



**Samfällighetsföreningen Räkneordet**  
**[www.blastadsgatan.se](http://www.blastadsgatan.se)**

# **KALLELSE**

till

# **ÅRSSTÄMMA**

2016

## Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

**Tid** Onsdagen den 2 mars 2016 kl. 19:00

**Plats** Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

**Dagordning:**

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Motioner/Styrelseförslag  
Inga motioner har inkommit.  
**Styrelseförslag:**
  1. Föreningen ger extern utförare i uppdrag att sköta gräsklippning mm under 5 mån år 2016 för en ersättning av ca 55 000 kr. Detta är en försöksverksamhet under 1 år. *(Som underlag/bakgrund se gärna även Bilaga 2 till Kallelsen till förra årets Årsstämma samt Protokollet från densamma!\*)*
  2. Föreningen bekostar uppsättning av ytterligare en belysningsstolpe på gången mellan husen 126 och 128. Kostnaden blir enl. offert från Tekniska verken ca 30 000 kr. Till detta kommer en årlig ökad driftskostnad på ca 645 kr.
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2016 samt debiteringslängd
10. Val av styrelseledamöter
11. Val av suppleanter till styrelsen
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Parkeringsproblematiken – ställningstagande till bifogat förslag  
*(Som underlag/bakgrund se gärna även Bilaga 1 till Kallelsen till förra årets Årsstämma samt Protokollet från densamma!\*)*
15. Vindsklimat/-förhållanden/-ventilering; Kunskaps- och erfarenhetsutbyte.  
*(Kolla gärna läget på din vind i förväg!)*
16. Övriga frågor
17. Årsstämmans avslutas

*\*) Kallelse med Bilagor samt Protokoll finns om inte annat under [www.blastadsgatan.se](http://www.blastadsgatan.se) > Forum > Styrelsen > Information från styrelsen respektive Protokoll.*

**Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.**

**Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.**

**Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!**

**Bifogas:** Förvaltningsberättelse  
Ekonomisk rapport  
Förslag till inkomst- och utgiftsstat  
Valberedningens förslag  
Förslag på "Rekommendationer rörande fordonsparkering".

## Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2015.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

|                  |             |                      |           |
|------------------|-------------|----------------------|-----------|
| Bengt Gränsman   | Ordförande  | Anna Weiding         | Suppleant |
| Bo Nilsson       | Kassör      | Katarina Rask Lindén | Suppleant |
| Nils-Olof Bromée | Sekreterare | Bengt Tillman        | Suppleant |
| Anders Bergström | Ledamot     | Erik Freiholtz       | Suppleant |

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 protokollförda sammanträden.

Ärenden som behandlades under 2015 var bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation av städdagar, upprustning och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, ersättning av kvicksilverbaserade belysningsarmaturer med led-armaturer, offertinfordran; dels för nedtagning av träd, dels för ny belysningsstolpe, dels för städning och underhåll av gemensamma ytor, vidare beskärning och borttagning av träd och buskar, framtagning av rekommendationer rörande fordonsparkering, information kring förebyggande av brand och vattenskada samt frågor och planering inför årsstämman.

PEAB har varit entreprenör för snöröjningen.

Linköping i februari 2016

*Bengt Gränsman*  
Bengt Gränsman

*Bo Nilsson*  
Bo Nilsson

*Nils-Olof Bromée*  
Nils-Olof Bromée

*Anders Bergström*  
Anders Bergström

Originalet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

## Samfälligheten Räkneordet

### Resultat av verksamheten år 2015 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2016

| Inkomster              | Budget 2015       | Utfall 2015       | Budget 2016       |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Uttaxering             | 204 000,00        | 204 000,00        | *) 204 000,00     |
| Räntor                 | 3 000,00          | 2 182,13          | 1 000,00          |
|                        |                   |                   |                   |
| <b>Summa inkomster</b> | <b>207 000,00</b> | <b>206 182,13</b> | <b>205 000,00</b> |

\*) Beräknat på 109 hus à 2 000:-, där 4 hus är helt avgiftsbefriade och 6 hus halvt avgiftsbefriade.

