

Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2020

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet tisdagen den 12 maj 2020 kl. 19.00.

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Styrelsens förslag angående byte av sand
8. Motion om höjning av arvode till styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2020 samt debiteringslängd
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av suppleanter till styrelsen
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Årsstämman avslutas

För att minska spridningen av Coronaviruset har Folkhälsomyndigheten infört riktlinjer som innebär att föreningar ska undvika att genomföra årsstämmor och motsvarande på traditionellt sätt, det vill säga genom att träffas fysiskt. Detta oavsett föreningens storlek.

Årets årsstämma för samfällighetsföreningen Räkneordet kommer därför att genomföras via telefon. Erfarenheter från andra sådana visar dock att det är väldigt svårt att genomföra dem när många deltar.

Styrelsens starka önskan är därför att endast fem medlemmar (se nedan) deltar vid själva stämman, MEN att det är resterande medlemmar (det vill säga respektive hushåll) som tillsammans avgör vilka beslut som fattas genom att använda ett utsett ombud som för deras talan.

Styrelsen väddar således till dig att påverka utfallet på årsstämman via ett ombud. Givet det extraordinära läget är det styrelsens uppfattning att det är det bästa sättet att säkerställa att alla får göra sin röst hörd, vilket är grundfundamentet vid en årsstämma.

Vill du ändå medverka via telefon på årsstämman behöver du senast den 10 maj anmäla det till ordförande Erik Jannesson (erik@jannesson.nu eller 073-696 70 01). Han kommer då förse dig med information om hur du ansluter dig till mötet.

Följande personer från styrelsen kommer medverka via telefon: Erik Jannesson (ordförande), Nils-Olof Bromée (sekreterare) och Anders Bergström (kassör). Därutöver tillkommer de två revisorerna (Hans Sjöqvist och Jeanette Fransson), varav Hans Sjöqvist är utsedd till ombud för medlemmarna.

Enligt samfällighetens stadgar får ett ombud endast företräda en (1) enskild medlem. Nyligen fattade riksdagen dock ett beslut som innebär att oavsett vad som framgår av stadgarna får en enskild individ vara ombud för flera medlemmar. Syftet med detta beslut är att kraftigt minska antalet deltagare på de årsstämmor som ändå genomförs. Samfällighetens styrelse har valt att utnyttja denna möjlighet genom att utse Hans Sjöqvist som enda ombud.

Bifogat dessa handlingar till årsstämman finns en särskild fullmakt/röstningsblankett som du som medlem kan skicka till ombud Hans Sjöqvist med upplysning om vad du/ni lägger er röst på gällande varje enskild beslutspunkt på dagordningen. Du kan lämna in fullmakten på två sätt – antingen via e-post eller fysiskt. Detaljerad information om detta finns på röstningsblanketten.

Har du några frågor kring årets årsstämma är du välkommen att kontakta ordförande Erik Jannesson på erik@jannesson.nu eller 073-696 70 01.

Punkt 1 – Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning

Enligt stadgarna ska kallelse till årsstämman vara utskickade senast 14 dagar innan mötet, det vill säga senast den 28 april. Den aktuella kallelsen skickades ut till samtliga medlemmar innan dess.

Beslutspunkt:

- **Kan årsstämman anses vara behörigt utlyst?**

Punkt 2 – Val av ordförande och sekreterare för stämman

Styrelsen föreslår att sittande ordförande och sekreterare väljs till motsvarande uppgifter under årsstämman.

Beslutspunkt:

- **Kan Erik Jannesson väljas till årsstämmans ordförande och Nils-Olof Bromée till årsstämmans sekreterare?**

Punkt 3 – Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Styrelsen föreslår att samfällighetens två revisorer väljs till justeringsmän och tillika rösträknare.

