



Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

Måndagen den 17 maj 2021 kl 19:00

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

(Kallelsen distribueras till samtliga medlemmar såväl digitalt som i pappersform den 30 april.)

Tid: Måndagen den 17 maj 2021 kl. 19:00.

Genomförande:

Till följd av pandemin genomförs årets årsstämma digitalt. Styrelsen samt revisorerna möts måndagen den 17 maj kl 19:00 och revisorerna agerar ombudsmän för medlemmarna via fullmaktsblanketten.

För att gälla måste undertecknad fullmaktsblankett, som bifogas denna kallelse, lämnas till Hans Sjöqvist Bg 130 (revisor) eller Pia Aludd Bg 104 (revisorsuppleant), senast onsdagen den 12:e maj kl 24:00. Endast en fullmaktsblanket per hushåll.

Medlem som önskar delta i årsstämman via Microsoft Teams uppmanas kontakta Abraham Nilsson som agerar administratör och tillika ordförande.

Frågor och/eller synpunkter i övrigt till någon ordinarie styrelseledamot. Kontaktuppgifter se sid 4.

Dagordning:

- 1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning**
- 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman (se sid 10)**
- 3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare (se sid 10)**
- 4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport (se sid 3-6)**
- 5. Revisorernas berättelse (se sid 7)**
- 6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen (se sid 10)**
- 7. Ersättning till styrelsen, valberedningen och revisorerna (se * nedan)**
- 8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2021, årsavgift och avsättning till fond (se sida 5)**
- 9. Val av styrelseledamöter (se sid 8)**
- 10. Val av suppleanter till styrelsen (se sid 8)**
- 11. Val av revisorer och revisorssuppleanter (se sid 8)**
- 12. Val av valberedning (se sid 8)**
- 13. Övriga frågor**
- 14. Årsstämman avslutas**

***) Ersättningarna är följande:**

Ordinarie styrelseledamot	Hel avgiftsbefrielse + 6 500 kr/år
Suppleant	Hel avgiftsbefrielse + 1 500 kr/år
Valberedning	Hel avgiftsbefrielse
Revisorer	Halv avgiftsbefrielse

Styrelsen beklagar att vi inte kan genomföra en mer levande personlig årsstämma. Tack och lov tycks det mesta flyta på utan problem och nästa år ser vi fram emot fysisk årsstämma igen.

Bifogas:

**Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat
Revisionsberättelse
Valberedningens förslag**

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2020.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Vakant	Ordförande	Annika Lindeberg	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Lina Cederborg	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Michael Zettergren	Suppleant
Abraham Nilsson	Ledamot	Torgny Andersson	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden. Styrelsen har under året verkat utan ordförande då uppdraget varit vakant. Det har fungerat genom att övriga i styrelsen tagit ett större ansvar och ordförandeskapet roterat på mötena. Det är ytterst önskvärt att vi snarast får en komplett styrelse.

Coronapandemin och Folkhälsomyndighetens rekommendationer föranledde att Årsstämma 2020 genomfördes på extraordinärt sätt och inte förrän 2020-05-12. Det blev ett telefonmöte med närvaro av endast ordförande, sekreterare, kassör och revisorer även om övriga medlemmar var inbjudna att delta om så önskades. Medlemmarna tillhandahölls i Kallelsen fullmaktsblanketter med möjlighet till röstning. 47 hushåll (av totalt 109) valde att leverera ifyllda fullmaktsblanketter. Revisor Hans Sjöqvist sammanställde och redovisade resultatet, som också kontrollerades av revisor Jeanette Fransson. Beslut kunde fattas i god ordning. För närmare detaljer kring denna Årsstämma rekommenderas utskickad Kallelse och utskickat Protokoll. Båda finns också på föreningens webbplats blastadsgatan.se.

Ärenden som behandlades under 2020 var utan rangordning: Allmän information, ekonomiska frågor, höjd ersättning till föreningsfunktionärer, ny firmatecknare, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, sandbyte på samtliga tre lekplatser, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats inklusive Facebook-grupp, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, uppföljning av snöröjning och sandning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma

gräsytor och ogräsrensning på klosterstengångar, underhåll av grönytor och växtlighet, beskärning och nyplantering, byggnation och plantering på samfällighetens mark, utredning boulebanean, borttagande av metallstolpar, påminnelse om föraransvar och "krypfart", målning av besöksparkeringsplatser och lekplats, påminnelse om parkeringsrekommendationer samt diverse ordningsfrågor, grannsamverkansärenden, nya grannsamverkanspoliser, braskaminer och vedeldning, hantering av hushållssopor, bevakning av kommunikationslösningar (internet), problem med plattor som reser sig utanför soptunneörrar samt frågor och planering inför årsstämman.

