

Skötselanvisningar av Samfälligheten Räkneordets gemensamma ytor

Skötsel på entreprenad inom Samfälligheten Räkneordet

Utförs av Krister Staaf:

- Gräsklippning av allmänna ytor mellan maj-sept
- Sandfräsning av sandytor på samtliga lekplatser 1 gång/år – genomförs på våren
- Ogräsrensning av klosterstensgångar mellan maj-sept

Utförs av Green Landscaping:

- Snöröjning och halkbekämpning
- Sandupptagning

Allmänna skötselanvisningar för samtliga områden som genomförs av medlemmarna

Sandupptagning

Vid sandupptagningen på våren behöver varje medlem sopa ut sanden ca 30 cm från kantsten och eventuellt garage, samt se till att sopa fram sanden ordentligt vid svåråtkomliga hörn och ytor (till exempel vid parkeringsplatser och urnor) så att traktor med sopmaskin kan komma åt.

Viktigt – lägg inte sanden i högar, utan se till att den ligger i tunnare lager för att sopmaskinen ska kunna få upp sanden!

Städdag vår

Gödsla gärna häckar, buskage och perenner med exempelvis hönsgödsel eller Algomin Växa för friskare och vitalare växtlighet. Lövupptagning görs på alla allmänna gräsytor, lekplatser, klosterstengångar och gemensamma parkeringsplatser samt på gatan utför den egna fastigheten. Dessutom ogräsrensning på klosterstengångar och i rabatter och buskage.

Städdag höst

Lövupptagning görs på allmänna gräsytor, lekplatser, klosterstengångar och gemensamma parkeringsplatser samt på gatan utför den egna fastigheten. Dessutom ogräsrensning på klosterstengångar och i rabatter och buskage.

Trädbeskärning

På de kommande sidorna i det här dokumentet finns en del uppgifter som innefattar enkel beskärning av träd, exempelvis att ta bort stamskott/vildskott. Finns behov av annan typ av trädbeskärning, exempelvis för att underlätta gräsklippning eller ta bort döda grenar alternativt grenar som hänger ut över gata/parkeringsplatser, behöver kontakta tas med ansvarig person i styrelsen för konsultation så att beskärning sker på bästa möjliga sett för trädet.

Tillsyn efter midsommar – Varför?

Det är främst för att se till att buskar inte hänger ut över gräsyta och försvårar gräsklippningen för vår entreprenör. Det får heller inte hänga grenar över lekplatsyta. Samt får häckar/buskar inte skymma sikten vid utfarten vid parkeringarna till stora Blästadsgatan.

Särskilda skötselplaner för respektive stadsområde

Stadsområde 1

Boulebane (utanför hus 29)

- Ogräsröjning av gräsyta sker vid behov under året samt städning vår och höst.

Plantering vid Boulebane (Bondsyrer och näva)

- Syrenplantering - Beskärning av grenar som hänger över boulebane och gräsyta – beskär vid behov efter blomning samt på höststädning. Beskär vid förgrening alternativt 5–10 cm ovanför marken.
- Ta bort eventuella döda grenar i syrenbuskaget.
- Ogräsröjning i buskage och perennrabatter (näva är planterad) på vardera sida om boulebane – sker vid behov samt under städning vår och höst.

Träd på gräsytor

Lind 3 st finns på gräsyta vid boulebane samt 4 st på gräsyta utanför hus 51

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städning höst.

Oxel 2 st vid bollplan

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städning höst.
- Beskär rotskott vid behov under sommaren och/eller städning höst.

Urnor 2 st mellan hus 31 & 33 (Nyplanterad med perenner och vårlök 2019)

- Ogräsröjning vid behov samt städning vår och höst.
- Vattning vid behov.
- Gödsling städning vår. Gödsla med till exempel höns gödsel eller Algomin Växa.
- **Det behövs en ansvarig person för dessa urnor som löpande under året håller koll på dem vad gäller bevattning och ogräs. Anmälan till ansvarig i styrelsen. Någon från Stadsområde 1 eller 2?**



Urnor 2 st mellan hus 47 & 49 (Nyplanterad med perenner och vårlök 2019)

- Ogräsröjning vid behov samt städning vår och höst.
- Vattning vid behov.
- Gödsling städning vår. Gödsla med till exempel höns gödsel eller Algomin Växa.
- **Det behövs en ansvarig person för dessa urnor som löpande under året håller koll på dem vad gäller bevattning och ogräs. Anmälan till ansvarig i styrelsen. Någon från Stadsområde 1 eller 2?**



Städområde 2

Lekplats

- Ogräsrensning av sandyta vid behov samt höststäddag.

Kornellhäck längs lekplats mot hus 33 och 35 samt mot hus 43

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Ta bort främmande frösådda växter som till exempel lönnskott, berberis med mera. Beskär oönskade växter så nära marken som möjligt alternativt försök att gräva bort dem.
- Ta bort döda grenar.