Beslutspunkt:

- **Kan Hans Sjöqvist och Jeanette Fransson väljas till justeringsmän och tillika rösträknare?**

Punkt 4 – Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport***Följande förvaltningsberättelse gäller för verksamhetsåret 2019 för Samfällighetsföreningen Räkneordet.***

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Jannesson	Ordförande	Annika Lindeberg	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Lina Cederborg	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Michael Zettergren	Suppleant
Abraham Nilsson	Ledamot	Torgny Andersson	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden. Ärenden som behandlades under 2019 var utan ordning bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats inklusive Facebook-grupp, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, personuppgiftspolicy (GDPR), uppföljning av snöröjning och sandning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogrärensning på klosterstensgångar, påminnelse om föraransvar och "krypfart", påminnelse om parkeringsrekommendationer samt diverse ordningsfrågor, information om braskamineldning och hantering av hushållssopor, komplettering av grannsamverkansskyltar, beskärning och borttagning av träd och buskar, bevakning av kommunikationslösningar för våra medlemmar samt frågor och planering inför årsstämman.

Green Landscaping har varit entreprenör för hantering av sandning och snöröjning.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i april 2020

Erik Jannesson

Erik Jannesson

Anders Bergström

Anders Bergström

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Originallet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Följande ekonomiska rapport gäller för verksamhetsåret 2019 för Samfällighetsföreningen Räkneordet.

Inkomster	Budget 2019	Utfall 2019
Uttaxering	252 500,00	252 500,00
Räntor	4 000,00	3 871,05
Summa inkomster	256 500,00	256 371,05

Utgifter	Budget 2019	Utfall 2019
Försäk., porto, Internet, avgifter	5 000	3 458,00
Kopior, Info, Möten	3 400	4 291,83
Arvoden	3 600	3 600,00
Tekniska Verken, El	36 000	36 868,00
Renhållning, Container	16 000	16 391,00
Underhåll grönytor, städdagar	77 000	67 042,90
Snöröjning, sandning	70 000	66 024,00
Lekplatser	5 000	11 112,68
Annat underhåll	10 000	4 097,50
Summa utgifter	226 000	212 885,91
Över-/underskott i verksamhet	30 500	43 485,14
Avsättning till FOND	32 700	32 700,00
Uttag från FOND	0	0
Över-/underskott	-2 200	10 785,14

Utgående Balans: 2019-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	0,00	Skulder	0,00
Plusgirot	122 472,48		
Bank: Företagskonto	0,00	Ingående kapital 2019-01-01	592 482,65
Sparkonto	513 495,31	Årets vinst	43 485,14
Summa:	635 967,79	Eget kapital:	635 967,79

Innestående medel i fonden per den 31/12 2019: 384 700 kr

Vinst- och Förlusträkning: 2019-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	252 500,00	Försäkr. Porto, Avg, Internet	3 458,00
Räntor	3 871,05	Kopior, Info, Möten	4 291,83
		Arvoden	3 600,00
		Tekniska Verken, El	36 868,00
		Renhållning, Container	16 391,00
		Underhåll grönytor, städdagar	67 042,90
		Snöröjning, sandning	66 024,00
		Lekplatser	11 112,68
		Annat underhåll	4 097,50
		Summa utgifter:	212 885,91
		Överskott:	43 485,14
Summa:	256 371,05	Summa:	256 371,05

Beräknade utgifter för 2020-01-01 – 2020-03-31	
Avgift plusgiro	950,00
Tekniska Verken El	9 500,00
Snöröjning	40 000,00
Årsmötet	750,00
Summa: 51 200,00	

Beslutspunkt:

- Kan styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport godkännas?

Punkt 5 – Revisorernas berättelse**REVISIONSBERÄTTELSE**

Undertecknade, som av Samfällighetsföreningen Räkneordet har utsetts att granska dess förvaltning och räkenskaper för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande berättelse:

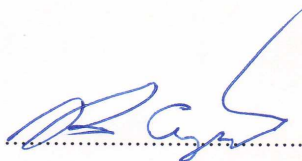
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och övriga tillgängliga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomi.

Granskningen har inte givit anledning till någon anmärkning och vi hemställer till årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Linköping 2020-01-22



Jeanette Fransson



Hans Sjöqvist

Punkt 6 – Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen**Beslutspunkt:**

- Kan styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019?

