

April 2025

Hej familjen _____ i hus nummer 24, 37, 40, 53, 60, 75, 110.

I år 2025 är det just ni som är städledare för ert städområde här i samfällighetsområdet. Området är uppdelat i 7 städområden. Beslut på årsstämman att köpa in gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning innebär inte att städhelgerna eller städledaransvaret utgår. Däremot behöver ansvarsfördelningen inom varje område ses över så varje hushåll får en rimlig/rättvis del av arbetsansvaret inom området.

Vårens städhelg är planerad till 26-27 april och höstens till 8-9 november.

Städledaransvaret under året är viktigt ... ansvaret stegas fram och man får uppdraget i snitt cirka var 15:e år.

Nyligen är mer detaljerade "Skötselanvisningar av Samfälligheten Räkneordets gemensamma ytor" framtagna. Återfinns på föreningens webbplats https://www.blastadsgatan.se/wp-content/uploads/2020/01/Sk%C3%B6tsel_st%C3%A4domr%C3%A5den_200119.pdf

Det som berör eget städområde behöver läsas igenom av detta områdes städledare! (Dokumentet är inte i alla avseenden up to date.)

Under städhelgen ska ni samla städområdets fastighetsägare till en gemensam insats för att i så många avseenden som möjligt städa och snygga till gemensamma ytor inom just ert städområde. Obligatorisk närvaro gäller sedan länge (enligt beslut på årsstämmor) ... men det är klart att om man är sjuk, bortrest eller upptagen så kan man efter samråd med städledaren få göra sin/en insats annan tid.

Er uppgift under städdagen är att leda och fördela arbetet. Ni kallar i god tid till samling en viss bestämd tid och leder och fördelar arbetet som behöver göras på gemensamma ytor inom just ert städområde. Om ni ser att något behöver införskaffas för att göra verksamheten smidigare och/eller området prydligare så är ni välkommen till styrelsen med förslag ... och växter och gödning för era gemensamhetsytor kan ni alltid köpa in på samfällighetens bekostnad. Kvitton och kontonummer för ersättning lämnas till kassören.

Om ni tycker det skulle kännas bra så kan ni om ni vill påbjuda gemensamt fika i anslutning till städtillfället. Detta har förekommit lite då och då lite här och där inom föreningens område ... och varit uppskattat av många.

Dagen till ära beställer styrelsen ett antal stora containers som ställs upp på lämpliga platser inom området. I dessa får endast ris och trädgårdsavfall slängas ... men även sådant från egen tomt.

Kallelse till samling gör ni lämpligen genom ett brev i ert städområdes brevlådor ... och ni ska kräva att de som inte har möjlighet att komma till samlingen meddelar er detta i förväg.

För övrigt har det påpekats att städning, underhåll, klippning och ogrärensning även mellan städdagarna är viktig och angelägen för att åstadkomma ett prydligt intryck av området kontinuerligt. Som städledare har du även i dessa avseenden befogenheter, inflytande och ansvar. Lycka till!

Samfällighetsföreningens styrelse genom Nils-Olof Bromée
nils.olof.bromee@gmail.com
0733-277 088

Alltid intresserad av dina frågor och synpunkter.

Bifogas: Traditionell Information med bl.a. karta.

Informationen läggs också i pappersform i era – städledarnas - postlådor!

Samfällighetsföreningen Räkneordet
Blästadsgatan, Linköping

Kompletterande/Generell information till årets sju städledare inför vår- respektive höststädhelg.

Version år 2025

Vårens städhelg: 26-27 april.

Höstens städhelg: 8-9 november.

Hej städledare!

Ny städledare utses årligen enligt ett rullande schema för varje så kallat ”städområde” inom vår Samfällighet. Se nedan!

- **Gemensamma anläggningar och ytor**

Samfällighetens gemensamma anläggningar utgörs av inom området befintliga allmänna gator (dock ej stora gatan från Vistvägen mot Ekholmsvägen), parkeringsplatser, plattor längs gator och på vändplatser, klosterstensgångar, belysningsstolpar, dagvattennät, dräneringsledningar, lekredskap samt permanenta urnor för träd och växter. Vidare inom området befintliga lekplatser, gräsytor, häckar samt planteringar.

