

Protokoll från styrelsemöte 2021-01-14

Närvarande: Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Abraham Nilsson, Annika Lindeberg, Lina Cederborg, Michael Zettergren, Torgny Andersson.

1. Mötets öppnande. Val av mötesordförande.

Med respekt för folkhälsomyndighetens rekommendationer, sjukvårdens tuffa belastning och för varandra valde vi att genomföra styrelsemötet digitalt med stöd av Microsoft Teams som medger kommunikation över bredbandet med såväl bild som ljud. Abraham valdes som mötesordförande.

2. Föregående mötes protokoll

Föregående möte genomfördes 2020-09-17. Ingen hade någon fråga eller erinran på protokollet från detta möte varför det lades till handlingarna. Bordlagda frågor från mötet tas upp på dagens möte.

3. Ekonomi

Kassören Anders meddelade att läget är under kontroll men något ansträngt, trots årsavgiftshöjningen från 2 500 kr till 3 100 kr. Fullständig redovisning och prognos kommer att presenteras för medlemmarna på förestående årsstämma under våren 2021. Sandbytet på lekplatserna har i huvudsak gått enligt plan men blev något mer kostsamt än prognostiserat (se punkt 5). Kostnader i övrigt har i huvudsak följt budget. Nya arvoden är utbetalade till föreningens funktionärer. Fonden ser ut att växa till sig på ett anständigt sätt. Vi ser inga stora underhållsinsatser/fondkostnader i närtid.

Anders som tagit på sig att stämma av kostnaderna i underhållsplanen (som finns tillgänglig på föreningens webbplats) med föreningens ekonomi, bedömer att vi tills vidare kan bibehålla gällande årsavgift på 3 100 kr.

Anders som är föreningens deklaraionsombud meddelade att han deklarerat föreningen för 2020.

4. Årsstämman

Årsstämman som genomfördes 2020 blev väldigt speciell på grund av Corona-förhållandena. Samtliga medlemmar fick fullmaktsblanketter med erbjudande att göra sin röst hörd skriftligt. 47 hushåll lämnade in ifyllda blanketter. Inga klagomål/anmärkningar på processen har inkommit. Resultatet sammanställdes och redovisades av föreningens revisor Hasse Sjöqvist. En extra kontrollräkning genomfördes också av biträdande revisor Jeanette Fransson, som bekräftade Hasses redovisning.

Föreningen brukar genomföra sina årsstämmor i mars, men på grund av Coronapandemin så genomfördes 2020 årsstämma enligt ovan först i maj.

Styrelsen diskuterade hur förestående Årsstämma ska planeras och genomföras med anledning av pandemiläget.

Vi fastnade för alternativet att genomföra Årsstämman utomhus på bollplanen mellan Bg 72-74-88-90 måndagen den 17:e maj kl 19:00 (med reservdagar vid dåligt väder torsdagen den 20:e maj och tisdagen den 25:e maj). Kallelse med förslag på dagordning och redovisningar av verksamhet och ekonomi kommer att skickas ut till alla medlemmar under mars månad.

Motioner till Stämman skall vara ordinarie styrelseledamot till handa senast sista februari, gärna också frågor och synpunkter.

Dags för Valberedningen att påbörja sin insats inför Årsstämman.
Nils-Olof påminner Ann Löfgren och Fredrik Öberg.

5. Lekplatserna

Sandbytet under sommaren på föreningens tre lekplatser genomfördes på ett bra sätt av Green förutom att det tog längre tid än planerat och att det blev dyrare än budgeterat.

Tidsfördröjningen berodde på att strid sand tog slut hos Greens leverantör. Vår budgetering för projektet låg på 300 000 kr inkl moms. Första fakturan var på 404 511 kr inkl moms. Efter bestridande av denna faktura och diverse förhandling fick vi ner fakturabeloppet till 362 500 kr inkl moms vilket vi fann rimligt och acceptabelt. Nu kan vi och alla våra barn glädja oss åt lekplatser som uppfyller alla säkerhetskrav och som också har avdelningar med baksand.

Styrelsen ser välskötta lekplatser som viktiga i ett område som vårt med många småbarnsfamiljer. Städområdesansvariga för områdena 2, 4 och 7 som har lekplatserna inom sina områden ska känna ett särskilt ansvar för att lekplatserna hålls städade och att ogräs inte tar över i sanden.

Den lyktstolpe som finns i anslutning till en av lekplatserna får stå kvar då den knappast kan utgöra någon risk med tanke på avståndet till gungorna, gungornas karaktär och applicerat dämpmaterial på lyktstolpen.

Anders och Abraham tillsammans med eventuellt intresserade småbarnsföräldrar kommer under sommaren att göra en besiktning av våra tre lekplatser. Kunskaper, erfarenheter och protokoll från nyligen genomförd professionell besiktning blir en tillgång.

6. Städdagarna

Höststäddagarna genomfördes i gott väder den 24-25 oktober. God närvaro registrerades även om några var saknade. Berodde det på Corona-effekten så var det OK.