Punkt 7 – Styrelsens förslag angående byte av sand

Som framkommit av tidigare styrelseprotokoll innebar besiktningen av våra lekplatser under sommaren 2019 att vi fick anmärkning på sanden i våra tre sandlådor. Den är inte av korrekt slag (för hård) och måste därför bytas mot strid EU-sand eller träflis. Svensk lagstiftning (via Boverkets byggregler) innebär att all utrustning på en lekplats som har en fallhöjd över 60 cm behöver ha tydligt stötdämpande underlag av nämnt slag.

I avsnitt 8:93 i Boverkets byggregler står bland annat följande: "Fasta lekredskap ska anordnas så att risken för personskador begränsas. Underlaget till gungor, klätterställningar och dylika redskap ska vara stötdämpande och i övrigt så utformat att risken för personskador vid en olycka begränsas".

I den situation där en fallolycka sker på en av våra lekplatser där det inte finns ett korrekt underlag kan åtal väckas mot samfällighetens styrelse. Det finns också exempel på sådana fall i andra föreningar där styrelseledamöterna har fällts för vållande till kroppsskada och därmed enskilt blivit bestraffade av domstolen (vanligen dagsböter). Det finns också andra exempel (som inte rör lekplatser utan fotbollsmål) där styrelseledamöter i ansvarig förening blivit dömda för vållande till annans död när ett tungt fotbollsmål tippat och träffat ett barn i huvudet, där barnet på grund av detta mycket tragiskt avlidit. Aktuell styrelse är alltså ansvarig för denna typ av händelser.

Vi i samfällighetens styrelse ser det därför som absolut nödvändigt att vidta åtgärder så att våra lekplatser är i ett skick som är godkänt enligt svensk lagstiftning!

Av de två nämnda alternativa lekplatsunderlagen – strid sand och träflis – har träflis ett lägre pris men omvandlas enligt entreprenör till jord inom några år och behöver då åter bytas ut, vilket medför större kostnader över tid. Dessutom behövs ett kontinuerligt underhållsarbete i form av att räfsa upp och lägga tillbaka träflis som lämnat lekplatsen. Styrelsen har därför landat i att strid sand är det långsiktigt mest fördelaktiga alternativet, varför det är lämpligt att byta befintlig sand mot sådan.

Styrelsen har sedan sommaren 2019 jobbat för att få in offerter för vad ett sådant jobb skulle kosta. Det har dock visat sig vara svårt att få sådana. Vi har därför enbart fått kostnadsförslag från två företag.

Det ena är Thormans Entreprenad AB som lämnat en offert på ett fastpris för uppdraget, det vill säga för byte av befintlig sand mot ny (grävdjup 30 cm), bortforsling av gammal sand samt återställning av eventuella skador. Totalpriset för detta uppgår till 640 000 kr inklusive moms.

Det andra företaget är Green Landscaping. I ett mail skriver de dock följande: "Det är i princip omöjligt att offerera och jag tror inte ni kommer vilja ta kostnaderna för det". Det gör att de inte lämnar ett fastpris utan enbart en uppskattad kostnad för vad det ungefär kan tänkas landa på utifrån löpande taxa. Den uppskattade kostnaden baseras på en rundvandring på våra tre lekplatser. Green Landscaping uppskattar att arbetet tar cirka 60 timmar och att priset landar på cirka 250 000 kr inklusive moms (med 40 cm grävdjup). Mer specifikt handlar det om följande kostnader:

Arbetskostnad: ca 137 000 kr
Sandkostnad: ca 94 000 kr
Ev tippavgifter: ca 18 000 kr (försvinner om vi hittar någon som kan ta emot all sand)

Det handlar alltså oavsett om mycket pengar, men gällande regler i frågan gör att styrelsen upplever att det inte finns något rimligt alternativ till att byta till strid EU-sand. Det enda ytterligare alternativet som finns är att riva alla lekställningar med en fallhöjd över 60 cm, det vill säga det mesta på våra lekplatser. Det skulle i sin tur innebära att värdet av lekplatserna minskar avsevärt, vilket också riskerar att minska värdet på fastigheterna i området.

