från detta möte varför det lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Oförändrat dagsläge sedan föregående styrelsemöte.

4. Underhållsplanen

Oförändrat dagsläge sedan föregående styrelsemöte. Kassör Anders håller koll, följer upp, kompletterar och informerar efterhand. Viktigt att kostnader för träd, buskar och häckar som behöver omsättas kommer med.

5. Årsstämmen

Nära förestående. Teams-möte den 17:e maj. Kallelse gick på Valborgsmässoafton ut i såväl pappers- som digital form till samtliga medlemmar. Styrelsen hoppas föreningens medlemmar visar engagemang genom att lämna in fullmaktsblanketter oavsett om de enbart är Ja-kryssade och särskilt om det finns frågor, synpunkter och förslag som kan generera förbättringar. Vägörande med återkoppling! Förutom styrelsens medlemmar kommer revisor Hans Sjöqvist som företrädar medlemmarna att delta på årsstämman.

6. Samfällighetens mark inklusive bl.a. plattytor, bollplaner och lekplatser

Som sagt, samfällighetens mark är generellt och i princip inte upplåten för permanent uppställning/ianspråktagande av privata attiraljer av något slag, men styrelsen kan bevilja tillsvidarestillstånd. Vid detta styrelsemöte har följande tillstånd beviljats:

Familjen Bg 12 för sittbänk på gräsyten utanför Bg 12.

Utplaceringarna förutsätter att alla är välkomna att nyttja dem.

Påpekades särskilt vikten av att de som fått tillstånd ska känna ansvar för att gräsklippningen fungerar på aktuella ytor. Vår entreprenör Krister Staaf flyttar inte på möbler/attiraljer för att komma åt att klippa. För övrigt noterades att Krister varit här i vårt område och gjort säsongens första klippning idag, styrelsemötesdagen. Enligt gällande avtal ska han klippa vid behov, upp till femton gånger under maj-september.

Abraham meddelade att den trasiga gungan på lekplatsen på udda husnummersida (vid hus 33) nu är ersatt med en ny.

7. Bygge av tak över källartrappuppgång.

Fastighetsägaren Bg 47 planerar att bygga tak över källartrapp. Eftersom bygget hamnar närmare än 4,5 meter från närmaste granne, som är samfällighetsföreningen, så har han i god ordning sökt samråd.

Styrelsen ställde sig enhälligt positiv till bygget.

8 Städdagarna

Genomfördes i god ordning och med vackert väder den 17-18 april. Varmt tack till områdets sju städledare. Styrelsens Annika biträdde när det gäller växtligheten i områdena 2, 4 och 5.

Till grund låg Bilaga 1 Uppföljning grönytor och växter som bifogades styrelseprotokollet daterat 2021-03-11. Annikas redovisning:

Punkt 1. Buskaget mot stora Blästadsgatan utanför hus nr 41 (städområde 2)

Allt dött och övriga vildskott beskars bort. Återstår en del beskärning och utrensning i buskaget närmast mot gästparkeringen. Detta bör göras vid nästa städdag. Dessutom kom städledaren Rangvi och jag överens om att det finns behov av att kantgräva rabatten mot samfällighetens gräsyta för att ge ett ytterligare prydligare och välvårdat intryck. Detta ska genomföras av städområde 2 i samband med höststäddagen.

Punkt 2. Buskplantering på gräsyta bakom hus 34, 36 och 38 (städområde 4)

Beslut togs av städområde 4 att anta alternativ 1 av förslagen, dvs att gräva bort den döda ölandstoken samt att flytta ut spireabuskar för att ge mer plats åt forsythia där bakom. Dessutom togs de döda häggmisplarna (Amalanchier) bort.

Till höststäddagen 2021 är det bra om kantgrävning sker runt hela denna buskplantering för att göra ett prydligare intryck. Ett förslag är även att lägga ut wellpapp och därpå även ett ca 5 cm tjockt lager barkmull i ett försök att kväva ogräset som finns i planteringen.

Punkt 3. Buskplantering vid besöksparkeringen intill infarten till hus 2-38 (städområde 4)

Städområde 4 röstade på alternativ 1, dvs komplettera med samma buske som är planterad, dvs bukettspirea.

Styrelsen går vidare och begär in offerter för borttagning av döda buskar och den lilla lönnen, jordförbättring och luckring av planteringsytan samt plantering av de nya buskarna.

Punkt 4. Döda grenar i rönnar utanför hus 16, 18, 20, 22 (städområde 5)

De döda grenarna beskars bort. Om det visar sig att fler grenar är döda när löven slår ut bestämdes det att dessa också kan tas bort allt eftersom det blir synlig vad som är dött och vad som lever. Bg 12 vet hur jobbet ska göras och tar hjälp vid behov.

Besluts att vi tar in offert från två firmor på jobbet i sin helhet, Lobo och Alsätters Trädgårdar. Annika samordnar och tar efter behov hjälp ifrån övriga i styrelsen och från berörda städledare.