Städdagar för 2021 fastställdes till 17-18 april (vecka 15) och 30-31 oktober (vecka 43). Nils-Olof uppdaterar och distribuerar i god tid städledarupprop/-information inklusive ”Skötselanvisningar av Samfälligheten Räkneordets gemensamma ytor”, till områdets sju städledare.

Michael har varit i kontakt med Green för att framöver få sopningen av gatorna genomförd tidigare än år 2020 (Vecka 17). Green har meddelat att de för 2021 inte kan lämna några garantier men att de ska försöka tillmötesgå våra önskemål.

7. Vår webbplats blastadsgatan.se

Tycks fungera till belåtenhet. Frågor, synpunkter, önskemål är alltid välkomna. Föreningens Facebookgrupp används mer och mer vilket styrelsen ser positivt på, även om inte alla hushåll är med i Facebook. Förhållandet mellan innehållet på webbplatsen och innehållet i Facebookgruppen diskuterades och redades ut på styrelsemötet 2020-05-26 redovisat i protokoll Punkt 6.

8. Farthinder

Det finns en oro för att barn kan bli påkörda på områdets smågator med anledning av att vissa bilister kör anmärkningsvärt fort. 20 km/tim är för mycket. Styrelsens medlemmar har under hösten 2020 haft personlig kontakt med i stort sett alla hushåll för att lyssna av förhållanden och förslag på åtgärder. När det gäller boende inom vår samfällighet och även bilburna gäster till boende så anses muntliga dialoger/påpekanden/önskemål grundläggande. Sådana har uppmuntrats och genomförts på ett konstruktivt sätt.

Det råder inte minsta tvekan om att Blästadsgatans asfalterade smågator också är barnens lekplatser och så skall få vara. Bilister har skyldighet och ansvar att beakta detta. Detta är tidigare fastlagt och redovisat i flera styrelsemötesprotokoll.

Betänk vilken katastrof det skulle vara med ett påkört skadat/dödat barn!

På gatorna etablerade/monterade farthinder fyller en viss funktion om inte annat som påminnelse. Dock är de ju inte monterade hela året. Budbilar/hantverkare/postbil/sopbil kör ofta anmärkningsvärt fort så det gäller för föräldrar att också påminna barnen om försiktighet. Återhållsam/Omdömesgill parkering längs gatorna befrämjar säkerheten och som sagt, personlig dialog kring upplevda förhållanden/risker anser vi vara mycket värdefullt. Generellt välgörande för den goda grannsamjan.

Ett förslag har inkommit om blomlådor som farthinder. Det handlar om gatan i anslutning till fastigheterna Bg 12 – Bg 26. Styrelsen ser positivt på förslaget som ett försök tillsvidare. Alltså klartecken på de villkor förslagsställaren angivit i mail 2020-10-05. Föreningen är beredd att ta kostnaden för byggmaterialet.

9. Besöksparkeringsplatser

Lina rapporterade att målning av de vita markeringarna genomfördes på besöksparkeringsplatserna på ett bra sätt under hösten. I samma veva målades linjer på asfaltsytan på lekplatsen på udda husnummersida. Kostnad 8 750 kr inkl moms.

Obehörig parkering på besöksparkeringsplatserna uppmärksammas då och då. Vi får alla hjälpas åt att hålla ögonen på och avvisa. Alla medlemmar kan använda lappen ”Parkering förbjuden” på webbplatsen eller tipsa Nils-Olof.

10. Byggnation och plantering på samfällighetens mark

En då och då återkommande fråga. En policy finns angiven i protokollet från styrelsemöte 2012-09-10 Punkt 4b. Styrelsen har haft och har en positiv inställning till markdispositioner under förutsättning att

- Denna på intet sätt strider mot fastställd stadsplan.
- Glasveranda/Däck inte byggs in på samfällighetens mark.
- Fastighetsägaren är väl medveten om var tomtgränsen går (anges i ritning och med metallrör i marken).
- Fastighetsägaren vid eventuell fastighetsförsäljning informerar mäklare och ny ägare var tomtgränsen går och gällande villkor för markdispositionen.

- Fastighetsägaren är medveten om att det inte finns några rättigheter eller garantier inför framtiden för mer eller mindre privat nyttjande av ianspråktagen samfällighetsyta.
- Närmast boende berörda fastighetsägare har ställt sig positiva till dispositionen.
- Markdispositionen inte innebär något men eller hinder för någon medlem.
- Markytan sköts på ett prydligt sätt.
- Styrelsebeslut är taget; protokollförs.
- Insatsen genomförs inom 2 år efter godkännande av styrelse.

Under år 2020 beviljades tre ianspråktaganden av samfällighetens mark då förutsättningarna bedömdes infriade.

Bg 32 Litet staket och plantering av spaljefruktträd

Bg 71 Plantering av häck

Bg 73 Plantering av träd

11. Grönytor och växtlighet.

Annika redogjorde för fem olika ärenden inom området och lösningar diskuterades. Vi var helt överens om att det finns behov av förnygringar, renoveringar och justeringar. Samråd med närboende och berörd städledare värdefullt/viktigt.