Av de två ovanstående kostnadsförslagen kommer arbetet från Green Landscaping högst sannolikt bli det minst kostsamma, varför styrelsen föreslår att Green Landscaping anlitas för uppdraget. Styrelsen föreslår vidare att företaget kontrakteras utifrån löpande taxa.

Beslutspunkt:

- **Kan styrelsens förslag att byta sand i våra sandlådor till strid EU-sand, samt att det arbetet genomförs på löpande räkning av Green Landscaping, godkännas?**

Punkt 8 – Motion om höjning av arvode till styrelsen

Motion från medlem Abraham Nilsson, Bg 47

Ordförande väljer nu att kliva av som styrelsemedlem och valberedningen har trots intensivt arbete inte kunnat hitta någon som vill ta över denna post. Det har, vad jag förstår, under en längre tid varit svårt att hitta personer som vill ställa upp och sitta i föreningens styrelse. Tyvärr tror jag att detta är ett fenomen i tiden då jag upplevde precis samma sak i de två bostadsrättsföreningar vars styrelse jag suttit i.

Orsaken till det bristande intresset tror jag främst grundar sig i att man inte anser sig ha tid utan hellre prioriterar annat. Hos en del finns sannolikt även en bristande kunskap om vad det innebär att sitta i en styrelse. Det arbete som styrelsens medlemmar lägger ner för att samfälligheten ska fungera är inte försumbart, i synnerhet inte för ordförande, sekreterare och kassör.

Som det ser ut idag lägger dessa tre personer många timmars arbete till gagn för övriga medlemmar i föreningen. Ersättningen till dessa tre (men även övriga ordinarie styrelsemedlemmar) är 900 kr per år plus att de inte behöver betala årsavgiften om 2500 kr per år. Suppleanter har ersättning med halv årsavgiftsbefrielse. Utslaget på arbetade timmar motsvarar det inte många kronor per timme.

Jag anser därför att ersättningen till styrelsen bör höjas av två skäl, dels för att tidigare nämnda medlemmar ska få en skälig ersättning för sitt arbete, dels för att möjligen locka fler som är intresserade av att sitta i styrelsen. I de två bostadsrättsföreningar vars styrelse jag suttit i har ersättningen varit omkring 1000 kr/möte, mer för de viktiga posterna och lite mindre för suppleanter. Samfälligheten har fem styrelsemöten per år vilket alltså skulle ge omkring 5000 kr per styrelsemedlem, vilket på 8 styrelsemedlemmar blir 40 kkr/år. Skulle föreningens

styrelse inte bli beslutsför kan länsstyrelsen ordna syssloman/sysslomän som ersätter den/de personer som saknas. Kostnaden för en syssloman är omkring 1000 kr/timme vilket skulle bli omkring 15 kkr/år plus mervärdesskatt.

Då jag anser att ordförande, kassör och sekreterares arbete ska premieras ordentligt yrkar jag på att styrelsen får 50 kkr/år i ersättning för sitt arbete att efter eget tycke fördela styrelsemedlemmarna emellan.

//Abraham Nilsson, Blästadsgatan 47

Styrelsens förslag på inlämnad motion

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar följande gällande motionen om höjning av arvodet till styrelsen:

- att en avsevärd höjning av ersättningen till styrelsen ska ske från och med innevarande verksamhetsår (2020),
- att höjningen ska vara i den storleksordning som föreslås i motionen,
- att årsstämman ska ta ställning till ett mer detaljerat förslag på exakt fördelningen av arvodeshöjningen, i vilket inte bara styrelsen utan även valberedning och revisorer ingår.

