

Protokoll styrelsemöte 2020-09-17

Närvarande: Anders Bergström, Torgny Andersson, Annika Lindeberg, Michael Zettergren, Lina Cederborg och Abraham Nilsson. Frånvarande/sjuk: Nils-Olof Bromée.

1. Mötets öppnande

Anders väljs till mötesordförande, Abraham till sekreterare.

2. Föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter framkom på föregående mötesprotokoll daterat 2020-05-26.

3. Ekonomi

Anders informerar om det ekonomiska läget som sammantaget är bra. Attesträtt innehas av Abraham och Anders som även är firmatecknare. Abraham tar över denna roll från tidigare ordförande.

Fonden kommer belastas hårt av sandbytet men detta är väntat och syftet med fonden. Framgent planeras 500 kr per hushåll och år till fonden vilket bedöms tillräckligt för framtida underhåll.

4. Slutlig utvärdering av Årsstämma den 12 maj

Frågan bordlades till nästa möte.

5. Lekplatser

Sandbytet är genomfört och styrelserepresentanter hade inget att erinra vid besiktning. Tekniska verken har inte hört av sig angående lyktstolpen som vi önskat flytta.

Fakturan från Green på sandbytet har inkommit och det blev avsevärt dyrare än planerat. Green har anfört ökade kostnader för sanden som huvudsaklig orsak till den ökade kostnaden. Diskussion har förts mellan styrelsen och Green där vi från styrelsens sida har framfört att vi inte accepterar denna kostnadsökning då ingen information kommit från Green under arbetets gång utan de tvärtom meddelat att allt flyter på bra och arbetet sannolikt kommer bli billigare än planerat. Fakturan har därför bestridits och därefter skrivits ner från 323 609 kr till 290 000 kr exklusive moms.

6. Plattor framför soptunnor

De fastigheter som haft problem med plattor som reser sig framför soptunnorna har fått dessa åtgärdade.

7. Städdagar

Anders beställer containrar till höstens städdagar 24–25 oktober. Städledarna tar i vanlig ordning ansvar för sitt område. Vårens städdagar planeras preliminärt till vecka 16.

8. Information från respektive ansvarsområde

- Green fortsätter med snöröjning enligt samma taxa som tidigare.
- Grusupptag har önskats till vecka 14 men exakt när det blir kan inte Green lova.
- Linjerna på våra parkeringsplatser och lekplatser är slitna och behöver målas. Vi har fått en offert på 7000 kr exkl. moms för samtliga parkeringsrutor i området, basketplanen och hoppbage. Beslutas att gå vidare med detta anbud. Arbetet kommer att utföras senast 20 oktober alternativt under våren. Vilken tid det blir kommer att informeras om när besked kommer från företaget.
- En sjuk ronn utanför BG 12 har tagits bort i sommar.
Rönnarna utanför BG61 ser efter beskärningen ok ut och får leva vidare.
Inom samfälligheten finns flera träd, framförallt rönnar, som har partier med döda grenar som behöver beskäras. Det finns även träd med nedhängande grenar som behöver beskäras. Annika erbjuder sig att hjälpa städansvariga att veta vilka grenar som ska bort och hur det lämpligen görs. Städansvariga anmodas därför ta kontakt med Annika per mail (a.me.lindeberg@gmail.com) eller per telefon 070 336 81 75 för diskussion kring träden inom respektive område innan städhelgen den 24-25 oktober.
Växtligheten i urnorna är god men tyvärr försvinner plantor regelbundet och det behövs därför fyllas på igen.
- Per Fridh och Sofia Hedberg har tagit över som ansvariga från polisens sida när det gäller grannsamverkan. De emotser kontakt via telefon: 010-566 62 30 respektive 010 566 54 95 eller via grannsamverkan.linkoping@polisen.se vid eventuella frågor. Alternativt kan kontakt tas med föreningens kontaktperson Torgny Andersson. Under våren en del stökigheter i Ekholmen men det verkar såvitt vi vet lugnat ner sig.
- Fartgupp har satts upp utanför Bg 44, Bg 79, Bg 94 och Bg 110 med syfte att få ner hastigheten på våra gator. Boende vid respektive fartgupp alternativt den som önskat guppen är ansvarig för att ta bort dem till vintern och sätta upp dem igen på våren.

9. Inkomna handlingar och budskap

Byggnation och plantering av fastighetsägare på samfällighetens mark diskuterades på förekommen anledning. Frågan bordlades och utreds till nästa möte.

10. Övriga frågor

Flera i samfälligheten har blivit kontaktade från olika bolag med erbjudande om gratis kontroll av ventilationen. Det är inte alltid seriösa företag och styrelsen planerar därför undersöka hur många som är intresserade av kontroll av ventilationen för att sedan kontakta ett företag som kan göra allt på en gång till förhoppningsvis ett bättre pris.

Då det har förekommit en del åsikter om trafiken på våra gator, ffa. att boende kör för fort så föreslog Anders att vi efterhör vad de som bor i området egentligen tycker om trafiksituationen. I dagsläget har synpunkter endast inkommit från ett fåtal vilket kan ge en skev bild. Beslut om att vi i styrelsen delar upp oss, går runt, och efterhör vad alla tycker för att få en mer enhetlig bild av läget.

De tre metallstolparna som var på Blästadsgatans infarts norra sida är bortskaffade.

Flera av fastigheterna har målat om sina tak. Det har kommit till kännedom att en fastighetsägare fått läckage genom takkupa efter genomförd målning då plåten på takkupan är tunn och inte tål att gå på. Därutöver även läckage pga. sprucken takpanna. Vi rekommenderar även att man kontrollerar attnocktätning verkligen är bytt då detta missats trots att företaget fakturerat för det. Bilden vi fått är ändå att de flesta är nöjda med arbetet.

11. Nästa möte

Nästa möte planeras preliminärt till torsdagen den 5 november kl 18.30 hos Annika, BG 76.

12. Mötet avslutas.

Ordförande förklarar mötet avslutat. Avslutningsvis hälsar vi alla nyinflyttade välkomna!

Vid protokollet

Justerat

Abraham Nilsson

Anders Bergström

Ledamot

Kassör

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.