



Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2020

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Måndagen den 16 mars 2020 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Styrelsens förslag angående byte av sand
8. Motion om höjning av arvode till styrelsen
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2020 samt debiteringslängd
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av suppleanter till styrelsen
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Årsstämmans avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas:

Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat
Valberedningens förslag
Styrelsens förslag avseende byte av sand
Motion om höjning av arvode till styrelsen
Styrelsens förslag avseende inkommen motion

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2019.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Jannesson	Ordförande	Annika Lindeberg	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Lina Cederborg	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Michael Zettergren	Suppleant
Abraham Nilsson	Ledamot	Torgny Andersson	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.

Ärenden som behandlades under 2019 var utan ordning bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats inklusive Facebook-grupp, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, personuppgiftspolicy (GDPR), uppföljning av snöröjning och sandning, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogrärensning på klosterstensgångar, påminnelse om föraransvar och "krypfart", påminnelse om parkeringsrekommendationer samt diverse ordningsfrågor, information om braskamineldning och hantering av hushållssopor, komplettering av grannsamverkansskyltar, beskärning och borttagning av träd och buskar, bevakning av kommunikationslösningar för våra medlemmar samt frågor och planering inför årsstämman.

Green landscaping har varit entreprenör för hantering av sandning och snöröjning.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2020

Erik Jannesson

Erik Jannesson

Anders Bergström

Anders Bergström

Nils-Olof Bromée

Nils-Olof Bromée

Abraham Nilsson

Abraham Nilsson

Originalet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2019 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2020

Inkomster	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020
Uttaxering	252 500,00	252 500,00	*) 272 700,00
Räntor	4 000,00	3 871,05	4 000,00
Summa inkomster	256 500,00	256 371,05	276 700,00

*) Beräknat på 109 hus à 2700:-, där 4 hus är helt avgiftsbefriade och 8 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 000	3 458,00	5 000
Kopior	1 000	1 657,50	1 000
Möten, arvoden, Info	6 000	6 234,33	6 500
Tekniska Verken, El	36 000	36 868,00	37 000
Renhållning, Container	16 000	16 391,00	16 500
Underhåll grönytor, städdagar	77 000	67 042,90	70 000
Snöröjning, sandning	70 000	66 024,00	60 000
Lekplatser	5 000	11 112,68	*) 300 000
Annat underhåll	10 000	4 097,50	10 000
Summa utgifter	226 000	212 885,91	506 000
Över-/underskott i verksamhet	30 500	43 485,14	-229 300
Avsättning till FOND	32 700	32 700,00	54 500
Uttag från FOND	0	0	300 000
Över-/underskott	-2 200	10 785,14	16 200

*)byte av sand i samtliga lekplatser och flytt av en lyktstolpe.

Utgående Balans: 2019-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	0,00	Skulder	0,00
Plusgirot	122 472,48		
Bank: Företagskonto	0,00	Ingående kapital 2019-01-01	592 482,65
Sparkonto	513 495,31	Årets vinst	43 485,14
Summa:	635 967,79	Eget kapital:	635 967,79

31/12-2019 Prognos 31/12-2020

Fonden: 384 700

139 200

Vinst- och Förlusträkning: 2019-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	252 500,00	Försäkr. Porto, Avg, Internet	3 458,00
Räntor	3 871,05	Kopior	1 657,50
		Möten, arvoden, Info	6 234,33
		Tekniska Verken, El	36 868,00
		Renhållning, Container	16 391,00
		Underhåll grönytor, städdagar	67 042,90
		Snöröjning, sandning	66 024,00
		Lekplatser	11 112,68
		Annat underhåll	4 097,50
		Summa utgifter:	212 885,91
		Överskott:	43 485,14
Summa:	256 371,05	Summa:	256 371,05

Beräknade utgifter för 2020-01-01 – 2020-03-31	
Avgift plusgiro	950,00
Tekniska Verken El	9 500,00
Snöröjning	40 000,00
Årsmötet	750,00
Summa:	51 200,00

UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår en förändrad uttaxering/hus om **2 700:-** för budgetåret 2020. Av avgiften skall **500:-/hus**, totalt **54 500:-** avsättas till fonderade medel. En höjning från 300:-/hus till 500:-/hus. Fonden ska användas till oförutsedda och icke periodiskt underhåll, enligt underhållsplan och tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2020-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2020 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping februari 2020

Anders Bergström

Kassör

Blästadsgatan 73

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2019

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Vakant	Ordförande			
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	013-16 11 75	Omval tom 2021
Anders Bergström	Kassör	73	013-16 45 55	Vald tom 2020
Abraham Nilsson	Ledamot	47	0702-47 47 14	Vald tom 2020

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Torgny Andersson	Suppleant	17	013-15 22 52	Omval tom 2020
Michael Zettergren	Suppleant	50	0723-50 93 74	Omval tom 2020
Annika Lindeberg	Suppleant	76	070-336 81 75	Omval tom 2020
Lina Cederborg	Suppleant	94	0731-52 04 10	Omval tom 2020

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Hans Sjöqvist		130		Omval tom 2020
Jeanette Fransson		44		Omval tom 2020

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Pia Aludd		104		Omval tom 2020
Åsa Sörensson		112		Omval tom 2020

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr		Mandat
Ann Löfgren		116		Omval tom 2020
Fredrik Öberg		92		Nyval tom 2020

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Örjan Hanqvist

Styrelsens förslag avseende byte av sand i våra sandlådor

Som framkommit av tidigare styrelseprotokoll innebar besiktningen av våra lekplatser i somras att vi fick anmärkning på sanden i våra tre sandlådor. Den är inte av korrekt slag utan måste bytas mot strid EU-sand eller träflis (för att minska risken för skador). Träflis har ett lägre pris men omvandlas enligt entreprenör till jord inom några år och behöver då åter bytas ut vilket medför större kostnader över tid. Styrelsen har därför landat i att strid sand är det långsiktigt mest fördelaktiga alternativet varför det är lämpligt att byta befintlig sand mot sådan.