Asfaltgruppen har varit entreprenör för justering av plattor framför soprummen.

Green Landscaping har varit entreprenör för hantering av sandning och snöröjning.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i mars 2021

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée
Sekreterare
Bg. 96
nils.olof.bromee@gmail.com
0733 277 088

Anders Bergström

Anders Bergström
Kassör
Bg. 73
anders_mejl@hotmail.com
0734 180 528

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson
Ledamot
Bg. 47
abraham.nilsson1@gmail.com
0702 474 744

Originallet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2020 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2021

Inkomster	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021
Uttaxering	303 800,00	306 900,00	*) 303 800,00
Räntor	4 000,00	3 185,12	4 000,00
Summa inkomster	307 800,00	310 085,12	307 800,00

*) Beräknat på 109 hus à 3100:-, där 10 hus är helt avgiftsbefriade och 2 hus halvt avgiftsbefriade.

Årsavgiften föreslås bli oförändrad: 3 100 kr/hh/år.

Avsättningen till fonden föreslås öka från 300 kr/hh/år till 500 kr/hh/år.

Utgifter	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 000	4 718,91	5 000
Kopior, Info, Möten	3 500	3 419,90	3 000
Arvoden, arb.g.avg, skatt	42 000	31 814,00	42 000
Tekniska Verken, El	37 000	40 419,00	42 000
Renhållning, Container	16 500	16 900,00	17 000
Underhåll grönytor, städdagar	70 000	60 228,70	65 000
Snöröjning, sandning	60 000	38 476,00	50 000
Lekplatser	*) 300 000	**) 362 500,00	10 000
Annat underhåll	10 000	***) 31 837,50	15 000
Summa utgifter	544 000	590 314,01	249 000
Över-/underskott i verksamhet	-236 200	-280 228,89	58 800
Avsättning till FOND	32 700	32 700	****) 54 500
Uttag från FOND	300 000	300 000	
Över-/underskott	31 100	-12 928,89	4 300

*)Byte av sand i samtliga lekplatser och flytt av en lyktstolpe.

**)Byte av sand (som dämpmaterial) och trasigt virke, mm. på samtliga lekplatser. Dessutom 3st nya sandlådor in.kl. virke med bakbar sand i. Flytt av lyktstolpe har ej utförts.

***)Vägbulor. Målning av P-platser och lekplaner. Vägunderhåll intill några soptunnedörrar.

****)Avsättningen till fonden ökar från 300kr/hushåll till 500kr/hushåll.

Utgående Balans: 2020-12-13

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	0,00	Skulder	0,00
Plusgirot	139 058,47		
Bank: Företagskonto	0,00	Ingående kapital 2020-01-01	635 967,79
Sparkonto	216 680,43	Årets resultat	-280 228,89
Summa:	355 738,90	Eget kapital:	355 738,90

Summa fonden 31/12-2020
117 400

Prognos fonden 31/12-2021
171 900

Vinst- och Förlusträkning: 2020-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	306 900,00	Försäk. Porto, Internet, Avgifter	4 718,91
Räntor	3 185,12	Kopior, Info, Möten	3 419,90
		Arvoden, arb.g.avg, skatt	31 814,00
		Tekniska Verken, El	40 419,00
		Renhållning, Container	16 900,00
		Underhåll grönytor, städdagar	60 228,70
		Snöröjning, sandning	38 476,00
		Lekplatser	362 500,00
		Annat underhåll	31 837,50
Summa inkomster:	310 085,12		
Underskott:	280 228,89		
Summa:	590 314,01	Summa:	590 314,01

Beräknade utgifter för 2021-01-01 – 2021-03-31	
Avgift plusgiro	950,00
Tekniska Verken El	10 000,00
Snöröjning	40 000,00
Årsmötet	0
Summa:	50 950,00

UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus om **3 100:-** för budgetåret 2021. Av avgiften skall **500:-/hus**, totalt **54 500:-** avsättas till fonderade medel (en ökning med 200:-/hus). Fonden ska användas till oförutsedda och icke periodiskt underhåll, enligt underhållsplan och tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2021-06-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2021 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping 9 mars 2021

Kassör

Anders Bergström

Blästadsgatan 73

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Samfällighetsföreningen Räkneordet har utsetts att granska dess förvaltning och räkenskaper för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande berättelse:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och vi hemställer till årsmötet att bevilja styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar.