- **Gemensamma redskap**

Samfälligheten äger gemensamt fyra längre stegar, som kan göras ännu längre genom att kopplas två och två. Stegarna är avsedda att användas när man behöver komma upp på tak- eller gavelhöjd på våra hus. De fyra stegarna finns placerade vid hus 36, 53, 86 och 96. Stegarna lånas genom kontakt med resp. husägare och återlämnas snarast efter avslutat användande.

Samfälligheten äger gemensamt två motorgräsklippare som har varit avsedda för gemensamma gräsytor. När nu gräsklippning köps in har behovet av gräsklipparna minskat. Gräsklipparna förvaras hos Eva Odhe hus nr 27 och Magnus Sylle hus nr 61. Viktigt när det gäller gräsklipparna är att de aldrig får vändas upp och ner eller lutas för mycket för då rinner oljan ner och täpper till luftfiltret.

- **Städhelger**

Styrelsen fastställer årligen två städhelger, en på våren och en på hösten, då större och samordnade åtgärder på de gemensamma ytorna ska utföras. I anslutning till dessa städhelger ställer föreningen ut ett antal containers inom området för brännbart trädgårdsavfall – Obs! - enbart för brännbart trädgårdsavfall. Någon dag efter helgerna forslas de fyllda containrarna bort.

Fastighetsägare som inte har möjlighet att delta i de gemensamma aktiviteterna under städhelgen är skyldig att anmäla detta till Städledaren, för överenskommelse om hur och när man ska kunna göra sin insats i stället.

- **Städområden**

Samfälligheten är indelad i sju städområden där fastighetsägarna inom vart och ett av områdena gemensamt ansvarar för den löpande tillsynen och skötseln av de gemensamma ytorna inom städområdet. Indelningen framgår av bifogad karta som också finns på webbplatsen. Hur det löpande arbetet fördelas mellan fastighetsägarna överenskommes städområdesvis.