Beslutspunkt:

- **Kan styrelsens förslag gällande den inlämnade motionen om höjning av arvoden godkännas?**

Punkt 9 – Ersättning till styrelsen och revisorerna
--

Utifrån den motion som skickats till samfällighetens årsstämma gällande höjd ersättning för styrelseledamöterna (se punkt 8) har styrelsen tillsatt en arbetsgrupp med uppdraget att ta fram ett konkret förslag på en sådan förändring. Uppdraget har innefattat att se över ersättningen för samtliga funktioner som väljs i samband med årsstämman. Utfallet av detta uppdrag presenteras nedan.

Arbetsgruppens förslag på nya arvoden i Samfällighetsföreningen Räkneordet

Arbetsgruppen har bestått av två personer: Erik Jannesson och Erik Freiholtz. Ingen av oss kommer inneha arvoderade funktioner inom samfälligheten under verksamhetsåret 2020, vilket innebär att vi kunnat arbeta fram förslaget utan någon form av egenintresse i det. Istället har vi uteslutande baserat arbetet på vår erfarenhet av att under flera år haft arvoderade funktioner inom samfälligheten. Vi har även inhämtat återkoppling på våra tankar från andra i föreningen.

Vår utgångspunkt för arbetet har varit att hitta en bra fördelning av de ytterligare 50 000 kr som motionen lägger fram som förslag, och då inte bara för styrelsen utan i enlighet med uppdraget också för revisorer och valberedning. Vi har också utgått ifrån att vi tycker den nuvarande fördelningen i ersättning mellan ordinarie styrelseledamöter och styrelsesuppleanter är relevant, det vill säga att ordinarie ledamöter har storleksordningen dubbel ersättning jämfört med suppleanterna.

Efter en hel del reflektion och diskussion har vi också landat i att vi anser att den nuvarande modellen med lika ersättning för samtliga ordinarie ledamöter i styrelsen är bra och värd att behålla. Den skickar en tydlig signal om att alla förväntas bidra lika mycket, vilket bör vara en grundläggande utgångspunkt i styrelsearbetet också framöver. En avslutande utgångspunkt är att sedan verksamhetsåret 2019 har varje enskild suppleant ett tilldelat ansvarsområden, vilket innebär att de framöver förväntas lägga mer tid per år på sitt styrelseuppdrag jämfört med tidigare.

Baserat på ovanstående föreslår vi följande:

- Att ersättningen för ordinarie styrelseledamöter höjs från att uppgå till hel avgiftsbefrielse + 900 kr **till hel avgiftsbefrielse + 6 500 kr.**
- Att ersättningen för styrelsesuppleanter höjs från halv avgiftsbefrielse **till hel avgiftsbefrielse + 1 500 kr.**
- Att ersättningen för valberedningen höjs från halv avgiftsbefrielse **till hel avgiftsbefrielse.**
- Att ersättningen till revisorerna **lämnas oförändrad** på halv avgiftsbefrielse.

Om vi utgår ifrån att årsavgiften till samfälligheten för verksamhetsåret 2020 uppgår till 3 100 kr, vilket är i linje med förslaget i dessa handlingar till årsstämman (se punkt 10), innebär ovanstående att den totala kostnadsökningen uppgår till 47 800 kr (avrundat till närmaste hundratal). Denna summa utgörs av följande:

- Minskade intäkter om totalt 6 200 kr för den ökade avgiftsbefrielsen för styrelsesuppleanterna.
- Minskade intäkter om totalt 3 100 kr för den ökade avgiftsbefrielsen för valberedningen.
- Ökade kostnader om totalt 22 400 kr för det ökade arvodet till ordinarie styrelseledamöter, samt ytterligare 8 200 kr i arbetsgivaravgifter för dessa (avrundat till närmaste hundratal). Arbetsgivaravgifter om 31,42 % utgår för arvodet från 1 000 kr och uppåt, och då från första utbetalda krona.¹
- Ökade kostnader om totalt 6 000 kr för det ökade arvodet till styrelsesuppleanter, samt ytterligare 1 900 kr i arbetsgivaravgifter för dessa (avrundat till närmaste hundratal).