Även om styrelsearbetet har utförts utan anmärkning vill vi dock påpeka det olämpliga i att styrelsen har saknat en av stämman vald ordförande. Detta kan t ex leda till:

- Problem vid avtals- och ansvarsfrågor.
- Problem mot bank när teckningsrätt för konton ska verifieras med ett stämmoprotokoll.
- Oklart vad som gäller i en oavgjord fråga där ordföranden enligt stadgarna har utslagsröst. Troligen den vid styrelsemötet valda ordföranden?

Det vore därför mycket bra om den här frågan kunde få en lösning inför versamhetsåret 2021.

Linköping 2021-02-27

Jeanette Fransson

.....
Jeanette Fransson

Hans Sjöqvist

.....
Hans Sjöqvist

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2021

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Vakant	Ordförande			
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	0733 27 70 88	Vald tom 2021
Anders Bergström	Kassör	73	013 16 45 55	Omval tom 2022
Abraham Nilsson	Ledamot	47	0702 47 47 44	Omval tom 2022

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wallstedt Lüning	Suppleant	138	0708 22 96 31	Nyval tom 2021
Michael Zettergren	Suppleant	50	0723 50 93 74	Omval tom 2021
Viktor Sjöström	Suppleant	53	0703 13 42 73	Nyval tom 2021
Samuel Furingsten	Suppleant	72	073 047 96 77	Nyval tom 2021

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130	0737 08 32 60	Omval tom 2021
Jeanette Fransson		44		Omval tom 2021

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		Omval tom 2021
Åsa Sörensson		112		Omval tom 2021

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		Omval tom 2021
Fredrik Öberg		92		Omval tom 2021

"tom 2022" innebär i praktiken tom årsstämman 2023.

"tom 2021" innebär i praktiken tom årsstämman 2022.

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Fredrik Öberg

Fullmakt till årsstämman 2021 för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Jag/vi lämnar härmed fullmakt till ombudet (tillika revisor) Hans Sjöqvist, Blåstadsgatan 130, att företräda mig/oss vid årsstämman för Samfällighetsföreningen Räkneordet den 17 maj 2021. Detta enligt instruktionerna nedan samt på baksidan av denna fullmakt.

Ort och datum

Min/vår adress

Mitt/våra namn (samtliga ägare)

Min/våra underskrifter (samtliga ägare)

För att denna fullmakt ska vara giltig behöver den senast 2021-05-12 läggas i brevlådan hos revisor Hans Sjöqvist Bg 130 eller revisorssuppleant Pia Aludd, Bg 104. Fullmakt som inkommer efter detta datum kommer ej beaktas.

I rutan nedan samt på baksidan av denna fullmakt ger du/ni röstinstruktioner till ombudet. Vänligen notera att om instruktion nedan eller på baksidan utelämnas eller är tvetydig för en punkt på dagordningen kommer ombudet ej rösta för din/er del under aktuell punkt. Se utskickad kallelse till årsstämman för fullständiga förslag till beslut. Vid eventuella avvikelser i detta dokument i jämförelse med kallelsen är det kallelsen till årsstämman som gäller.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen via mail eller telefon.

Utrymme för meddelande till ombudet och för "Övriga frågor" och synpunkter. Komplettera vid behov med extra papper märkt med namn- och husnummer.

Röstinstruktioner till ombudet Hans Sjöqvist för (ditt/ert namn):