| Utgifter                      | Budget 2015       | Utfall 2015       | Budget 2016       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Försäkr. Porto, Internet      | 5 000,00          | 5 360,50          | 5 000,00          |
| Kopior                        | 2 000,00          | 751,00            | 2 000,00          |
| Möten, arvoden, Info          | 9 000,00          | 4 866,50          | 9 000,00          |
| Tekniska Verken, El           | 40 000,00         | 47 771,00         | 33 000,00         |
| Renhållning, Container        | 13 000,00         | 14 320,00         | 14 000,00         |
| Underhåll grönytor, städdagar | 10 000,00         | 3 384,00          | ***)60 000,00     |
| Snöröjning, sandning          | 80 000,00         | 61 674,00         | 80 000,00         |
| Lekplatser                    | 5 000,00          | 0,00              | 5 000,00          |
| Annat underhåll               | **)200 000,00     | 165 267,90        | ****)60 000,00    |
|                               |                   |                   |                   |
| <b>Summa utgifter</b>         | <b>364 000,00</b> | <b>303 394,90</b> | <b>268 000,00</b> |
| Över-/underskott i verksamhet | -157 000,00       | -97 212,77        | -63 000,00        |
|                               |                   |                   |                   |
| Avsättning till FOND          | 32 700,00         | 32 700,00         | 32 700,00         |
| Uttag från FOND               | 175 000,00        | 145 000,00        | 29 000,00         |
|                               |                   |                   |                   |
| Över-/underskott              | <b>-14 700</b>    | <b>15 087,23</b>  | <b>-66 700</b>    |

\*\*) Varav utbyte av gatuarmaturer 175 000. Utfallet blev 145 000

\*\*\*) Varav gräsklippning, utlagd på underleverantör 55 000. Försöksperiod på 1 år.

\*\*\*\*)Varav uppsättning av ytterligare en lyktstolpe 29 000.

### Utgående Balans: 2015-12-31

| Tillgångar (inkl. fond) |                   | Skulder och eget kapital    |                   |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Kassa                   | 0,00              | Skulder                     | 0,00              |
| Plusgirot               | 5 943,70          |                             |                   |
| Bank: Bok               | 65 782,07         | Ingående kapital 2015-01-01 | 570 455,21        |
| Låst konto              | 401 516,67        | Årets vinst                 | -97 212,77        |
|                         |                   |                             |                   |
| <b>Summa:</b>           | <b>473 242,44</b> | <b>Eget kapital:</b>        | <b>473 242,44</b> |

**Fonden:**                      308 900      31/12-2015      Prognos 31/12-2016      312 600

**Vinst- och Förlusträkning: 2015-12-31**

| <b>Inkomster</b>     |                   | <b>Utgifter</b>               |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Ordinarie uttaxering | 204 000,00        | Försäkr. Porto, Avg, Internet | 5 360,50          |
| Räntor               | 2 182,13          | Kopior                        | 751,00            |
|                      |                   | Möten, arvoden, Info          | 4 866,50          |
|                      |                   | Tekniska Verken, El           | 47 771,00         |
|                      |                   | Renhållning, Container        | 14 320,00         |
|                      |                   | Underhåll grönytor, städdagar | 3 384,00          |
|                      |                   | Snöröjning, sandning          | 61 674,00         |
|                      |                   | Lekplatser                    | 0,00              |
|                      |                   | Annat underhåll               | 165 267,90        |
|                      |                   |                               |                   |
|                      |                   | <b>Summa utgifter:</b>        | <b>303 394,90</b> |
|                      |                   | <b>Överskott:</b>             | <b>-97 212,77</b> |
|                      |                   |                               |                   |
| <b>Summa:</b>        | <b>206 182,13</b> | <b>Summa:</b>                 | <b>206 182,13</b> |

| <b>Beräknade utgifter för 2016-01-01 – 2016-03-31</b> |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Tekniska Verken El                                    | 8 000,00  |
| Snöröjning                                            | 50 000,00 |
| Årsmötet                                              | 2 000,00  |
| <b>Summa: 60 000,00</b>                               |           |

**UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN**

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus om **2 000:-** för budgetåret 2016. Av avgiften skall **300:-/hus**, totalt **32 700:-** avsättas till fonderade medel enligt tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2016-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

**Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!**

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

**Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.**

**Förslaget till debiteringslängd för 2016 finns tillgängligt för granskning hos kassören.**

Linköping i januari 2016

Bo Nilsson

Kassör

Blästadsgatan 52

## Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2016 - Preliminärt

Läget i valberedningens förslag 2016-02-16 är att någon ny ordförande inte identifierats.

