

Protokoll från styrelsemöte 2020-03-16

Närvarande: Erik Jannesson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Abraham Nilsson, Annika Lindeberg, Michael Zettergren, Torgny Andersson.

1. Mötets öppnande

Ordföranden Erik hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Konstaterades att vi ställt in och flyttat fram planerad Årsstämma idag den 16:e mars på grund av Coronavirusutbrottet. Extraordinära förhållanden!

2. Föregående mötes protokoll

Ingen hade någon fråga eller erinran gällande innehållet i protokollet från styrelsemötet 2020-01-14 varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Anders meddelade att läget är under fullständig kontroll och att vi är likvida med god marginal. Läget är redovisat i kallelsen till Årsstämman. De ökade kostnader som förväntas med anledning av sandhanteringen på lekplatserna och eventuellt höjda arvoden till styrelsefunktionärer kommer att hanteras i samband med Årsstämman.

4. Årsstämma

Ny tid för ordinarie Årsstämma planerades preliminärt till tisdagen den 12:e maj. Erik bokar lämplig lokal. Kallelse kommer att distribueras till alla medlemmar senast 14 dagar innan.

5. Inbetalning av årsavgiften

Senaste inbetalningsdag är framflyttad från den 30:e april till den 30:e juni 2020.

Anledningen är svårigheten att i dagsläget ange välmotiverat belopp. Kommer att redovisas och aviseras efter beslut på Årsstämman.

6. Ordföranderollen

Som framgått av kallelsen till Årsstämman finns i dagsläget inget förslag på ny ordförande. Erik erbjöd sig att tillsvidare upprätthålla rollen som ordförande, men inte att ta sig an en ny mandatperiod.

Rollen som ordförande är inte anmärkningsvärt betungande särskilt som vi har en bra och bred fördelning av ansvarsuppgifter i styrelsen i sin helhet (se bifogad beskrivning av Erik). Höjda arvoden till styrelsefunktionärerna kan kanske bidra till att det blir lättare att hitta intressenter. Utredning på gång.

Att vara styrelseledamot i vår förening har varit och är intressant, lärorikt, stimulerande och trivsamt. Samarbetet har varit och är gott och friktionsfritt.

Välkommen med din intresseanmälan att bli en i "gänget" ... eller kanske med ett tips om någon granne du tror på.

7. Motion om höjning av arvode till styrelsen

Med anledning av inkommen motion och styrelsens förslag avseende denna beslöts att snarast sparka igång en utredning. Erik erbjöd sig att sätta samman en grupp på två till tre personer för att ta fram ett förslag till årsstämman den 12:e maj.

8. Justering av plattor utanför garage-/soptunnedörrar

Sju fastighetsägare har anmält problem med plattor (på samfällighetens mark) som reser sig vintertid och försvårar öppnandet av garage och/eller soptunnedörrar. Detta kommer att åtgärdas under året. Erik styr och ställer med detta.

9. Sopning av våra vägar

Bör kunna ske så snart som möjligt. Vecka 14-15 föreslogs. Michael kontaktar "Green" om vårt önskemål. Meddelar Nisse.

10. Vårstäddagarna

Som tidigare meddelats är vårens städdagar inplanerade till 18-19 april. Nils-Olof meddelade att övergripande information utskickats till årets sju städledare.

Dokumentet "Skötselanvisningar av Samfällighetsföreningen Räkneordets gemensamma ytor" finns på föreningens webbplats: blastadsgatan.se > Samfällighetsföreningen > Övrig information Samfällighetsföreningen > Skötsel städområden. Här förklaras och regleras mer i detalj städledarnas och städområdenas uppgifter. Viktig läsning för städledarna!

Städledarna för städområdena 2, 4 och 7 har inom sina områden lekplatser. Här finns det särskild anledning att "tänka till" när det gäller åtgärder i anslutning till dessa. Se punkt 11 nedan.

11. Styrelsens förslag avseende byte av sand i våra sandlådor

Redovisad i kallelsen till Årsstämman. Styrelsens arbetsgrupp Abraham, Erik och Anders fortsätter sin beredning av ärendet. Styrelsen har bibringats uppfattningen att sandbyte i anslutning till klätterställningar måste ske. Varför, hur och när det ska ske återkommer arbetsgruppen till. Detta kommer närmast att ske i en skriftlig redovisning som bifogas kallelsen till Årsstämman i maj. Beslut om åtgärder kommer att överlåtas till Årsstämman. Nämnas kan att möjligheten till borttagande av såväl lekplatser som klätterställningar har funnits med i diskussionen.