Den totala ökningen om 47 800 kr per år innebär 438 kronor per år för var och en av våra 109 medlemmar.

Med vänliga hälsningar

Erik Jannesson & Erik Freiholtz

¹ För personer födda 1938–1954 är arbetsgivaravgiften lägre (10,21 %), medan det inte utgår några arbetsgivaravgifter alls för personer födda 1937 eller tidigare. I vårt arbete har vi dock inte tagit hänsyn till styrelseledamöternas ålder utan utgått ifrån maximal arbetsgivaravgift för att på så sätt få fram den maximala kostnaden för förslaget.

Styrelsens förslag avseende arbetsgruppens förslag på nya arvoden i samfälligheten

Styrelsen föreslår att arbetsgruppens förslag till nya arvoden från och med verksamhetsåret 2020 godkänns.

Beslutspunkt:

- **Kan styrelsens förslag om att höja arvoden i samfälligheten i enlighet med arbetsgruppens förslag godkännas?**

Punkt 10 – Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2020 samt debiteringslängd

Nedan presenteras förslaget på budget för verksamhetsåret 2020. Det sedan tidigare presenterade utfallet för år 2019, samt budget för år 2019, presenteras också för att möjliggöra en jämförelse.

Inkomster	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020
Uttaxering	252 500,00	252 500,00	*) 303 800,00
Räntor	4 000,00	3 871,05	4 000,00
Summa inkomster	256 500,00	256 371,05	307 800,00

*) Beräknat på 109 hus à 3100,-, där 10 hus är helt avgiftsbefriade och 2 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 000,00	3 458,00	5 000,00
Kopior, Info, Möten	3 400,00	4 291,83	3 500,00
Arvoden	3 600,00	3 600,00	42 000,00
Tekniska Verken, El	36 000,00	36 868,00	37 000,00
Renhållning, Container	16 000,00	16 391,00	16 500,00
Underhåll grönytor, städdagar	77 000,00	67 042,90	70 000,00
Snöröjning, sandning	70 000,00	66 024,00	60 000,00
Lekplatser	5 000,00	11 112,68	*) 300 000,00
Annat underhåll	10 000,00	4 097,50	10 000,00
Summa utgifter	226 000,00	212 885,91	544 000,00
Över-/underskott i verksamhet	30 500,00	43 485,14	-236 200,00
Avsättning till FOND	32 700,00	32 700,00	32 700,00
Uttag från FOND	0	0	300 000,00
Över-/underskott	-2 200,00	10 785,14	31 100,00

*) För byte av sand i samtliga lekplatser och flytt av en lyktstolpe.

Prognos inestående medel i fonden per den 31/12 2020: 117 400 kr

Säger årsstämman nej till styrelsens förslag på punkt 7 och/eller 9 i dagordningen kommer budgeten att revideras så de extra kostnaderna kopplade till nämnda beslutspunkter tas bort ur budgeten.

Uttaxering av årsavgiften

Till följd av styrelsens förslag om sandbytet och höjda arvoden till samfällighetens funktionärer **föreslår styrelsen en uttaxering för budgetåret 2020 enligt följande:**

- **Om årsstämman säger Ja på punkt 7 samt Nej på punkt 9 föreslår styrelsen en uttaxering om 2 700 kr.** Detta för att långsiktigt täcka kostnaden för sandbytet.
- **Om årsstämman säger Nej på punkt 7 samt Ja på punkt 9 föreslår styrelsen en uttaxering om 2 900 kr.** Detta för att täcka en stor del av kostnaden för de ökade arvodena.
- **Om årsstämman säger Ja på punkt 7 samt Ja på punkt 9 föreslår styrelsen en uttaxering om 3 100 kr.** Detta för att täcka kostnaderna för sandbytet och de ökade arvodena.
- **Om årsstämman säger Nej på punkt 7 samt Nej på punkt 9 föreslår styrelsen en uttaxering om 2 500 kr.**

Beslutspunkt:

- **Kan styrelsens förslag om uttaxering av årsavgift för budgetåret 2020 godkännas?**

Avsättning till fonderade medel

Styrelsen föreslår en avsättning per hus till fonderade medel med 300 kr per hushåll för budgetåret 2020.

