

Protokoll från styrelsemöte 2021-03-11

*Närvarande: Anders Bergström, Abraham Nilsson, Nils-Olof Bromée,
Annika Lindeberg, Michael Zettergren, Torgny Andersson.
Lina Cederborg sjuk.*

1. Mötets öppnande. Val av mötesordförande.

Med tanke på rådande omständigheter genomfördes mötet digitalt.
Annika valdes som mötesordförande.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående möte genomfördes 2021-01-14. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet från detta möte varför det lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders redovisade ekonomiläget med stöd av den ekonomiredovisning som ska bifogas kallelsen till årsstämman. Allt är under god kontroll. Redovisningen har varit underställd revisorn utan anmärkning. Inga frågor eller synpunkter från styrelsen.
Årsavgiften föreslås bli oförändrad 3 100 kronor. Avsättningen till fonden föreslås öka från 300 kr/år/hh till 500 kr/år/hh för en snabbare uppbyggnad av fonden efter uttaget till sandbytet på lekplatserna.

4. Årsstämman

Alternativet att genomföra Årsstämman utomhus på bollplanen mellan Bg 72-74-88-90 måndagen den 17:e maj kl 19:00 (med reservdagar vid dåligt väder torsdagen den 20:e maj och tisdagen den 25:e maj) diskuterades med anledning av Folkhälsomyndighetens nya rekommendationer/regler om max 8 personers samling i grupper även utomhus. Vi vet inte vilka rekommendationer/regler som kommer att gälla den 17:e maj. Vi beslöt att till denna dag även förbereda den fullmaktsblankettmodell som tillämpades år 2020. Abraham och Michael erbjöd sig hantera processen. Vi håller också öppet för möjligheten att genomföra Årsstämman på bollplanen kring månadsskiftet augusti/september då vi tycker att det finns ett värde för medlemmarna att träffas.

Inga motioner har inkommit.

Valberedningen jobbar på med sitt uppdrag.

Med anledning av det osäkra läget avvaktar vi till april med utskick av Kallelsen inklusive dagordning och redovisningar.

5. Lekplatserna

Sandfräsning ska även efter sandbytet som tidigare genomföras under maj. Ingår i Christer Staafs uppdrag som oförändrat löper på tills vidare. Uppsägningstiden är för båda parter sex månader. Huruvida sandfräsning behövs ytterligare en gång under året följs upp av Abraham, liksom ärendet med basketkorgställningen som tycks fått en smäll i samband med sandbytet.

6. Sopning av gator och städdagar

Michael har lyckat få Green att genomföra sopning av våra gator redan vecka 12 (22-26 mars).

Uppmaning till alla att sopa ut grus från vinklar, vrår och kanter inför sopveckan och inga monterade farthinder eller olämpligt parkerade bilar. Nils-Olof skickar ut påminnelse till alla.

Vårens städdagar är planerade till 17-18 april (vecka 15). Upprop/information är utskickad till årets samtliga städledare. Anders beställer fyra containers.

7. Vår webbplats blastadsgatan.se

Tycks fungera till belåtenhet. Nytt lösenord till lösenordsbelagda sidor gäller från och med 1:a februari 2021. Detta är utskickat till samtliga medlemmar.

8. Farthinder

Våren är i annalkande vilket påminner om fler barn i rörelse ute, särskilt på våra smågator, vilket föranleder styrelsen att påminna bilister om krypfart och stor försiktighet.

Farthinder ska inte vara monterade när Green kommer hit och sopar våra gator vecka 12. Inkommet förslag om blomlådor som farthinder har börjat ta form. 2-3 blomlådor är på gång till gatan i anslutning till fastigheterna Bg 12 – Bg 26. Föreningen bär kostnaden för material och innehåll medan närmast boende står för byggnation, skötsel och underhåll.

9. Grönytor och växtlighet.

Annika presenterade förslag på lösningar på fem växtplatser där behovet av föryngring, renovering och justering är stort. Lösningssförslagen framgår av **bilaga 1 "Uppföljning grönytor och växter ..."**. Förslagen fick styrelsens gillande och Annika erbjöd sig att jobba vidare enligt dessa.

Förslagen innebär ett omfattande arbete. Avsikten är att genomföra insatserna under året. Berörda städledare kommer att kontaktas och dessa och intresserade närboende kommer att få handledning av Annika.

