

Protokoll från styrelsemöte 2019-11-05

Närvarande: Erik Jannesson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Abraham Nilsson, Annika Lindeberg, Lina Cederborg, Michael Zettergren, Torgny Andersson.

1. Mötets öppnande

Ordföranden Erik hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Ingen hade någon fråga eller erinran gällande innehållet i protokollet från styrelsemötet 2019-09-10 varför detta lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Anders meddelade att läget är under fullständig kontroll och gott.

4. Föreningens nya webbplats

Refererar till föregående mötes protokoll (2019-09-10 Punkt 6).

Föreningens nya webbplats www.blastadsgatan.se är nu operativ och öppen för alla.

Välkommen in och botanisera! Vissa sidor är lösenordsbelagda. Ansvariga för inmatning på webbplaten är Samfällighetsföreningens och FiberKOAX-föreningens ordinarie ledamöter. Webbmaster är Erik.

På startsidan finns bland annat en länk till föreningens Facebookgrupp.

Information om den nyöppnade webbplatsen med gällande adress och lösenord skickades ut till alla i föreningen med mail den 18 oktober. Styrelsen är intresserad av alla typer av frågor och synpunkter på webbplatsen, det finns säkert ett och annat justeringsbehov.

Styrelsens interna arbetsrutiner återstår att formulera i detalj, bland annat sådant som har med nya dataskyddsförordningen (GDPR) att göra. Erik delgav styrelsen nätadresser, lösenord och utlovade en ”lathund” under november ... och informerade också om att vi sannolikt kommer att drabbas av en kostnad för ett Google Drive-konto på 600 kr/år.

Frågan om den ”Parkeringslapp – Parkering förbjuden” som finns på webbplatsen och som kan användas av alla medlemmar för att varna/avhysa obehöriga parkerare på våra besöksparkeringsplatser är juridisk hållbar, har undersökts av Erik. Svaret är yeesss! Obs! Boende i området och deras besökare är inte ”obehöriga parkerare”. Läs gärna på webbplatsen under Samfällighetsföreningen: Övrig information Samfällighetsföreningen > Rekommendationer rörande fordonsparkering.

5. Lekplatser

Refererar till föregående mötes protokoll (2019-09-10 Punkt 7).

Abraham har kollat upp vad det skulle kunna kosta att ersätta sanden på de tre lekplatsytorna. Det handlar totalt sett om upp till 200 000 kronor. En ansenlig och oförutsedd kostnad, ej medtagen i underhållsplanen. Nu befintlig för hård sand erbjuds medlemmarna att lägga beslag på för att använda privat ... gräsmattedressing, plattläggning, halkbekämpning eller dylikt. Fritt fram att hämta från och med nu! Genom eget arbete kan vi också minimera kostnaden.

Medlemmar med barn som ser ett värde i en sandlåda med hård "baksand" i anslutning till lekplatsen på udda husnummersida är välkomna att ta initiativ. Kontakta omgående Abraham Bg 47, 070 247 47 44.

Planen är att fylla på lekplatserna med godkänd strid sand inför våren/sommaren 2020. Abraham begär in åtminstone två offerter och presenterar på nästa styrelsemöte i januari 2020.

Anders verkar för att få lyktstolpen på stora lekplatsen på jämn husnummersida flyttad.

6. Städuppdragen och nya mer detaljerade skötselanvisningar

Konstaterades att höststädhelgen 26-27 oktober genomförts med i huvudsak gott resultat. Fyra containers blev välfyllda. De flesta medlemmar fanns på plats och bidrog på ett bra sätt.

Snacka om "Grannar i samverkan" ... i samtal ... i samråd ... i samförstånd ... i sam...

Frågan om man ska kunna köpa sig fri från städhelgerna kommer upp ibland. Styrelsen anser att detta inte skall vara möjligt.

Boulebanan och buskagen i anslutning till denna har varit i stort behov av uppfräschning och underhåll. Detta blev väl genomfört under städhelgen. Boulebanan välkomnar nu, och kanske särskilt framöver, till användning. Den ligger på udda husnummersida ute i hörnet mot Pizzerian/Bagarboden.

Annika och Erik har tagit fram mer detaljerade skötselanvisningar för alla områdets städområden. Dessa har förankrats i styrelsen och kommer att distribueras och publiceras på nya webbplatsen. Bland annat regleras mer i detalj underhållet av det nyplanterade innehåll i de fyrkantiga och runda urnorna som tillhandahållits genom Annikas försorg och till mycket förmånligt pris av Blomstertorget. TACK!