_____, Blästadsgatan nummer: _____

1. Kan årsstämman anses vara behörigt utlyst?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
2. Kan Abraham Nilsson väljs till årsstämmans ordförande och Nils-Olof Bromée till årsstämmans sekreterare?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
3. Kan Hans Sjöqvist och Jeanette Fransson väljs till justeringsmän och tillika rösträknare?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
4. Kan styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport godkännas?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
6. Kan styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
7. Kan styrelsen förslag om att arvode till styrelse, revisorer och valberedning lämnas oförändrat godkännas?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
8. Kan föreslagen inkomst- och utgiftsstat (ekonomisk kalkyl) godkännas?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
8. Kan styrelsens förslag om oförändrad uttaxering av årsavgiften för budgetåret 2021 godkännas?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
8. Kan styrelsens förslag om ökad avsättning till fonderade medel godkännas?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
9. Kan Andes Bergström väljas om som kassör på två år?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
9. Kan Abraham Nilsson väljas om som ledamot på två år?			
Ja	☐	Nej	☐
Avstår	☐		
9. Förslag på ordförande att välja för 2 år? _____			
10. Kan följande väljas som suppleanter i styrelsen för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ingela Wallstedt Luning	☐	☐	☐
Michael Zettergren	☐	☐	☐
Viktor Sjöström	☐	☐	☐
Samuel Furingsten	☐	☐	☐
11. Kan följande väljas som revisorer och revisorssuppleanter för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
<u>Revisorer:</u>			
Hans Sjöqvist	☐	☐	☐
Jeanette Fransson	☐	☐	☐
<u>Revisorssuppleanter:</u>			
Pia Aludd	☐	☐	☐
Åsa Sörensson	☐	☐	☐
12. Kan följande väljas till valberedning för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ann Löfgren	☐	☐	☐
Fredrik Öberg	☐	☐	☐
13. Övriga frågor? (Se även omstående sida!)			

Fullmakt till årsstämman 2021 för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Jag/vi lämnar härmed fullmakt till ombudet (tillika revisor) Hans Sjöqvist, Blåstadsgatan 130, att företräda mig/oss vid årsstämman för Samfällighetsföreningen Räkneordet den 17 maj 2021. Detta enligt instruktionerna nedan samt på baksidan av denna fullmakt.

Ort och datum

Min/vår adress

Mitt/våra namn (samtliga ägare)

Min/våra underskrifter (samtliga ägare)

För att denna fullmakt ska vara giltig behöver den senast 2021-05-12 läggas i brevlådan hos revisor Hans Sjöqvist Bg 130 eller revisorssuppleant Pia Aludd, Bg 104. Fullmakt som inkommer efter detta datum kommer ej beaktas.

I rutan nedan samt på baksidan av denna fullmakt ger du/ni röstinstruktioner till ombudet. Vänligen notera att om instruktion nedan eller på baksidan utelämnas eller är tvetydig för en punkt på dagordningen kommer ombudet ej rösta för din/er del under aktuell punkt. Se utskickad kallelse till årsstämman för fullständiga förslag till beslut. Vid eventuella avvikelser i detta dokument i jämförelse med kallelsen är det kallelsen till årsstämman som gäller.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen via mail eller telefon.

Utrymme för meddelande till ombudet och för "Övriga frågor" och synpunkter. Komplettera vid behov med extra papper märkt med namn- och husnummer.

Röstinstruktioner till ombudet Hans Sjöqvist för (ditt/ert namn):

_____, Blåstadsgatan nummer: _____

1. Kan årsstämman anses vara behörigt utlyst?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
2. Kan Abraham Nilsson väljs till årsstämmans ordförande och Nils-Olof Bromée till årsstämmans sekreterare?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
3. Kan Hans Sjöqvist och Jeanette Fransson väljs till justeringsmän och tillika rösträknare?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
4. Kan styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
6. Kan styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
7. Kan styrelsen förslag om att arvode till styrelse, revisorer och valberedning lämnas oförändrat godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
8. Kan föreslagen inkomst- och utgiftsstat (ekonomisk kalkyl) godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
8. Kan styrelsens förslag om oförändrad uttaxering av årsavgiften för budgetåret 2021 godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
8. Kan styrelsens förslag om ökad avsättning till fonderade medel godkännas?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Andes Bergström väljas om som kassör på två år?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Kan Abraham Nilsson väljas om som ledamot på två år?			
Ja ☐	Nej ☐	Avstår ☐	
9. Förslag på ordförande att välja för 2 år? _____			
10. Kan följande väljas som suppleanter i styrelsen för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ingela Wallstedt Lüning	☐	☐	☐
Michael Zettergren	☐	☐	☐
Viktor Sjöström	☐	☐	☐
Samuel Furingsten	☐	☐	☐
11. Kan följande väljas som revisorer och revisorssuppleanter för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
<u>Revisorer:</u>			
Hans Sjöqvist	☐	☐	☐
Jeanette Fransson	☐	☐	☐
<u>Revisorssuppleanter:</u>			
Pia Aludd	☐	☐	☐
Åsa Sörensson	☐	☐	☐
12. Kan följande väljas till valberedning för 1 år?			
	Ja	Nej	Avstår
Ann Löfgren	☐	☐	☐
Fredrik Öberg	☐	☐	☐
13. Övriga frågor? (Se även omstående sida!)			