Kostnaden för insatserna bör i huvudsak bäras av "fonden".

Uppdatering av underhållsplanen behöver göras då grönytorna inte finns med idag. Fixas av Anders till nästa styrelsemöte.

Efter diskussion med kommunen och Stångåstaden bekräftades att styrelsen har befogenhet att styra och ställa, när det gäller grönytor och växtlighet, på det som vi kallar "samfällighetens mark", men som egentligen ägs av Stångåstaden.

10. Risk för genomgående busstrafik Ekholmsvägen-Blästadsgatan

Torgny meddelade att ingenting tyder i dagsläget på genomgående busstrafik med anledning av 1:a etappen av den omfattande bostadsbyggnationen i Ekholmen. Däremot finns i det ursprungliga programförslaget för Norra Ekholmen noterat att Ekholmsvägen ev. kan öppnas upp för genomfartstrafik för bussar mot Vistvägen. Något beslut finns inte i den nyligen fastställda detaljplanen för etapp 1.

För den intresserade finns "Detaljplan i Ekholmen för del av Risgrynet 1 m.fl." daterad 2020-01-10 som pdf:

https://www.linkoping.se/contentassets/6252597b7cab4cd4ad7849ec3f404b58/dp-risgrynet-1-m.fl._planbeskrivning_samrad.pdf?48e7b2

11. Plattor framför soptunnedörrar som reser sig

Michael har varit i flera kontakter med Asfaltsgruppen, som lovat att återkomma för slutjustering av ett par återstående problem.

12. Brottskategorier senaste åren i vårt geografiska område

Torgny, vår kontaktperson gällande grannsamverkan, har från våra grannsamverkanspoliser på begäran fått statistik på brottslighet gällande Ekholmsområdet till vilket vi hör. **Se bilaga 2.**

13. Övriga frågor

Bemanning av styrelsen

Styrelsearbetet har med befintlig personalstyrka flutit på bra men en förstärkning är ytterst önskvärd liksom att få in några av våra yngre medlemmar, gärna kvinnor. Om styrelsen blir för tunn finns risk att arbetet blir alltför betungande för de som ställer upp, vilket kan resultera i att även dessa krokmar. Utan beslutsam styrelse tar Länsstyrelsen över rollen, vilket med all säkerhet skulle innebära ökad kostnad och minskat engagemang. Vore tråkigt för oss alla. Med full bemanning är styrelsearbetet ett tacksamt och angenämt nöje och intressant, stimulerande och lärorikt för ledamöterna – med möjligheter att påverka vår boendemiljö.

Aktuellt behov inför förestående verksamhetsår är ordförande och tre suppleanter. Ordföranden ersätts med hel årsavgiftsbefrielse på 3 100 kr samt arvode på 6 500 kronor/år. Suppleant ersätts med hel årsavgiftsbefrielse på 3 100 kr samt arvode på 1 500 kronor/år.

Hör gärna av dig till valberedningen om du kan tänka dig ett åtagande. Ann Löfgren - ann.lofgren@hotmail.com eller Fredrik Öberg - fredrik@bakskuru.se.

14. Nästa möte

Inplanerades preliminärt till onsdagen den 14:e april kl 18:30 också detta med stöd av Teams. Abraham bokade genast in en Teamtid. Se mail "Styrelsemöte Räkneordet" den 11:e mars. I detta finns länk för att komma in i mötet.

15. Avslutning

Tillsammans förklarade vi mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare
nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat
Annika Lindeberg
Annika Lindeberg
Suppleant/Mötesordförande
a.me.lindeberg@gmail.com,

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

**VI RESPEKTERAR FOLKHÄLSOMYNDIGHETERNAS
REKOMMENDATIONER OCH HOPPAS ATT ALLA GÖR
DET SÅ ATT VI SNARAST BLIR AV MED PANDEMIN.**



Bilaga 1. Uppföljning grönytor och växter.

Annika Lindeberg

1. Buskaget mot stora Blästadsgatan utanför hus nr 41 (städområde 2).

Förslag: Jag och Michael hjälper städområde 2 på vårstäddagen 2021, dvs lördagen den 17 april, med att beskära och rensa i buskaget. Vi finns där ca kl 11.00.