Detta medför även osäkerhet gällande val av styrelsesuppleanter där det i dagsläget finns fem personer föreslagna. Valberedningen jobbar vidare. Förslag på ny ordförande är välkommet.

Det är ett trivsamt och stimulerande uppdrag för den som har lite tid.

### Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

| Namn             | Uppdrag     | Blästadsgatan nr | Tel      | Mandat         |
|------------------|-------------|------------------|----------|----------------|
|                  | Ordförande  |                  |          | Nyval tom 2017 |
| Nils-Olof Bromée | Sekreterare | 96               | 16 11 75 | Vald tom 2017  |
| Bo Nilsson       | Kassör      | 52               | 16 16 07 | Omval tom 2016 |
| Anders Bergström | Ledamot     | 73               | 16 45 55 | Omval tom 2016 |

### Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

| Namn |  | Blästadsgatan nr | Tel | Mandat |
|------|--|------------------|-----|--------|
|      |  |                  |     |        |
|      |  |                  |     |        |
|      |  |                  |     |        |
|      |  |                  |     |        |

### Revisorer (Väljs på 1 år)

| Namn           |  | Blästadsgatan nr | Tel      | Mandat         |
|----------------|--|------------------|----------|----------------|
| Lars Bengtsson |  | 94               | 15 25 15 | Nyval tom 2016 |
| Hans Sjöqvist  |  | 130              | 15 90 55 | Omval tom 2016 |

### Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

| Namn             |  | Blästadsgatan nr | Tel           | Mandat         |
|------------------|--|------------------|---------------|----------------|
| Elisabeth Sundin |  | 47               | 15 04 40      | Omval tom 2016 |
| Anders Soneskog  |  | 20               | 073-673 55 65 | Nyval tom 2016 |

### Valberedning (Väljs på 1 år)

| Namn           |  | Blästadsgatan nr | Tel      | Mandat         |
|----------------|--|------------------|----------|----------------|
| Ann Löfgren    |  | 116              | 15 23 34 | Omval tom 2016 |
| Örjan Hanqvist |  | 128              | 15 75 15 | Omval tom 2016 |

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Örjan Hanqvist.

## **Rekommendationer rörande fordonsparkering**

*(Grundar sig på signaler från många medlemmar under lång tid.)*

Sammanfattning i föregående årsstämma-protokoll: Diskussionen var livlig men inget nytt framkom. Mötet var överens om att alla i sitt parkeringssätt bör tänka sig för och visa hänsyn och vara lyhörda för signaler från grannar som upplever sig hindrade eller störda. Vänlig kommunikation/dialog löser det mesta. Mötet var också överens om att ”parkeringsmoralen” över lag blivit bättre senaste åren. Parkeringsproblematiken är trots allt inget generellt jätteproblem!

### **UTKAST/FÖRSLAG 2016-02-06**

Fordon ska i första hand parkeras/ställas upp på egen mark/garageuppfart/carport/garage.

Egna fordon parkeras hellre på valfri besöksparkering (37 platser finns) än på våra smågator.

Besökare anvisas i första hand till besöksparkering ... (men tillfällig parkering utanför besöksmottagares hus behöver ju inte utgöra någon större olägenhet).

Villkoren/förhållandena inom området varierar kraftigt varför parkering på smågatorna och de plattsatta ytorna ibland kan kännas som mer eller mindre naturlig/nödvändig

– men tänk då på och känn ansvar för:

- Ökade risker för lekande barn.
- Hinder för postutdelare, sophämtning, utryckningsfordon, renhållning, plogning etc.
- Hinder/olägenheter för närmaste grannar – stäm av!
- Oljud, buller, avgaser.
- Den estetiska aspekten.

Långtidsuppställning av fordon på samfällighetens mark är inte tillåten.

Nyttjande av våra besöksparkeringar är inte tillåtet för andra än samfällighetens medlemmar och besökare. (”Parkeringslapp – Parkering förbjuden!” finns sedan mars 2011 på hemsidan och kan printas ut och användas av var och en som noterar syndare.)

Dessa rekommendationer kan utvecklas/justeras vid varje årsmöte.