- **Städledare**

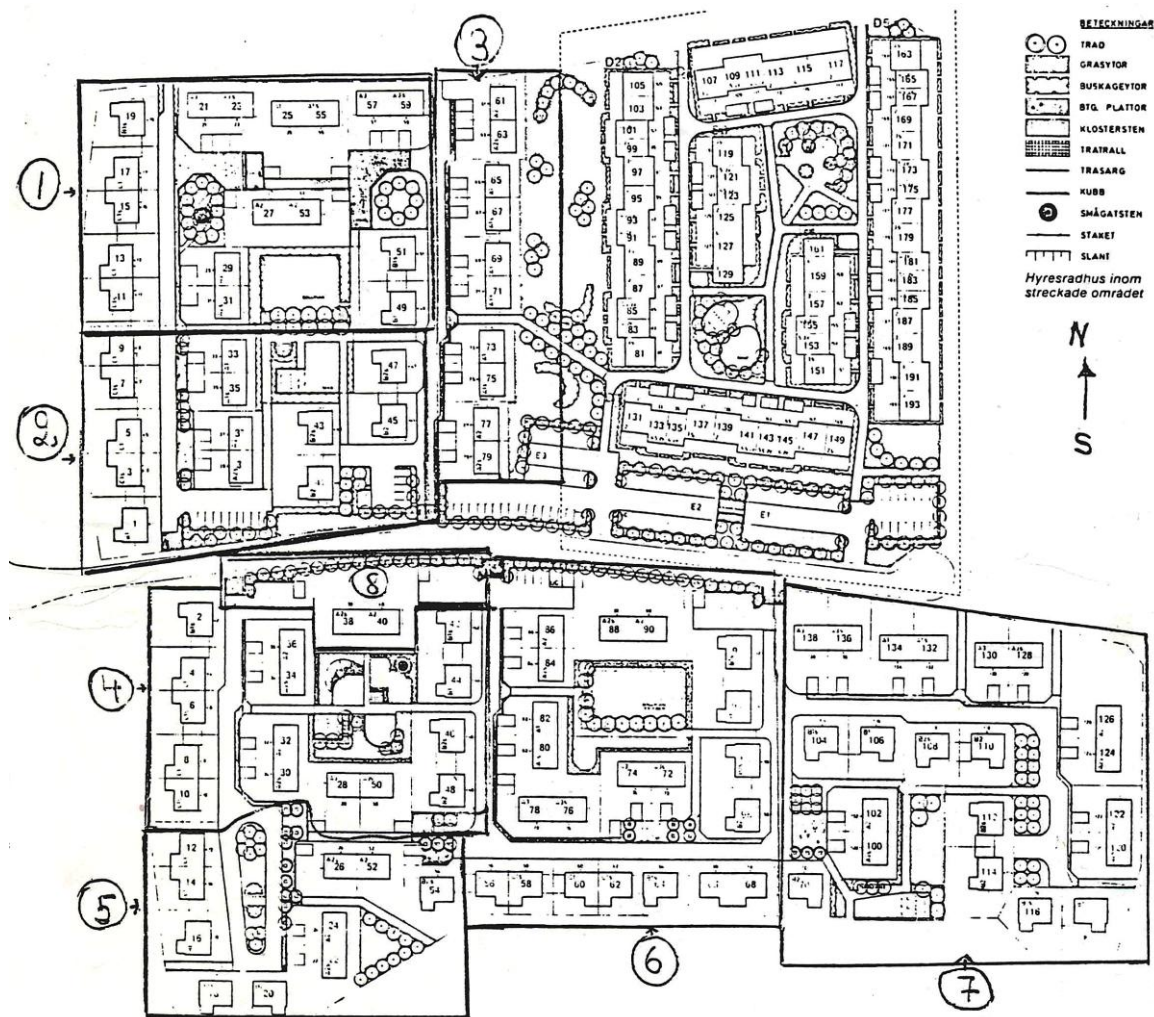
För att samordna arbetet inom respektive städområde under städhelgerna utses ett år i taget städledare i varje städområde. Detta sker som sagt enligt ett rullande schema så att alla fastighetsägare med jämna mellanrum får rollen som städledare i sitt städområde. Städledarens uppgift är att i förväg ta reda på vad som behöver utföras och/eller anskaffas till städhelgerna. Av praktiska skäl ser kassören helst att städledarna lägger ut pengar för det som behöver anskaffas och sedan lämnar kvitto till kassören med uppgift om namn, städområde och kontonummer där ersättning kan sättas in. Detta kan avse inköp av erforderligt utbytes- eller förbrukningsmaterial.

I städledaruppdraget ingår att informera områdets fastighetsägare om annalkande städhelg, samlingsdag och -tid och där och då samordna och leda arbetet.

Styrelsen kan alltid vid behov kontaktas för frågor, stöd och hjälp. Välkommen att höra av dig till ordföranden Abraham Nilsson, hus 47, tel. 070 247 47 44, kassören Anders Bergström, hus 73, tel. 013-16 45 55 eller sekreteraren Nils-Olof Bromée, hus 96, tel. 0733 277 088.

Skiss över städområdena bifogas.

Särskilda påpekanden!



Observera! Nedan utpekade gällar år 2025! Därefter rullar ansvaret stegvis fram varje år.

Område 1 – Städdedare: Familjen Sjöström i hus nr 53.

Ingående hus: 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 49 51 **53** 55 57 59

Område 2 – Städdedare: Familjen Pettersson i hus nr 37.

Ingående hus: 1 3 5 7 9 33 35 **37** 39 41 43 45 47

Område 3 – Städdedare: Familjen Abrahamsson i hus nr 75.

Ingående hus: 61 63 65 67 69 71 73 **75** 77 79

Område 4 – Städdedare: Familjen Jansson i hus nr 40.

Ingående hus: 2 4 6 8 10 28 30 32 34 36 38 **40** 42 44 46 48 50

Område 5 – Städdedare: Familjen Sandén i hus nr 24.

Ingående hus: 12 14 16 18 20 22 **24** 26 52 54

Område 6 – Städdedare: Familjen Bruse/Lindqvist i hus nr 60.

Ingående hus: 56 58 **60** 62 64 66 68 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98

Område 7 – Städdedare: Familjen Veenhuizen i hus nr 110.

Ingående hus: 70 100 102 104 106 108 **110** 112 114 116 118 120 122 124 126 128 130 132 134 136 138