Därefter måste städområde 2 löpande under året hjälpas åt att sköta detta buskage i samråd med ägaren i hus 41 eftersom den står på Samfällighetens yta. Speciellt den sida av buskaget som är mot gräsytan mot stora Blästadsgatan. Sidan mot hus 41 tar fastighetsägaren själv hand om.

När ägaren i hus 41 vill att buskplanteringen, som står på Samfällighetens område, ska tas bort får de återkomma i ärendet.

Förslag vid borttagning:

När buskplanteringen ska tas bort står Samfälligheten för kostnaden att ta bort buskarna och återställa marken, dvs fylla på med jord och så gräs, eftersom buskaget står på Samfällighetens yta.

Vill ägaren i hus 41 ha en ny häck bör den planteras på egen tomt och därmed även bekostas och skötas av fastighetsägaren i hus 41.

Vill ägaren i hus 41 att ny häck ska återplanteras utanför tomtgräns, dvs på Samfällighetens yta där häcken nu står, får en ny bedömning göras av den då sittande styrelsen i ärendet, dvs ev ge tillstånd för Fastighetsägaren i hus 41 att plantera en ny häck på Samfällighetens yta, samt bestämma vem som ska betala och sköta den nya häcken.



2. Buskplantering på gräsyta bakom hus 34, 36 och 38 (städområde 4).



Förslag: Att på städdagen får städområde 4 (+ andra intresserade?) diskutera vad de vill göra tillsammans med mig (och någon mer från styrelsen?).

Jag kan närvara och ge förslag på vårstäddagen 2021, dvs lördagen den 17 april ca kl 10.15. Vi träffas på gräsytan vid buskplanteringen.

Tre alternativ:

1. Gräva bort de buskar som är döda, dvs raden med ölandstok + ev död häggmispel. Ev flytta ut spireabuskarna för att ge plats åt Forsythian bakom. (Detta pratade jag med några om på höststäddagen.)
2. Ta bort samtliga buskar och plantera nytt. Planteringen görs förslagsvis i slutet av augusti. Begära in offerter för grävning och borttagning av befintliga buskar samt påfyllnad av jord.

Vid nyplantering måste det dessutom utses:

- Vilka som kan/vill hjälpa till med plantering av nya buskar.
- Vilka som vill/kan vattna (minst 2 personer). Behöver göras minst de första 2 åren.

- Förslag på växter:

Purpurfläder, *Sambucus nigra* 'Black Lace' (Eva) (höjd 2-2,5 m, bredd 1,5-2,5 m, mörkt röda flikade blad och rosa blommor med en doft av citron, riklig fruktsättning av svartglänsande bär -Ätliga!) och *Spiraea* 'Double Play Big Bang' (rosa blommor juli-sept, höjd 60-90 cm, bredd 60-90 cm,) eller *Spiraea japonica* 'Magic Carpet' (höjd 0,5-0,7 m, bredd 0,6-0,8 m, c/c 50-60 cm)



3. Ta bort buskaget och så gräs.

3. Buskplanteringen vid besöksparkering intill infarten till hus 2-38 (städområde 4).



Förslag: Att på städdagen får städområde 4 (+ andra intresserade?) diskutera vad de vill göra tillsammans med mig (och någon mer från styrelsen?).

Jag kan närvara och ge förslag på vårstäddagen 2021, dvs lördagen den 17 april ca kl 10.15.

Vi träffas på gräsytan vid buskplanteringen bakom hus 34, 36 och 38.

Alternativ:

1. Komplettera med samma buske som är planterad, dvs bukettspirea.
2. Ta bort befintligt buskage och den missväxta lönnen och plantera nytt. Begära in offerter för grävning och borttagning av befintliga buskar samt påfyllnad av jord. Planteringen görs förslagsvis i slutet av augusti.

Vid nyplantering måste det dessutom utses:

- Vilka som kan/vill hjälpa till med plantering av nya buskar.
- Vilka som vill/kan vattna (minst 2 personer). Behöver göras minst de första 2 åren.