Avgiften skall vara betald senast 2020-06-30 till plusgirokonto 439 46 75-5. Betala dock **inte** före årsstämman eftersom stämman bestämmer årsavgiften. Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören, bland annat för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad. Förslaget till debiteringslängd för år 2020 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Beslutspunkt:

- **Kan styrelsens förslag om avsättning till fonderade medel godkännas?**

Punkt 11 – Val av styrelseledamöter
--

Rapport från valberedningen

Valberedningen har under året bestått av oss två, Ann Lövgren och Örjan Hanqvist. Efter förra årsstämman fick vi uppdraget att återigen utgöra valberedning för samfälligheten. Vårt viktigaste uppdrag blev att hitta en ny ordförande då nu Erik Jannesson väljer att inte ställa upp för omval. Ett tråkigt beslut tycker vi då Erik gjort ett jättefint arbete för oss på Blästadsgatan. Efter att under hösten och vintern haft

väldigt många kontakter med medlemmar i hela området så måste vi nu tyvärr meddela det nedslående resultatet att vi inte funnit någon ny ordförande. Ingen av de tillfrågade har valt att tack ja.

Vi vill med denna rapport därför uppmana alla i vår förening att verkligen fundera på vem som skulle kunna åta sig posten som ordförande. Ordinarie styrelsemedlemmar finns som stöd och har många års erfarenhet. Suppleanterna deltar även fullt ut vid möten och olika aktiviteter. Vi har således en mycket välfungerande grupp som delar på arbetsuppgifterna i samfällighetens styrelse.

Om du känner någon eller tror att det finns någon som kan vara intresserad, vänligen kontakta någon i valberedningen eller styrelsen. Vi kan då berätta lite mer om uppdraget och styrelsearbetet.

Linköping 2020-04-19

Ann Lövgren & Örjan Hanqvist

Valberedningen föreslår val av följande ordinarie styrelseledamöter (väljs på 2 år):

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Vakant	Ordförande			
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	013-16 11 75	Omval tom 2021
Anders Bergström	Kassör	73	013-16 45 55	Vald tom 2020
Abraham Nilsson	Ledamot	47	0702-47 47 14	Vald tom 2020

Beslutspunkt:

- Kan valberedningens förslag avseende val av ordinarie styrelseledamöter godkännas?

Punkt 12 – Val av suppleanter till styrelsen

Valberedningen föreslår val av följande suppleanter till styrelsen (väljs på 1 år):

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Torgny Andersson	Suppleant	17	013-15 22 52	Omval tom 2020
Michael Zettergren	Suppleant	50	0723-50 93 74	Omval tom 2020
Annika Lindeberg	Suppleant	76	070-336 81 75	Omval tom 2020
Lina Cederborg	Suppleant	94	0731-52 04 10	Omval tom 2020

Beslutspunkt:

- Kan valberedningens förslag avseende val av suppleanter till styrelsen godkännas?

Punkt 13 – Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår val av följande revisorer och revisorssuppleanter (väljs på 1 år):

Revisorer

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130		Omval tom 2020
Jeanette Fransson		44		Omval tom 2020

Revisorssuppleanter

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		Omval tom 2020
Åsa Sörensson		112		Omval tom 2020

Beslutspunkt:

- Kan valberedningens förslag avseende val av revisorer och revisorssuppleanter godkännas?

Punkt 14 – Val av valberedning

Valberedningen föreslår val av följande valberedning (väljs på 1 år):

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		Omval tom 2020
Fredrik Öberg		92		Nyval tom 2020

Beslutspunkt:

- Kan valberedningens förslag av val avseende valberedningen godkännas?

Punkt 15 – Övriga frågor

Ordförande lämnar ordet fritt för övriga frågor.

Punkt 16 – Årsstämman avslutas

Ordförande avslutar årsstämman.