Noterades att en av de fyra containrarna blivit överfull vilket de inte får vara varför omfördelning blev nödvändig, men det löste sig genom förtjänstfulla insatser. Nisse påminner om de nya städaktiviteterna för städområde 2 och 4 inför höststäddagen.

9. Plattor framför soptunnedörrar som reser sig

Förhoppningsvis ett avslutat projekt när Asfaltsgruppen nu varit här och åtgärdat kvarstående problem.

10. Grannsamverkan

Torgny som är föreningens kontaktperson gentemot polisen erbjuder sig att tills vidare upprätthålla rollen även efter det att han lämnar styrelsen i samband med årsstämman. Gott och bra tyckte styrelsen.

11. Samordning sotning

Sotningsprojektet i området, initierat av styrelsens Torgny, är nu i huvudsak genomfört. Enbart nöjda och glada reaktioner har uppfattats. Ett 50-tal medlemmar utnyttjade möjligheten.

12. Ni och vi har ansvar för drift och underhåll av det som ägs tillsammans

Samfällighetsföreningen är viktig och nödvändig. Ett informationsblad bifogas från Villaägarna som komplement till den mer detaljerade informationen som finns på föreningens webbplats i Anläggningsbeslut och Stadgar.

13. Nästa möte

Inplanerades preliminärt till tisdagen den 8:e juni kl 18:30, också detta med stöd av Teams. Abraham bokar in och agerar admin.

14. Avslutning

Tillsammans förklarade vi mötet avslutat.

Vid protokollet

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Sekreterare

nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Ledamot/Mötesordförande

abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

DET GÖR INTE SÅ HIMLA ONT NÄR KNOPPAR BRISTER!



TOTEMPÅLARNÄ PÅ G!

I en samfällighetsförening har de medverkande fastighetsägarna ansvar över drift och underhåll av det som ägs tillsammans.

Vad är en samfällighet?

Det finns flera olika typer av samfälligheter, gemensamt för dem är att de tillgodoser vissa gemensamma behov för de fastigheter som ingår i samfälligheten. Det som de flesta tänker på när de hör ordet samfällighet är radhusområden eller områden med fristående grupphus med mindre tomter.

I de här områdena finns något som på fackspråk brukar kallas för gemensamhetsanläggningar. Det är grönytor, lekplatser, parkeringsytor, garage, infarts- och gångvägar och annat som de som bor i området använder gemensamt.

Vad ingår i en samfällighets avgift?

Samfälligheter tar vanligtvis ut en avgift månads- eller kvartalsvis. Vad som ingår i gemensamhetsanläggningarna varierar mellan olika samfälligheter och därmed varierar det vad som ingår i avgiften mellan olika samfälligheter.

Några exempel kan vara: underhåll av grönytor, träd och buskar, underhåll av lekplatser, sandborstning på våren, snöskottning på vintern, containrar vid städdagar, fiber, sophämtning, värme och vattenavgift.

Kan jag som boende välja att gå ur och inte vara medlem?

Nej, medlemskapet hänger ihop med ägandet av fastigheten. Enda sättet att gå ur är att flytta.

Vem bestämmer i en samfällighetsförening?

Föreningen antar stadgar och utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen och som ska verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman. Styrelsen består oftast av medlemmar i föreningen och att ingå i styrelsen är ett bra sätt att kunna påverka vad som sker.

Styrelsen ska utföra sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på föreningsstämman. På föreningsstämman har medlemmarna (alla

fastighetsägare som ingår i samfälligheten) möjlighet att påverka de beslut som tas. Självklart kan de boende även löpande under året ha kontakt med styrelsen i olika frågor.

Vad ska jag tänka på när jag köper en fastighet som ingår i en samfällighetsförening?

Ta reda på hur stora avgifterna till föreningen är så att du kan ta med denna kostnad i budgeten för ditt nya boende. Fråga också säljaren eller kontakta styrelsen och fråga om några större investeringar är beslutade eller är på gång och hur de ska finansieras.

Sådana beslut kan innebära att alla fastighetsägare i området måste betala ett större belopp i en extra betalning för investeringen i fråga.

Vilka för- och nackdelar finns med att tillhöra en samfällighetsförening?

I en samfällighet har du möjlighet att påverka din närmiljö. Genom att delta på föreningsstämmor kan du också påverka de ekonomiska besluten och därigenom din boendekostnad. Det finns även många sociala fördelar: nära till lekplatser, en säker och trygg miljö för både barn och vuxna och städdagar där alla grannar träffas.

En nackdel skulle kunna vara en känsla av att samfälligheten kostar pengar och att det är en kostnad man inte valt själv, men i själva verket är detta en del av boendekostnaden som i många fall även bidrar till en fin närmiljö. Vad som ingår i avgiften brukar också vara noga specificerat.

Hämtat från: <https://www.villaagarna.se/samfalligheter/fragor--svar-om-samfalligheter/>