Mitt förslag på växter:

Tuvsnöbär 'Arvid' (små rosa klocklika blommor, Höjd 0,4-0,5 m, bredd 1-1,5 m, c/c 50-70 cm)

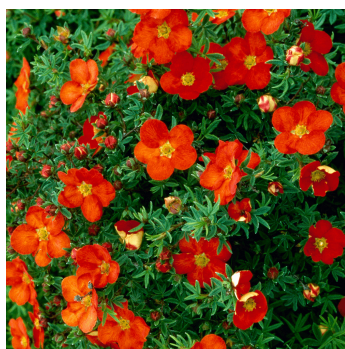


eller någon lågväxande tok, t ex

Dasiphora fruticosa 'Kobold' (gula blommor, höjd ca 0,5-0,6 m, bredd 0,6-0,8 m, c/c 60-80 cm),

Dasiphora fruticosa Marian Red Robin (röda blommor, höjd ca 0,7-0,9 m, bredd ca 0,80-1 m, c/c 50-70 cm)

Dasiphora fruticosa 'Abbotswood' E (vita blommor, höjd ca 0,5-0,8 m, bredd ca 0,7-1 m, c/c 60-80 cm)



4. Döda grenar i rönnar på gräsyta utanför hus 16, 18, 20, 22 (städområde 5).

Förslag: Jag har varit i kontakt med Erik på BG12 som har erbjudit sig att beskära dessa döda grenar under våren/sommaren 2021. Jag kan även hjälpa honom om behov finns.



5. Rötter från lönnar längs stora Blästadsgatan tränger in i garage hus 38 (städområde 4).

Michael och jag var och pratade med Håkan den 19 januari 2021.

Onsdag den 24 feb var jag i kontakt med Linköpings kommun. De hänvisade till Stångåstaden eftersom de kunde få fram att de är ägarna av marken. Samfälligheten har bara i uppdrag att förvalta marken. Samfälligheten äger inte marken i området!



Bild tagen i Håkans garage 19 januari 2021. Lönnroten trycker upp asfalten.

Fredag den 26 feb fick jag följande svar från Stångåstaden:

Larsson Victoria <Victoria.Larsson@stangastaden.se>

Till: "A.me.lindeberg@gmail.com" <A.me.lindeberg@gmail.com>

26 februari 2021 10:17

Från: Stenberg Michael <Michael.Stenberg@stangastaden.se>

Skickat: den 25 februari 2021 14:28

Till: Larsson Victoria <Victoria.Larsson@stangastaden.se>

Ämne: Sv: Mark Blästa

Hej Victoria

Har nu stämt av detta och allt är fortsatt som jag beskrev det igår.

Det innebär att vi äger fortfarande marken men har ingen del i samfälligheten.

Om fastighetsägaren på Blästagatan 38 vill ta ner något träd på samfällighetens yta (som vi äger) så är det ett beslut som fattas av samfällighetens styrelse.

Hör av dig om det blir några ytterligare frågor.

Hälsningar

Micke

Förslag: Håkan kapar/har kapat av roten utanför garaget. Håkan och styrelsen håller trädet under uppsikt och ser hur denna åtgärd påverkar trädet. Visar det sig att trädet försvagas och börjar dö får frågan tas upp igen i styrelsen om trädet ev måste tas ned helt.

OBS! Ansökan om marklov bör/måste dock göras innan hos kommunen.

<https://www.villaagarna.se/radgivning-och-tips/tradgard/trad/falla-trad-pa-tomten/>

<https://www.dinbyggare.se/tradfallning/>

<https://www.linkoping.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/sok-marklov/>

Bilaga 2. Antal brott per brottskategori i Ekholmen per år.

Tabell till och med februari 2021.

Brottskategorier	År	2021	2020	2019	2018
Total		52	518	513	567
Våldsbrott		1	74	43	38
Övriga brott mot person		7	34	42	22
Tillgreppsbrott (exkl i butik)		23	166	139	178
Skadegörelsebrott		1	75	100	82
Narkotikabrott		5	36	27	20
Trafikbrott		4	31	38	70
Bedrägeribrott m.m.		2	24	30	39
Tillgrepp i butik		4	21	34	13
Övriga BrB-brott	-		17	11	36
Övriga specialstraffrättsliga brott		1	9	7	9
Lokala trafikoder		2	2	5	-

Aktuella val:

Kommun: Linköping

Lokalpolisområde: Linköping

Poliskommundel: Ekholmen

InskrivningBrott: Brottsdatum

År: 2018, 2019, 2020, 2021

Månad: ALLA