Styrelsen har sedan i somras jobbat för att få in offerter för vad ett sådant jobb skulle kosta. Det har dock visat sig vara svårt att få sådana. Vi har därför enbart fått kostnadsförslag från två företag.

Det ena är Thormans Entreprenad AB som lämnat en offert på ett fastpris för uppdraget, det vill säga för byte av befintlig sand mot ny (grävdjup 30 cm), bortforsling av gammal sand samt återställning av eventuella skador. Totalpriset för detta uppgår till 640 000 kr inklusive moms.

Det andra företaget är Green Landscaping. I ett mail skriver de dock följande: "Det är i princip omöjligt att offerera och jag tror inte ni kommer vilja ta kostnaderna för det". Det gör att de inte lämnar ett fastpris utan enbart en uppskattad kostnad för vad det ungefär kan tänkas landa på utifrån löpande taxa. De uppskattar att arbetet tar cirka 60 timmar och att priset landar på cirka 250 000 kr inklusive moms (med 40 cm grävdjup). Mer specifikt handlar det om följande kostnader:

Arbetskostnad:	ca 137 000 kr
Sandkostnad:	ca 94 000 kr
Ev tippavgifter:	ca 18 000 kr (försvinner om vi hittar någon som kan ta emot all sand)

Det handlar alltså oavsett om mycket pengar, men gällande regler i frågan gör att styrelsen upplever att det inte finns något rimligt alternativ till att byta till strid EU-sand. Av de två ovanstående alternativen kommer arbetet från Green Landscaping högst sannolikt bli det minst kostsamma, varför styrelsen föreslår att Green Landscaping anlitas för uppdraget. Styrelsen föreslår vidare att företaget kontrakteras utifrån löpande taxa.

Motion om höjning av arvode till styrelsen

Ordförande väljer nu att kliva av som styrelsemedlem och valberedningen har trots intensivt arbete inte kunnat hitta någon som vill ta över denna post.

Det har, vad jag förstår, under en längre tid varit svårt att hitta personer som vill ställa upp och sitta i föreningens styrelse. Tyvärr tror jag att detta är ett fenomen i tiden då jag upplevde precis samma sak i de två bostadsrättsföreningar vars styrelse jag suttit i. Orsaken till det bristande intresset tror jag främst grundar sig i att man inte anser sig ha tid utan hellre prioriterar annat. Hos en del finns sannolikt även en bristande kunskap om vad det innebär att sitta i en styrelse. Det arbete som styrelsens medlemmar lägger ner för att samfälligheten ska fungera är inte försumbart, i synnerhet inte för ordförande, sekreterare och kassör. Som det ser ut idag lägger dessa tre personer många timmars arbete till gagn för övriga medlemmar i föreningen. Ersättningen till dessa tre (men även övriga ordinarie styrelsemedlemmar) är 900 kr per år plus att de inte behöver betala årsavgiften, dvs. 2500 kr per år. Suppleanter har ersättning med halv årsavgiftsbefrielse. Utslaget på arbetade timmar motsvarar det inte många kronor per timme.

Jag anser därför att ersättningen till styrelsen bör höjas av två skäl, dels för att tidigare nämnda medlemmar ska få en skälig ersättning för sitt arbete, dels för att möjligen locka fler som är intresserade av att sitta i styrelsen. I de två bostadsrättsföreningar vars styrelse jag suttit i har ersättningen varit omkring 1000 kr / möte, mer för de viktiga posterna och lite mindre för suppleanter. Samfälligheten har fem styrelsemöten per år vilket alltså skulle ge omkring 5000 kr per styrelsemedlem, vilket på 8 styrelsemedlemmar blir 40 kkr / år. Skulle föreningens styrelse inte bli beslutsfär kan länsstyrelsen ordna syssloman/sysslomän som ersätter den/de personer som saknas. Kostnaden för en syssloman är omkring 1000 kr / timme vilket skulle bli omkring 15 kkr / år plus mervärdesskatt.

Då jag anser att ordförande, kassör och sekreterares arbete ska premieras ordentligt yrkar jag på att styrelsen får 50 kkr / år i ersättning för sitt arbete att efter eget tycke fördela styrelsemedlemmarna emellan.

//Abraham Nilsson, Blästadsgatan 47

Styrelsens förslag avseende inkommen motion

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar följande gällande motionen om höjning av arvudet till styrelsen:

- att en avsevärd höjning av ersättningen till styrelsen ska ske från och med innevarande verksamhetsår (2020),
- att höjningen ska vara i den storleksordning som föreslås i motionen,
- att årsstämman tillsätter en arbetsgrupp om två till tre personer (ej styrelserepresentanter) som får i uppdrag att ta fram ett detaljerat förslag på hur ersättningarna ska utformas, inklusive en översyn av, och förslag till eventuell justering av, ersättningen till alla funktioner som stämman årligen väljer personer till,
- att arbetsgruppens förslag presenteras, och beslutas om, på en extra årsstämma i juni 2020.