Fullmakt till årsstämman för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Jag/vi lämnar härmed fullmakt till ombudet (tillika revisor) Hans Sjöqvist, Blästadsgatan 130, att företräda mig/oss vid årsstämman för Samfällighetsföreningen Räkneordet den 12 maj 2020. Detta enligt instruktionerna nedan samt på baksidan av denna fullmakt.

Ort och datum

Min/vår adress

Mitt/våra namn (samtliga ägare)

Min/våra underskrifter (samtliga ägare) – **Krävs bara om fullmakt lämnas in fysiskt**

För att denna fullmakt ska vara giltig behöver den senast torsdagen den 7 maj 2020 antingen skickas med e-post till hans.sjoqvist@gmail.com eller läggas i brevlådan hos Anders Bergström på Blästadsgatan 73. Anders kommer sedan vidareförmäda en skannad version av fullmakten till Hans Sjöqvist. Fullmakt som inkommer efter den 7/5 kommer ej beaktas.

I rutan nedan samt på baksidan av denna fullmakt ger du/ni röstinstruktioner till ombudet. Vänligen notera att om instruktion nedan eller på baksidan utelämnas eller är tvetydig för en punkt på dagordningen kommer ombudet ej rösta för din/er del under aktuell punkt. Se utskickad kallelse till årsstämman för fullständiga förslag till beslut. Vid eventuella avvikelser i detta dokument i jämförelse med kallelsen är det kallelsen till årsstämman som gäller.

Vid frågor vänligen kontakta Erik Jannesson på erik@jannesson.nu, 073-696 70 01.

I denna ruta anger du/ni eventuella övergripande instruktioner till ombudet, eller en specificering av instruktioner för särskilda punkter på dagordningen.

Röstinstruktioner till ombudet Hans Sjöqvist för (ditt/ert namn): _____

_____, Blästadsgatan nummer: _____

1. Kan årsstämman anses vara behörigt utlyst?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

2. Kan Erik Jannesson väljas till årsstämmans ordförande och Nils-Olof Bromée till årsstämmans sekreterare?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

3. Kan Hans Sjöqvist och Jeanette Fransson väljas till justeringsmän och tillika rösträknare?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

4. Kan styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport godkännas?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

6. Kan styrelsen ges ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

7. Kan styrelsens förslag att byta sand i våra sandlådor till strid EU-sand, samt att det arbetet genomförs på löpande räkning av Green Landscaping, godkännas?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

8. Kan styrelsens förslag gällande den inlämnade motionen om höjning av arvoden godkännas?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

9. Kan styrelsens förslag om att höja arvoden i samfälligheten i enlighet med arbetsgruppens förslag godkännas?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

10. Kan styrelsens förslag om uttaxering av årsavgiften för budgetåret 2020 godkännas?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

10. Kan styrelsens förslag om avsättning till fonderade medel godkännas?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

11. Kan Nils-Olof Bromée väljas som sekreterare för 2 år?

Ja ☐ Nej ☐ Avstår ☐

11. Förslag på ordförande att välja för 2 år? _____

12. Kan följande väljas som suppleanter i styrelsen för 1 år?

	Ja	Nej	Avstår
Annika Lindeberg	☐	☐	☐
Torgny Andersson	☐	☐	☐
Lina Cederborg	☐	☐	☐
Michael Zettergren	☐	☐	☐

13. Kan följande väljas som revisorer och revisorssuppleanter för 1 år?

		Ja	Nej	Avstår
<u>Revisorer:</u>	Hans Sjöqvist	☐	☐	☐
	Jeanette Fransson	☐	☐	☐
<u>Revisorssuppleanter:</u>	Pia Aludd	☐	☐	☐
	Åsa Sörensson	☐	☐	☐

14. Kan följande väljas till valberedning för 1 år?

	Ja	Nej	Avstår
Ann Löfgren	☐	☐	☐
Fredrik Öberg	☐	☐	☐

15. Övriga frågor? (Skriv här om du vill ta upp något på denna punkt)