



Anläggningsbeslut

Akt nr:
0580K-69/78

AU\$0580K-69/78

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

i Linköpings kommun

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1978	69/78
Ärende	
Anläggningsförrättning avseende grönområden lekplatser m m berörande Räknehäftet 2 - 42 och Räkneordet 1.- 70	
Registerområde	
Linköping	
Kommun	Län
Linköping	Östergötland

Till akten hör

1 band
45 numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

69/78

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
i Linköpings kommunInk 1978-10-31
Dnr 121

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Linköpings kommun

Sida

Aktbilaga

AB

Datum

1978-09-18

1
Dnr

69/78

Arenda

Anläggningsförrättning avseende grönområden, lekplatser m m berörande Räknehäftet 2 - 42 och Räkneordet 1 - 70

Kommun

Linköping

Län

Östergötland

Registreringsdatum

1978-11-10

Registerområde

Linköping

☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten



GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Linköping ga:24

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

- a) grönområden med gräsytor och planteringar
- b) lekplatser med tillhörande lekredskap
- c) förbindelseleder bestående av interna körvägar och parkvägar
- d) parkeringsplatser för besökande
- e) dagvattenledningar med tillhörande brunnar för lekplatser, parkvägar och parkeringsplatser
- f) dräneringsledning

Gemensamhetsanläggningens läge inom Räknehäftet 42 och Räkneordet 70 framgår av ritning tillhörande aktbil A samt i övrigt av situationsplaner aktbil D och E och arbetsritningar aktbil F och G. Dagvattenledningar med tillhörande brunnar redovisas på relationsritningar.

2 Deltagande fastigheter:

Räknehäftet 2 - 41 och Räkneordet 1 - 69.

Fastigheterna skall utgöra en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes Räknehäftet 42 och Räkneordet 70 (båda fastigheterna enbart tjänande)

4 Anläggningen är delvis utförd. Den skall i sin helhet vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

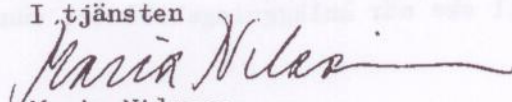
Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter på följande sätt.

Räkneordet 4 och 5 tillsammans $\frac{4}{III}$

Övriga fastigheter lika andelstal $\frac{1}{III}$ var.

I tjänsten


Maria Nilsson
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Linköpings kommun

PROTOKOLL

Datum
1978-09-18

Sida

1
Dnr
69/78

Aktbilaga

PR 1

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende grönområden, lekplatser m m berörande Räknehäftet 2 - 42 och Räkneordet 1 - 70		
	Registerområde	Kommun	Län
	Linköping	Linköping	Östergötland
Förrättningslantmätare	Namn Maria Nilsson		Handläggningställe Stadsingenjörskontoret
Protokollförare	Namn Densamma		Handläggning ☐ Utan sam- manträde ☒ Med sam- manträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil B		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A. Sökandens ombud förklarar att AB Stångåstaden ansöker om förrättningen såsom ägare av fastigheterna Räkneordet 4 - 43 och 57 - 69. Utöver vad som framgår av ansöknings yrkar Kjell-Åke Jacobsson med instämmande av Laila Johansson att dagvattenledningar som avvattnar lekplatser, parkvägar och parkeringsplatser samt en dräneringsledning belägen på Räknehäftet 42 i anslutning till Räknehäftet 9 - 14 skall ingå i gemensamhetsanläggningen.		
Anläggningsbeslut	Skäl: För det berörda området gäller stadsplan, fastställd 1977-07-08. Gemensamhetsanläggningen enligt yrkandet är av väsentlig betydelse för fastigheterna. Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen inrättas i enlighet med planen. Byggnadsnämndens medgivande, aktbil C. Räkneordet 4 och 5 skall tillsammansutnyttjas för daghem och åsätts gemensamt andelstal. Dessa fastigheter beräknas ha större nytta av och använda anläggningen (lekplatser och parkeringsplatser för besökande) i större omfattning än bostadsfastigheterna. Beslut: Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB. Fördelning av andel i gemensamhetsanläggningen skall ske enligt aktbil AB.		
Tillträde	Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtta utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Linköpings kommun

PROTOKOLL

Datum

1978-09-18

Sida

2

Dnr

69/78

Aktbilaga

PR 1

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ingen ersättning skall enligt ansökningen, aktbil A, utgå för upplåtelse av utrymme.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

Föreningsbildning

Kjell-Åke Jacobsson yrkar att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Fördelning av för-
rättningskostnader

AB Stångåstaden hela kostnaden

Aktmottagare

Ordföranden i samfällighetsföreningen Gunnar Stendahl, Blästadsgatan 33, 582 62 Linköping. Extra kopia till AB Stångåstaden, Fack, 580 03 Linköping 3.