Parkeringsplats vid infarten till hus 1–39

Rönnar 3 st och 1 st lönn

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Parkeringsplats vid infarten till hus 41–79

Rönnar 2 st och 1 st äppelträd

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Urnor 2 st mellan hus 31 & 33 (Nyplanterad med perenner och vårlök 2019)

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Vattning vid behov.
- Gödsling städdag vår. Gödsla med till exempel hönsgödsel eller Algomin Växa.
- **Det behövs en ansvarig person för dessa urnor som löpande under året håller koll på dem vad gäller bevattning och ogräs. Anmälan till ansvarig i styrelsen. Någon från Städområde 1 eller 2?**



Urnor 2 st mellan hus 47 & 49 (Nyplanterad med perenner och vårlök 2019)

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Vattning vid behov.
- Gödsling städdag vår. Gödsla med till exempel hönsgödsel eller Algomin Växa.
- **Det behövs en ansvarig person för dessa urnor som löpande under året håller koll på dem vad gäller bevattning och ogräs. Anmälan till ansvarig i styrelsen. Någon från Städområde 1 eller 2?**



Buskplantering/häck vid hus 41 mot stora Blästadsgatan

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Ta bort frösådda lönnar, vildskott av rosor med mera. Försök att beskära oönskade växter så nära marken som möjligt alternativt försök att gräva bort dem.
- Ta bort döda grenar.
- Konsultera medlem i hus 41 kring ovanstående.

Hus vid parkering vid "Elcentral – Tekniska verken"

- Ta bort vildskott av buskar som växer på sidan av huset mot parkeringen.

Städområde 3

Urnor 2 st mellan hus 71 & 73 (Nyplanterad med perenner och vårlök 2019)

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Vattning vid behov.
- Gödsling städdag vår. Gödsla med till exempel hönsgödsel eller Algomin Växa.
- Det behövs en ansvarig person för dessa urnor som löpande under året håller koll på dem vad gäller bevattning och ogräs. Hus nr 73 har anmält sig som ansvariga för detta tills vidare.



Hagtornshäck bakom hus 61–71 samt 73–79

- Beskrning av häcken – båda sidor samt höjden
- Ta bort frösådda lönnar, vildskott av rosor med mera. Försök att beskära oönskade växter så nära marken som möjligt alternativt försök att gräva bort dem.
- Ta bort döda grenar.
- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.

Rönnar 2 st mot gångväg mellan hus 61 och hagtornshäck

- Ta bort döda grenar



Städområde 4

Parkeringsplats vid infarten till hus 2–38

Buskplantering med träd mot stora Blästadsgatan (bukettspirea och lönnar)

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Beskrning av buskar bör ske efter midsommar med tanke på sikten. Högsta höjd i korsning är 80 cm, mätt från gatunivå. Detta finns reglerat här:
<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-trafikregler-och-sakerhet/-trafiksakerhet/-klipp-hacken/>.
- Ta bort döda grenar/buskar.

Busk- och trädplantering mot stora Blästadsgatan mitt för hus 38 & 40 (Bukettspirea och lönnar)

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Beskrning av buskar vid behov. Ta bort döda grenar/buskar.

Parkeringsplats vid infarten till hus 40–48

Buskplantering med träd mot stora Blästadsgatan (bukettspirea och lönnar)

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Beskrning av buskar bör ske efter midsommar med tanke på sikten. Högsta höjd i korsning är 80 cm, mätt från gatunivå. Detta finns reglerat här:
<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-trafikregler-och-sakerhet/-trafiksakerhet/-klipp-hacken/>.
- Ta bort döda grenar/buskar.

Lekplats

- Ogräsrensning av sandyta vid behov samt höststäddag.
- Beskrning av eventuellt överhäng av kornellhäck mot gungorna, vilket sker efter midsommar samt höststäddag.
- Beskrning av eventuellt överhäng av syrenhäck mot gungorna, vilket sker efter midsommar, samt höststäddag. Kolla även om behov av beskrning finns på motsstående sida för att underlätta gräsklippningen.
- Beskrning av måbärshäck mot sandyta och gräsyta, vilket sker efter midsommar samt höststäddag. Ta även bort rosskott (så nära marken som möjligt) som växer ut mot sandyta.
- Ogräsrensning i buskplantering vid behov samt städdag vår och höst.

Gräsyta mitt emot lekplatsyta

Buskage med Prydnadsapel, Häggmispel, Forsythia, Ölandstok och Spirea

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Ta bort döda grenar.
- Beskr överhäng av buskar mot gräsyta efter midsommar samt vid höststäddag för att underlätta gräsklippning. Beskr vid en förgrening eller knopp. Lämna inga tappar.
- Ta bort alla vildskott runtom planket.