1. Buskaget mot stora Blästadsgatan utanför hus nr 41 (städområde 2).
2. Buskplantering på gräsyta bakom hus 34, 36 och 38 (städområde 4).
3. Buskplanteringen vid besöksparkering intill infarten till hus 2-38 (städområde 4).
4. Döda grenar i rönnar på gräsyta utanför hus 16, 18, 20, 22 (städområde 5).
5. Rötter från lönnar längs stora Blästadsgatan tränger in i garage hus 38 (städområde 4).

Annika erbjöd sig att till nästa möte presentera förslag på lösningar på aktuella fem ärenden.

Styrelsen påminner om Linköpings kommuns regler angående växlighet mot gata.

<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-trafikregler-och-sakerhet/-trafiksakerhet/-klipp-hacken/>

12. Grannsamverkan

Torgny har erhållit två informationsblad från polisen. Dessa pdf:er bifogas protokollet.

Det kan finnas ett speciellt intresse att från ”grannsamverkanspoliserna” Per Fridh och Sofia Hedberg få akut/högaktuell information om hot och händelser i vårt närområde. Torgny framför önskemålet.

13. Boulbanan

Får vara kvar tills vidare då den trots allt har använts några gånger och inte skämmer allt för mycket. Ogräsrensning efterhand under sommaren är städlag 1:s ansvar.

14. 280 nya bostäder skall byggas längs Ekholmsvägen

I samband med samrådsmöte år 2017 framförde styrelsen såväl muntligt som skriftligt, att vi inte kan eller vill ha någon som helst genomfartstrafik Ekholmsvägen – Blästadsgatan.

Definitivt inga bussar. Våra synpunkter togs emot och registrerades och vår förhoppning är att de framöver också beaktas. Det kan finnas skäl att nu följa upp utvecklingen. Arbetsgruppen Lina och Torgny följer upp.

15. Förslag om laddpunkter för elbilar på våra besöksparkeringar har inkommit.

Styrelsen var överens om att installation av sådana inte är aktuell inom överskådlig tid.

Ställningstagande efter info från denna sida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/laddstolpar-for-elbil-pa-gemensam-parkeringsplats/#Villkor>

16. Plattor framför soptunnedörrar som reser sig

Michael meddelade att det i något enstaka fall är ett pågående ärende. Flera justeringsinsatser har genomförts av asfaltsgruppen. Michael bevakar så att alla ärenden får godkända lösningar.

17. Övriga frågor

a) Risker för vattenskador

Påminnelse inför frostsäsongen om att inte ha något anslutet till kranen i källartrappen. Risken för frostsprängning med tillhörande läckage in i källaren är stor.

En medlem har meddelat läckage i anslutning till varmvattenmätaren i källaren och han har också blivit informerad om att detta inte varit ett ovanligt problem. Om rörsystem och mätare är mer eller mindre inbyggda eller skymda bakom saker så kan även ett litet droppande orsaka stora skador ... som det gjort hos vår medlem som meddelat.

Tre fastighetsägare har senaste åren valt att renovera hela eller delar av sina dräneringssystem. Efter kontakt med samtliga har det framkommit att man inte har gjort detta på grund av avrinningsproblem eller fuktproblem i källaren utan istället i förebyggande syfte då man planerat omfattande tillbyggnader, glasverandor med mera. I ett fall fanns ett mycket begränsat fuktproblem inne i källaren vilket kan ha berott på att dräneringsröret just där var felplacerat.

Det finns alltså inte något som talar för att dräneringssystemen till våra hus skulle börja bli dåliga ... trots sina cirka 40 år i drift. Betongen i källarväggarna har också ett gott rykte för att stå emot fukt och vatten. Om någon har (andra) kunskaper och erfarenheter kring detta så informera gärna föreningens sekreterare.

b) Grävinsats på klosterstengången söder om husen Bg 104 och Bg 106

Gjordes under november-december 2020 för att bygga ut och förstärka Utsikt Bredbands fibernät.

c) Nyinflyttade och nya mailadresser

Under senaste halvåret har endast ett ägarebyte skett inom området. Välkomna! Däremot har många mailadressändringar skett. Nils-Olof håller koll på och är alltid intresserad att få kännedom om förändringar.

18. Nästa möte

Inplanerades till preliminärt torsdagen den 11:e mars kl 18:30 också detta med stöd av Teams.

19. Avslutning

Tillsammans förklarade vi mötet avslutat.

Samfällighetsföreningen Räkneordet
<http://blastadsgatan.se>

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare
nils.olof.bromee@gmail.com

Justerat
Abraham Nilsson
Abraham Nilsson
Ledamot/Mötesordförande
abraham.nilsson1@gmail.com

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

**VI RESPEKTERAR FOLKHÄLSOMYNDIGHETERNAS
REKOMMENDATIONER OCH HOPPAS ATT ALLA GÖR
DET SÅ ATT VI SNARAST BLIR AV MED PANDEMIN.**