Avslutningsbeslut
och besvärshän-
visning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Linköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 365, 581 03 Linköping 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 16 oktober 1978. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingar behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Marin Nilsson

Protokollet uppsatt

1978-09-18

JW

Förrättningslantmätare

**Aktiebolaget
Stångåstaden**

Handläggare

Aktbilaga A

Datum

1978-06-27

Beteckning

KÅJ/GS

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Linköpings kommun

Ink 1978-06-27

Dnr 69/78

Fastighetsbildningsmyndigheten i
Linköpings kommun
Fack
581 01 LINKÖPING

Ansökan om förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning
inom fastigheterna Räkneordet 70 och Räknehäftet 42 i Linköping

Såsom ägare av rubricerade två fastigheter ansöker härmed
AB Stångåstaden om inrättande av gemensamhetsanläggning å
fastigheterna.

Gemensamhetsanläggningen, som skall betjäna alla övriga
fastigheter inom de två byggnadskvarteren utom Räknehäftet 1,
skall omfatta de anordningar m.m., som angivits å bifogade
"bilaga 5" till det formulär till köpeavtal, som används vid
de fortlöpande försäljningar av villatomter inom de två
byggnadskvarteren, som bolaget påbörjat.
AB Stångåstaden upplåter utan ersättning de båda rubricerade
fastigheterna för gemensamhetsanläggningen.

Bildandet av gemensamhetsanläggningen bör ske i samordning med
förrättning enligt ledningsrättslagen enligt bifogade kopia av
en - ännu icke ingiven - ansökan, dagtecknad 78-05-11.
Förteckning över de tomter inom området som redan sålts med
angivande av köparnas namn och adresser bifogas. (Undertecknade
fullmakter finns från dessa köpare.)

Linköping dag som ovan

AKTIEBOLAGET STÅNGÅSTADEN

John Bolin

1978-06-29

Handläggningen överlåtes på
bitr stadsingenjören Maria Nilsson

Chef för fastighetsbildningsmyndigheten

Postadress

Fack

580 03 LINKÖPING 3

Gatuadress

Västra vägen 10

Telefon

013/14 62 60

Postgiro

26 33 76-6



AKTIEBOLAGET STÅNGÅSTADEN
F10 Ekholmen

Bilaga 5GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Gällande stadsplan för byggnadskvarteren Räknehäftet och Räkneordet förutsätter, att viss mark och därtill hörande anordningar skall förvaltas såsom gemensamhetsanläggning. Härför avsedd mark framgår av bilaga 1 och gäller de skuggade delarna av byggnadskvarteren, som utlagts såsom tomterna Räknehäftet 41 och Räkneordet 70 och är belägna mellan de enskilda villatomterna.

Marken som sådan skall användas till grönområden, lekplatser och interna kör- och parkvägar. Vissa delar är avsatta för parkeringsändamål (besöksparkeringar). Erforderlig gatubelysning sker med belysningsanordningar, som ägs av Tekniska Verken i Linköping AB och som skall förhyras av gemensamhetsanläggningen. Inom området kommer också att uppföras två mindre byggnader inrymmande undercentraler för fjärrvärmeanläggningen. Undercentraler samt ledningar för värme, vatten och avlopp ägs av Tekniska Verken, som har ledningsrätt.

Förvaltningen handhas av en samfällighetsförening med särskild utsedd styrelse, där de enskilda villaägarna skall ingå. Kostnaderna för drivandet av gemensamhetsanläggningen fördelas mellan villaägarna enligt andelstal, som bestäms då anläggningen och föreningen bildas.

Gemensamhetsanläggningen och samfällighetsföreningen bildas vid förrättning genom fastighetsbildningsmyndighetens försorg.

Utdrag av karta
över område F10
kv Räknehaftet
och Räkneordet
Linköping

Skala 1:2000

mark tillhör-
ande samfällig-
heten