Lindar 2 st

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Gräsyta vid hus 48

Rönnar 2 st

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst

Städområde 5

Gräsyta mitt i området

Rönnar 3 st gamla och 2 st nyare

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.
- Ogräsrensning runt de nyplanterade träden. (Vid ett av träden ser det eventuellt ut som någon näva är planterad. Korrekt?)
- Gödsling av de nyplanterade träden görs under städdag vår enligt spettmetoden alternativ köps gödselstavar för träd (finns på Granngården).

Spettmetoden:

1. Gör cirka 20 cm djupa hål med ett spett runt trädets droppkant (alltså kanten på kronan där grenverket är som bredast). Gör hålen med ca 1 meters mellanrum runt om växten.
 2. Fyll på med en knuten näve Algomin Trädgårdsgödsel.
- Uppbyggnadsbeskrivning av de nyplanterade rönarna hanteras av styrelsen!

Om behov finns under 2020

- Vattning under vår och högsommar av de nyplanterade träden om torrt i marken. Vattna med cirka 50 liter vatten/träd vid behov.

Triangelformad gräsyta bakom hus 22–24

Måbärshäck mot gångväg

- Beskrivning av häck efter midsommar och/eller höststäddag.
- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.

Lind 1 st

- Ta bort stamskott – vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Stenurnor 3 st med Praktspirea utanför hus 26

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Gödsling städdag vår. Gödsel med exempelvis hönsködsel eller Algomin Växa.
- Ta bort döda grenar på buskarna.
- Vår 2020 – lägg på lite ny jord/kogödsel i urnorna.

Stenurnor 3 st med Lönn utanför hus 26–28

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Gödsling städdag vår. Gödsel med exempelvis hönsködsel eller Algomin Växa.
- Vår 2020 – lägg på lite ny jord/kogödsel i urnorna.

Stenurnor 3 st med Lönn och silverarv utanför hus 54

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Gödsling städdag vår. Gödsel med exempelvis hönsködsel eller Algomin Växa.

Städområde 6

Parkeringsplats vid infarten till hus 56–66, 72–86

Buskplantering med träd mot stora Blästadsgatan (ölandstok och lönn) fram till tomt 88

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Beskrining av buskar bör ske efter midsommar med tanke på sikten. Högsta höjd i korsning är 80 cm, mätt från gatunivå. Detta finns reglerat här:
<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-trafikregler-och-sakerhet/-trafiksakerhet/-klipp-hacken/>.
- Ta bort döda grenar/buskar.

Buskplantering (Ölandstok) mitt för tomt 88 och 90

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Ta bort döda grenar/buskar.

Parkeringsplats – vid infarten till hus 68–70, 92–98

Buskplantering med träd mot stora Blästadsgatan (ölandstok och lind) fram till tomt 90

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Beskrining av buskar bör ske efter midsommar med tanke på sikten. Högsta höjd i korsning är 80 cm, mätt från gatunivå. Detta finns reglerat här:
<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-trafikregler-och-sakerhet/-trafiksakerhet/-klipp-hacken/>.
- Ta bort döda grenar/buskar.

Urnor mellan hus 68 & 98 (Nyplanterad med perenner och vårlök 2019)

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Vattning vid behov.
- Det behövs en ansvarig person för dessa urnor som löpande under året håller koll på dem vad gäller bevattning och ogräs. Hus nr 64 och 98 har anmält sig som ansvariga för detta tills vidare.

Bollplan

Buskage praktspirea

- Ogräsrensning vid behov samt städdag vår och höst.
- Ta bort döda grenar.

Träd – Silveroxel

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Städområde 7

Lekplats

- Ogräsrensning av sandyta vid behov samt höststäddag.
- Beskrning av eventuellt överhäng av Kornellhäck mot lekplats samt mot ”grinden”, vilket sker efter midsommar samt höststäddag.
- Ogräsrensning i Kornellhäck vid behov samt städdag vår och höst. Ta bort frösådda lönnar med mera. Försök att beskära oönskade växter så nära marken som möjligt alternativt försök att gräva bort dem.
- Ta bort döda grenar.

Ligusterhäck i ”trekant” vid lekplats

- Beskrning efter midsommar, samt höststäddag

Pardisbuske på gräsyta utanför hus 70

- Beskrning vid behov så framkomligheten vid ”grinden” upprätthålls. Beskar gren vid förgrening alternativt ca 10–20 cm ovanför marken.

Gräsyta framför hus 102

Lindar 4 st

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Gräsyta mellan hus 100–102 och 112–114

Rönnar 3 st

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Gräsyta utanför hus 112

Rönnar 3 st

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Gräsyta utanför hus 114

Lind 1 st

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.

Gräsyta utanför hus 110

Lindar 2 st

- Ta bort stamskott vid behov under sommaren och/eller städdag höst.