Styrelsen anser att de träd som finns inom området ska finnas kvar och vårdas professionellt.

Döda och nerhängande grenar ska tas bort, om inte annat så i samband med städhelgerna.

Frågor och synpunkter, kontakta Annika Bg 76, 070 336 81 75.

7. Häckklippningar

Förutom att häckar ut mot vägar av alla de slag inom området behöver hållas efter för anständig framkomlighet så ställer trafiksäkerheten/kommunen krav på häckhöjder i väghörn och korsningar. Detta finns reglerat här: <https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/-trafikregler-och-sakerhet/-trafiksakerhet/-klipp-hacken/>.

Det är upp till varje fastighetsägare att tolka anvisningarna och genomföra eventuella åtgärder så att häckarna är i enlighet med dessa. Syftet är att i största möjlig utsträckning se till att inte sätta andra i fara. Vid tveksamheter kontakta kommunen.

För samfällighetens häckar vid utfarter har städledaren/föreningen ansvaret. Maxhöjd är angiven till 80 cm.

8. UPPROP!!! Problem med plattor i anslutning till garage- och/eller soptunnedörrar.

Några fastighetsägare har haft problem med dörröppning vintertid då is och plattrörelser hindrat. För plattytorna ansvarar föreningen, så vid problem kommer dessa att åtgärdas av samfälligheten. Anmäl till valfri ordinarie ledamot i styrelsen inför våren 2020.

9. Lekredskap och atteraljer (mål, nät, etc) på samfällighetens gräsytor.

Styrelsen ser positivt på att gräsytor används för lek, spel och samvaro men tillhandahåller ej och tar heller inte ansvar för några atteraljer. Ansvaret vilar helt på medlem som tagit dit dessa. Tänk på säkerheten. Till exempel fotbollsmål som kan välta framåt bör markförankras på sin baksida ... men lämna inga metallförankringar i marken med hänsyn till Krister Staafs gräsklippmaskin. Tänk också på att inte lämna skräp på eller i anslutning till lekplatserna.

10. Övriga frågor

a. Inbrottsvågen i början av oktober

Drabbade tack och lov inget hem i vår förening men drabbade fyra hem i närområdet. Påminner om informationen utskickad till alla som mail den 4:e oktober. Där stod bland annat: Generellt ... Ökad uppmärksamhet när det gäller främmande människor och bilar som rör sig i området. Blir du misstänksam så uppmärksamma ... ta gärna kontakt och notera gärna bilnummer. Vid misstanke om pågående inbrott ring polisen 112.

b. Skylten Blästadsgatan

Noterat! Skylten Blästadsgatan ute vid Vistvägen har försvunnit i samband med genomfört lyktstolpbyte ... och inte kommit tillbaka. Dags att ta kontakt med ansvariga för att åter få skylt på plats. Abraham erbjöd sig fixa.

c. Tre metallstolpar som sticker upp ur marken på gräsyten utanför Bg 1.

Rester från postutdelarnas lagringsboxar. Nils-Olof har varit i kontakt med PostNord i form av vår brevbärare Mats som skulle meddela ansvarig chef att vi vill bli av med stolparna om de inte används. Mats antydde att det kanske kommer att ta ett tag.

d. Eldsvåda i radhuslänga utefter Ekholmsvägen nyligen

Sägs ha uppstått i en kartong med vanliga gamla använda batterier (AA och AAA). Låter osannolikt men är tydligen inte omöjligt. Kan vara värt att beakta. På Kjell & Co tejpar de för säkerhets skull polerna på gamla batterier som slängs i slänglådan.

e. Kolmörkt på grusvägen söder om Bg 62-70.

En medlem har föreslagit belysning. Styrelsen konstaterar att den smala grusvägen inte är en väg av formell karaktär utan enbart en "stig" som uppstått mellan två bostadsområden. Kommunen har ägaransvaret. Någon skötsel/plogning/sandning sker ej. Vi får nog gilla det kolmörka läget och vid behov välja alternativ (om)väg.

f. Foton på styrelsens ledamöter

Uppmaning! På föreningens webbplats har funnits, och skall finnas, kontaktuppgifter och även ett litet foto på samtliga ledamöter. Uppmanades att ledamöter som ännu inte levererat foto tillsänder Nils-Olof ett sådan snarast.

13. Nästa möte

Tisdagen den 14 januari 2020 klockan 18.30 ... hos Lina, Blästadsgatan 94.

14. Avslutning

Ordföranden Erik förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

FROSTIGA HÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN

