

Blästadsgatans fiberKOAX-förening.

Protokoll fört vid årsmöte 2016-03-02

- 1. Årsmötets öppnande.**
Ordförande Nils-Olof Bromée hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Mötet ansågs behörigen utlyst.
- 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.**
Nils-Olof Bromée utsågs till ordförande och Göran Magnusson till sekreterare.
- 3. Val av justeringsmän tillika rösträknare.**
Rigmor Moberg och Ulf Berggrund valdes av mötet.
- 4. Styrelsens förvaltningsberättelse.**
Styrelsens förvaltningsberättelse var bifogad kallelsen, den lästes upp av ordföranden. Mötet hade inga frågor på denna.
- 5. Ekonomisk rapport.**
Den ekonomiska rapporten avseende föreningen förutom gruppavtalet var bifogad kallelsen. Eftersom kassören var frånvarande p.g.a. sjukdom föredrog ordföranden den. Mötet godkände den.

Ordföranden föredrog den ekonomiska rapporten för gruppavtalet. Den var inte skriftligt redovisad, beroende på att endast en delmängd av medlemmarna (60 av 101) är anslutna till gruppavtalet. Efter frågor och förklaringar godkände mötet den. En sammanfattad redovisning bifogas detta protokoll som Bilaga 1.
- 6. Revisorernas berättelse.**
Revisionsberättelsen över föreningens båda ekonomiredovisningar lästes upp av Bo-Göran Carlsson. Dessa var utan några som helst anmärkningar.
- 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015, i enlighet med revisorns rekommendation.
- 8. Ersättning till styrelse och revisor.**
Mötet beslutade att ersättning till styrelsemedlemmar och revisor skall utgå med samma belopp som året innan. 500 kr(3 ledamöter) samt avgiftsbefrielse. Till revisor endast avgiftsbefrielse.
- 9. Förslag till budget för verksamhetsåret 2016.**
Förslag till budget för föreningen förutom gruppavtalet för 2016 var bifogad kallelsen. Ordföranden Nils-Olof Bromée föredrog den. Mötet godkände föreslagen budget.

Ordförande Nils-Olof Bromée berättade om ekonomin för gruppavtalet, han förutsåg att kostnaderna för 2016 skulle minska i förhållande till kostnaderna för 2015. Gruppavtalet som från början löpte på 3 år, måste omförhandlas i slutet av 2016.

10. Förslag på och beslut om stadgejusteringar.

Ordförande föredrog de stadgejusteringar som behövde göras, främst beroende på tillkomsten av gruppavtalet. Efter viss diskussion godkände mötet dessa. Nya fastställda stadgar framgår av Bilaga 2.

11. Valberedningen förslag till ledamöter i styrelsen, revisorer och valberedning samt val till dessa poster.

Mötet valde efter valberedningens förslag.

Ordförande	omval	Nils-Olof Bromée	för 2 år
Kassör	- " -	Jan Sundin	- " - 1 år
Sekreterare	- " -	Göran Magnusson	- " - 1 år
Revisor	nyval	Lars Bengtsson	- " - 1 år
Revisorssupp.	- " -	Anders Soneskog	- " - 1år
Valberedning	omval	Rickard Wallden	- " - 1år
- " -	nyval	Anders Westergren	- " -1år

12. Övriga frågor.

Fråga uppkom om det fortfarande fanns möjlighet att ansluta sig till gruppavtalet. Ordföranden svarade att det var möjligt. Bilaga 3 visar vad man innevarande avtalsperiod får för ett Gruppavtalsmedlemsskap.

Fråga uppkom också vad som händer om Nils-Olof, som har en nyckelroll i Gruppavtalet, faller ifrån. Nils-Olof informerade: Övriga styrelseledamöter övertar det fulla ansvaret. Etablerade och väldokumenterade rutiner finns för det löpande arbetet innevarande avtalsperiod. En "operativ pärm" som innehåller allt underlag för det löpande arbetet finns och överlämnas (liksom en kartong med allt arkivmaterial).

13. Årsmötets avslutning.

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Göran Magnusson
Sekreterare

Nils-Olof Bromée
Ordförande

Justerat

Ulf Berggrund

Rigmor Moberg

Bilaga 1: Redovisning av ComHem-Gruppavtalets ekonomi.

Bilaga 2: Nya, nu gällande, STADGAR för BLÄSTADSGATANS FIBERKOAX-FÖRENING.

Bilaga 3: Tjänstepaket för Gruppavtalsmedlemmar.

Ett signerat protokoll finns förvarat hos sekreteraren.

Bilaga 1 till Protokoll från Årsmöte 2016-03-02

Redovisning av ComHem-Gruppavtalets ekonomi.

Gruppavtalet särredovisas enligt:

- *Bilaga 1 till Kallelse till Antennföreningens extra årsmöte 2015-06-10.*
- *Beskrivning i Punkt 8b i Protokoll från detta extra årsmöte.*

Gruppavtalet är en del av föreningens ekonomi. Som ansvarig för Gruppavtalet står jag – Nils-Olof Bromée - nils.olof.bromee@gmail.com - 0733-277 088 - alltid till styrelsens, revisorns och gruppavtalsmedlemmarnas förfogande för att svara på frågor på redovisningen.

Redovisningen gäller verksamhetsåret 2015
men poster finns även med

- dels från slutet av 2014 eftersom verksamheten då var i en nödvändig uppstartfas
- dels som gäller inledningen av verksamhetsåret 2016 eftersom pengar ska tas in och betalas ut till ComHem i förskott.

Första årets verksamhet (2015) resulterade i en behållning på +16 548,85 kr.
Om man inkluderar inkomster och utgifter för även första kvartalet 2016 (som hanterades sista kvartalet 2015) så blir årets behållning/kapital 22 443,85 kr.

Behållningen är en buffert för oförutsedda utgifter. Beloppet ägs av Gruppavtalets medlemmar och återbetalas till dem om/när Gruppavtalet och/eller föreningen upphör.

Kostnader för administration och hantering av Gruppavtalet.

Samtliga medlemmar har godkänt och undertecknat juridiskt bindande avtal för perioden 2015-2017 där bland annat ingår redovisade "Kostnader för administration och hantering av Gruppavtalet, 30 kr/mån."

Avsikten med detta pålägg var

- att täcka kostnaderna för beredningsarbetet år 2014
- att täcka kostnaderna för det löpande arbetet 2015-2017 vilket också inkluderar om-/nyförhandling av avtalet för tiden efter 2017
- att bygga upp en buffert för oförutsedda störningar/utgifter.

Avsikten är att efterhand anpassa buffertens storlek efter behov. Hittills har kontinuerliga sänkningar av kvartalsavgiften kunnat göras kvartal för kvartal☺. Det är min förhoppning att kunna fortsätta med sänkningar under hela avtalstiden☺ ☺.

För år 2014 tar jag ut en arbetstidsersättning på 6 000 kr (efter skatt 4 200 kr). En arbetsgivaravgift på 10,21 % (612,60 kr) tillkommer och har betalats in till skatteverket. (Låg tack vare att jag är pensionär.)

Övriga kostnader enligt separat redovisning blev för år 2014, 1 218,50 kr.

Totalkostnaden för året alltså: 7 831,10 kr. Blir 11,25 kr/mån/medlem.

Ersättningen för år 2014 betalades år 2015 då det inte fanns ekonomiskt utrymme under år 2014. Uppskattad arbetsinsats i tid under år 2014 låg lågt räknat på 500 timmar. Ersättningen per timme blir då efter skatt 8,40 kr.

För år 2015 tar jag ut en arbetstidsersättning på 5 500 kr (efter skatt 3 850 kr). En arbetsgivaravgift på 10,21 % (561,55 kr) tillkommer och har betalats in till skatteverket. (Låg tack vare att jag är pensionär.)

Övriga kostnader enligt separat redovisning blev för år 2015, 2 071,00 kr.

Totalkostnad för året alltså: 8 132,55. Blir alltså 11,68 kr/mån/medlem.

Uppskattad arbetsinsats i tid under år 2015 låg lågt räknat på 458 timmar. Ersättningen per timme blir då – även detta år – efter skatt 8,40 kr.

Totala kostnaden för administration och hantering, 11,25 kr/mån (2014) och 11,68 kr/mån (2015) för varje medlem, ska sättas i relation till

- dels angivna och avtalade 30 kr/mån.
- dels den besparing varje medlem genom Gruppavtalet gjort på 250-400 kr/mån.
- dels att ingen alternativ lösning fanns att tillgå.
- dels att styrelsens två övriga medlemmar har gjort följande skriftliga uttalande i kallelsen till extra årsmöte 2015-06-10:
"Förutom avgiften till Comhem betalar gruppavtalets medlemmar en blygsam summa för övriga kostnader som följer på avtalets hantering, inklusive en årlig ersättning till Nils-Olof Bromée för hans arbetsinsats. Styrelsens sekreterare och kassör finner att storleken på Bromées ersättning är synnerligen förmånlig för medlemmarna."

Det kan i sammanhanget ha ett intresse att informera om att betalningsordningen i alla avseenden inte är den bästa. Efter förfallodagen behöver ett antal medlemmar påminnas både en och två gånger. Det förorsakar merarbete ☹! Statistik enligt nedan:

Kv1 2015: 5 respektive 2

Kv2 2015: 10 respektive 1

Kv3 2015: 24 respektive 7

Kv4 2015: 10 respektive 4

Kv1 2016: 12 respektive 3

Utöver arbetet med Gruppavtalet ComHem utförde jag också mycket oavlönat arbete som ensam samordnare och projektledare för etableringen av Utsikt Bredbands fibersystem i området.

Prognos/Budget: Totalkostnaderna för åren 2016 och 2017 beräknas ligga under 10 000 kronor/år. Under dessa år ska utredning om eventuell förlängning av avtalet genomföras liksom förhandling med ComHem om villkor. Beräknade maximala totalkostnader kommer inte att innebära några kostnadshöjningar för Gruppavtalets medlemmar.

Kostnader för FiberKOAX-föreningens/vårt eget KOAX-nät.

Jag har avtalat med samtliga gruppavtalsmedlemmar att kostnader för FiberKOAX-föreningens/vårt eget KOAX-nät är 10 kr/mån. (120 kr/år)

Årskostnaden för år 2015 var 110 kr. (Tilltaget ovan var en liten gardering för tänkbar prishöjning 2016-2017.)

Vid oförändrad årskostnad blir totalkostnaden beräknad på 58 medlemmar
- för såväl år 2016 som år 2017: 6 380 kr.

Årskostnaden som jag för smidighetens skull tar ut av Gruppavtalets medlemmar överförs till FiberKOAX-föreningens grundkonto 416 60 78-8 årligen före april månads utgång.

Då jag inte är ekonom eller ekonomutbildad har jag valt att presentera redovisningen i Kassaboksform.

Bilaga 1 - Redovisningen sammanfattad i Gruppavtalets kassabok.

Bilaga 2 - Kontoutdrag från Gruppavtalets plusgirokonto Nordea 734 224 – 9.

Bilaga 3 - Medlemsförteckning Gruppavtalet.

Bilaga 4 – Fyra kvartalsfakturer från ComHem för verksamhetsåret 2015.

Bilaga 5 – Redovisning Övriga kostnader 2014 och 2015 med tillhörande nio verifikationer.

Bilaga 6 – Avtal mellan ComHem och Blästadsgatans FiberKOAXförening/Nils-Olof Bromée

Bilaga 7 – Avtal(sblankett) mellan Blästadsgatans FiberKOAXförening/Nils-Olof Bromée och föreningens gruppavtalsmedlemmar.

Viktiga/intressanta/relevanta Grunddokument för Föreningen och Gruppavtalet är

- Kallelse till Antennföreningens extra årsmöte 2015-06-10 inkl. bilaga.
- Protokoll fört vid extra årsmöte 2015-06-10 inkl. bilaga.

Den som önskar sätta sig in i Gruppavtalets omfattande historia, inte minst från beredningsåret 2014, ska läsa på internet.

- <https://sites.google.com/site/nissebee2/framtidaaklbrev>
"Framtida kommunikationslösningar. Avgörandet närmar sig." från 2014-03-26 och alla till denna sida hörande länkar inklusive de 14-15 st Delrapporter utgivna efterhand samt
- <http://blastadsgatan.se/> - Blästadsgatans hemsida under Forum>Antennföreningen. Under Övrigt finns bl.a. Avtalet med ComHem.

Denna Redovisning är granskad och godkänd av föreningens styrelse vid styrelsemöte denna dag den 21 januari 2016.

Bilaga 2 till Protokoll från Årsmöte 2016-03-02

STADGAR för BLÄSTADSGATANS FIBERKOAX-FÖRENING

(Tidigare namn Blästadsgatans Antennförening)

Reviderade och beslutade på årsmöte 2016-03-02. Revideringen bygger på tidigare stadgar senast reviderade 1994. Aktuell revidering är gjord så varsamt som möjligt.

§ 1

Blästadsgatans FiberKOAX-förening ("föreningen"), med organisationsnummer 802490-9742 och med säte i Linköpings kommun, har till ändamål att betjäna föreningens medlemmar, som är fastighetsägare på Blästadsgatan enligt särskild förteckning.

§ 2

Föreningens medlemmar ska utgöras av samtliga till FiberKOAX-systemet anslutna fastighetsägare i området (enligt §1). Obligatoriskt medlemskap gäller.

§ 3

Föreningen kommer vid behov att teckna avtal med företag gällande distribution i och service av fiberKOAX-systemet. Medlem ska vid behov lämna tillträde till fastigheten för eventuell service på systemet. Medlem ska följa installatörens skötsel föreskrifter. Medlem får till exempel själv inte göra några ingrepp i ledningssystemet fram till vägguttagen på de tre våningsplanen. Reparation av skada som orsakats av att här angivna föreskrifter ej följts debiteras den som orsakat skadan.

§ 4

Varje medlem ska betala en årlig medlemsavgift för löpande kostnader för driften av det lokala koaxnätet samt för relaterade administrativa kostnader.

Medlem som tecknar Gruppavtal för tjänsteleverans i FiberKOAX-systemet ska betala för dessa kostnader i Gruppavtalet.

Tjänster utöver de i Gruppavtalet ingående ska av medlemmen själv betalas till leverantören.

§ 5

Fastighetsägare inom området som ej är ansluten till fiberKOAX-systemet äger rätt att senare bli ansluten. Kostnaden för denna anslutning är faktisk installationskostnad + en anslutningsavgift till föreningen. Anslutningsavgiften bestäms efterhand av styrelsen. Betalningen ska erläggas efter godkänd besiktning av installationen.

§ 6

Medlem som inte tecknat Gruppavtal men som enskilt tecknat avtal om abonnemang på ComHem-tjänster skall betala för detta till ComHem enligt med dem enskilt upprättat avtal.

§ 7

Vid försäljning av fastighet ansluten till FiberKOAX-systemet skall fastighetsägaren överlåta sin andel, sitt medlemskap i föreningen och sitt eventuella Gruppavtal till ny ägare.

Utträde ur föreningen på annat sätt får ske efter hänvändelse till styrelsen. Medlem får i detta fall ej tillbaka installationsavgiften och han/hon måste stå för de extra kostnader som uppkommer i samband med utträdet.

Utträde ur föreningen innebär heller ingen rätt att få del av Gruppavtalets kapital.

Återinträde i föreningen kan ske utan att någon anslutningsavgift tas ut.

§ 8

Föreningens firmatecknare utses av styrelsen.

§ 9

Föreningsstyrelsen skall bestå av minst tre ledamöter – ordförande, sekreterare och kassör – valda av årsmötet bland föreningens medlemmar. Minst en väljs varje år på två år, övriga på ett år. Protokoll från styrelsemöten redovisas efterhand.

§ 10

Föreningens räkenskaper skall årligen granskas av en av årsmötet utsedd revisor. Det ska även finnas en av årsmötet utsedd revisorssuppleant.

§ 11

Föreningens räkenskapsår, tillika verksamhetsår, omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12

Ordinarie årsmöte hålls årligen före mars månads utgång. Kallelse till årsmötet ska ske senast 14 dagar före årsmötet via mejl eller i brevlådan till dem som valt detta. Motioner till årsmötet skall vara inlämnade till styrelsen före januari månads utgång.

§ 13

Om föreningen upplöses skall dess tillgångar och skulder fördelas lika mellan dess medlemmar. Tillgångar och skulder relaterade till Gruppavtalet skall dock fördelas lika enbart mellan Gruppavtalets medlemmar.

§ 14

Eventuella stadgeändringar skall ske vid ordinarie årsmöte.

Bilaga 3 till Protokoll från Årsmöte 2016-03-02

Tjänstepaket för Gruppavtalsmedlemmar.

Föreningsmedlemmar som inte har varit med i Gruppavtalet kan nu enkelt komma med – och då är det kvartalsvis anslutning gäller.

Vilka villkor som kommer att gälla för nästa avtalsperiod, alltså efter år 2017, är för tidigt att uttala sig om men inga tecken idag tyder på att de skulle bli sämre.

Nu fram till och med 2017 gäller - för mindre än 300 kr/mån får du

- Bredband 100-50 Mbit/sek nedströms och 10-7 Mbit/sek uppströms med hastighetsgaranti.
- Ny kraftfull router (Compal CH7486E) för WiFi och kabelanslutning - utan kostnad.
Topprestanda i oberoende tester.
- TiVo-TV med 18 digitala kanaler varav 3 även HD (1, 2, 4) samt omedelbar enkel tillgång till CMore och Netflix (för tilläggskostnad, ibland/delvis kostnadsfritt).
- TiVo-enhet med fjärrkontroll utan kostnad.
- Fri tillgång till 18 TV-kanaler (ej HD) i fastighetens 2-3 övriga uttag.
- Möjlighet att köpa rabatterat "systemabonnemang" till övriga uttag ... för HD-konsumtion.
- IP-telefoni med bibehållet hemtelefonnummer och fritt nyttjande upp till 29 kr/mån.
- Möjlighet att avstå nyttjande av delar av Gruppavtalet – t.ex. telefoni och/eller TiVo.
- Inga startavgifter i några avseenden ... och inga investeringskostnader.
- Bindnings- och uppsägningstid enligt gjort avtal med FiberKOAX-föreningen. (Ingen bindnings- eller uppsägningstid från ComHem för nytilkomna medlemmar. Telefoni dock ett års bindningstid. Kan vara bra att veta vid eventuell avflyttning från området.)
- Underhåll och full service fram till och med dina "tre hål i väggen" på alla tre våningarna.
- Telefonnummer till kundservice 90 222 för frågor kring driftstörningar, abonnemang och ekonomi. (Kundservice har inte briljerat när det gäller klara entydiga besked ... men det mesta brukar gå att klara ut till kundens fördel.)
- Hög driftsäkerhet. Endast enstaka störningsanmälningar har kommit till min kännedom för avtalsperioden hittills (2015-NU)
- Rabatterade uppgraderingsmöjligheter av bredbandet ... upp till 500 Mbit/sek.
Gruppavtalsrabatten är 339 kr/mån. (Många betalar onödigt mycket för onödigt snabba bredbandsuppkopplingar. Behovet per person på nätet samtidigt i ett hushåll är knappast/sällan över 10 Mbit/sek.)
- Rabatterade uppgraderingsmöjligheter av TiVo-paket ... upp till TiVoMax. Gruppavtalsrabatten är 120 kr/mån.
- Möjlighet att ansluta kommersiella film- och sportkanaler.
- Gruppavtalet ersätter i vissa eller många fall tidigare/äldre avtal med ComHem. Avtalas enskilt med ComHem.

- VIP-telefonnummer – 0775 17 17 20 – för avtalsfrågor/tilläggstjänster/administrativa frågor.
- En riktigt bra webbplats med utförlig och tydlig information. <https://www.comhem.se/>
- En Gruppavtalsföreträdare på plats här i samfällighetsområdet som svarar på frågor och hjälper dig vid eventuella problem med ComHem kundservice.

Ingen ska betala något direkt till ComHem om man inte nyttjar tjänster utöver ovan uppräknade.

Allt ingår!

Dock ... Om man ringer på telefonen för mer än 29 kr/mån eller om man köper tilläggstjänster eller uppgraderingar utöver då ska man betala detta enskilt direkt till ComHem.

När det gäller TiVo-box, router och abonnemang är varje enskild medlem ansvarig med sitt personnummer inför ComHem ... men när det gäller Gruppavtalsabonnemanget så har varje enskild medlem även ett ansvar gent emot FiberKOAX-föreningen – enligt undertecknat avtal.

Samtliga föreningsmedlemmar måste i god tid före 2016 års utgång ta ställning till om man är intresserad av medlemskap, dels i FiberKOAX-föreningen, dels i ett nytt Gruppavtal.

NisseBromée

Alltid intresserad av dina frågor och synpunkter!