Initiativ från medlemmarna i allmänhet (inte minst från våra småbarnsfamiljer) och städområdesansvariga i synnerhet när det till exempel gäller etablering av mindre sandlådor med baksand vid lekplatserna ses det positivt på från styrelsens sida. Föreningen är redo att bekosta såväl grävinsats som ramverk. Kontaktperson i lekplatsfrågor är styrelsens Abraham Nilsson Bg 47, abraham.nilsson@gmail.com, 070-247 47 44.

När det gäller planerad fräsning av sanden på lekplatserna nu i vår så kommer den i vanlig ordning genomföras av Krister Staaf. Nils-Olof meddelar honom. Som bekant utför Krister också gärna privata trädgårdsupdrag. Ring 073-930 74 28.

12. Övriga frågor

- Skylten Blästadsgatan ute på Vistvägen har nu kommit på plats.
- PostNords metallstolpar har inte tagits bort trots upprepade påminnelser. Abraham erbjöd sig att ansvara för borttagandet under våren (med hjälp av vinkelslip).
- Vi inväntar fortfarande svar från Tekniska verken när det gäller pris för att flytta lyktstolpen på stora lekplatsen på jämn husnummersida. Anders fortsätter att påminna.
- Möss på vinden har rapporterats från ett par fastighetsägare. Kan kanske vara bra att känna till. Musfällor kan kanske vara intressanta.
- Fukt på vinden har också rapporterats från någon fastighetsägare. Kan säkert vara bra att hålla koll på läget. Kanske kan vindsventilationen behöva bättras på!?

13. Nästa möte

Inplanerades till kl 17:30 den 12:e maj, samma dag som Årsstämman. Mötet bereds genom mailkommunikation.

14. Avslutning

Ordföranden Erik förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

OMTÄNKSAMMA HÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN



Rollen som samfällighetens ordförande

Tyvärr är ju posten som samfällighetens ordförande för det kommande verksamhetsåret fortfarande vakant. Utifrån mina fyra år som ordförande vill jag därför dela med mig av min övergripande bild av det uppdraget. Syftet är att förhoppningsvis bidra till att någon eller några känner sig manade att kliva in i den rollen.

Jag tror att det är en ganska vanlig föreställning att det är svårt och tidskrävande att vara ordförande för en samfällighet som vår. Jag delar inte den bilden. Förvisso går det åt lite tid för de fem styrelsemöten som genomförs varje år, och däremellan är det en del saker som behöver fixas. Men uppskattningsvis har jag inte lagt mer än i genomsnitt cirka åtta timmar per månad. Jag tycker inte det är särskilt mycket tid.

Under det gångna verksamhetsåret har vi dessutom på ett tydligare sätt skapat ansvarsområden i styrelsen. Det bidrar till en bra fördelning av det arbete som ska göras, vilket är positivt. Ordförandes roll är därmed till stor del att leda styrelsemöten samt bidra till att ansvariga personer för specifika frågor har förutsättningarna att genomföra de uppdrag de tilldelas (större som mindre). Förvisso hamnar vissa sådana uppdrag också på ordförandes bord, men till stor del hamnar sådant på övriga ledamöter.

Styrelsen har haft ett väl fungerande arbete under många år (långt före min tid) vilket också underlättar arbetet som ordförande. Dessutom tycker jag själv att uppdraget ger väldigt goda insikter i vad som sker i föreningen och det finns goda möjligheter att påverka utvecklingen. Personligen tycker jag att det varit lärorikt, och på det hela taget värt den tid jag investerat.

Det känns viktigt att vi rätt snart hittar en person som kan ta hand om ordförandeklubban under den kommande perioden. Om du känner att du eventuellt skulle kunna tänka dig det får du gärna höra av dig så kan jag berätta mer om vad rollen innebär i just vår samfällighet. Hoppas vi hörs!

Med vänliga hälsningar

Erik Jannesson
073-696 70 01
erik@jannesson.nu