



Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2018

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Onsdagen den 14 mars 2018 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Motion; FiberKOAX-föreningen och samfällighetsföreningen enligt bilaga
8. Styrelseförslag; Underhållsplan enligt bilaga
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2018 samt debiteringslängd
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av suppleanter till styrelsen
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Årsstämmans avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas: Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat
Valberedningens förslag
Förslag till Underhållsplan
Motion – FiberKOAX-föreningen och Samfällighetsföreningen

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2017.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Jannesson	Ordförande	Ann Löfgren	Suppleant
Anders Bergström	Kassör	Bengt Tillman	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Erik Freiholtz	Suppleant
Anna Weiding	Ledamot	Örjan Hanqvist	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.

Ärenden som behandlades under 2017 var – utan ordning - bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation och uppföljning av städdagar, upprustningsinsatser och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, utredning om snöröjning och sandning och byte av entreprenör, uppdatering av underhållsplan, uppföljning av klippning av gemensamma gräsytor och ogrärensning på klosterstensgångar, stöttning av "sotnings"-samordning, inventering av föreningens materiel; motorgräsklippare, stegar, slagbormaskin och slang för avloppsrensning. Nytt farthinder och påminnelse om föraransvar och "krypfart", påminnelse om tomtgränser, påminnelse om parkeringsrekommendationer samt diverse ordningsfrågor. Yttrande kring risken för genomfartstrafik Blästadsgatan-Ekhomsvägen ... avståndstagande! Information och stöd till grävlingsdrabbade, översyn och påbörjad uppgradering av grannsamverkan, fortsatt utredning om kostnaden för vårt belysningsystem, beskärning och borttagning av träd och buskar, åtgärdande av ej fungerande gatubrunn, följande av kommunikationslösningar för våra medlemmar samt frågor och planering inför årsstämman.

Green landscaping har varit entreprenör för snöröjningen.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2018

Erik Jannesson
Erik Jannesson

Anders Bergström
Anders Bergström

Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée

Anna Weiding
Anna Weiding

Originallet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2017 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2018

Inkomster	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018
Uttaxering	255 000,00	255 000,00	*) 255 000,00
Räntor	3 000,00	3 837,55	4 000,00
Summa inkomster	258 000,00	258 837,55	259 000,00

*) Beräknat på 109 hus à 2500:-, där 4 hus är helt avgiftsbefriade och 6 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018
Försäk. Porto, Internet, Avgifter	5 000	5 071,00	5 500
Kopior	2 000	1 305,00	1 000
Möten, arvoden, Info	9 000	4 556,00	5 000
Tekniska Verken, El	33 000	32 812,00	33 000
Renhållning, Container	14 000	12 165,00	14 500
Underhåll grönytor, städdagar	65 000	79 361,90	75 000
Snöröjning, sandning	70 000	31 176,00	50 000
Lekplatser	5 000	0,00	5 000
Annat underhåll	20 000	2 331,00	**)65 000
Summa utgifter	223 000	168 777,90	254 000
Över-/underskott i verksamhet	35 000	90 059,65	5 000
Avsättning till FOND	32 700	32 700,00	32 700
Uttag från FOND	0	0,00	55 000
Över-/underskott	2 300	57 359,65	27 300

**)Varav lagning av stenläggningar och asfaltssprickor 55 000.

Utgående Balans: 2017-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	0,00	Skulder	0,00
Plusgirot	35 078,64		
Bank: Företagskonto	0,00	Ingående kapital 2017-01-01	501 197,36
Sparkonto	556 178,37	Årets vinst	90 059,65
Summa:	591 257,01	Eget kapital:	591 257,01

Fonden: 31/12-2017
 374 300

Prognos 31/12-2018
 352 000

Vinst- och Förlusträkning: 2017-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	255 000,00	Försäkr. Porto, Avg, Internet	5 071,00
Räntor	3 837,55	Kopior	1 305,00
		Möten, arvoden, Info	4 556,00
		Tekniska Verken, El	32 812,00
		Renhållning, Container	12 165,00
		Underhåll grönytor, städdagar	79 361,90
		Snöröjning, sandning	31 176,00
		Lekplatser	0
		Annat underhåll	2 331,00
		Summa utgifter:	168 777,90
		Överskott:	90 059,65
Summa:	258 837,55	Summa:	258 837,55

Beräknade utgifter för 2018-01-01 – 2018-03-31	
Avgift plusgiro	750,00
Tekniska Verken El	8 000,00
Snöröjning	30 000,00
Årsmötet	750,00
Summa:	39 500,00

UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus om **2 500:-** för budgetåret 2018. Av avgiften skall **300:-/hus**, totalt **32 700:-** avsättas till fonderade medel enligt tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2018-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2018 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping i januari 2018

Anders Bergström

Kassör

Blästadsgatan 73

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2017

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Erik Jannesson	Ordförande	70	073-696 70 01	Omval tom 2019
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	013-16 11 75	Omval tom 2019
Anders Bergström	Kassör	73	013-16 45 55	Vald tom 2018
Anna Weiding	Ledamot	120	070-467 57 25	Vald tom 2018

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Örjan Hanqvist	Suppleant	128	013-15 75 15	Omval tom 2018
Erik Freiholtz	Suppleant	12	013-27 37 32	Omval tom 2018
Lars Eriksson	Suppleant	100	013-31 08 65	Nyval tom 2018
Ann Löfgren	Suppleant	116	013-15 23 34	Omval tom 2018

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Lars Bengtsson		94	013-15 25 15	Omval tom 2018
Hans Sjöqvist		130	013-15 90 55	Omval tom 2018

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Pia Aludd		104	013-16 42 20	Omval tom 2018
Anders Soneskog		20	073-673 55 65	Omval tom 2018

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wahlstedt Lüning		138	013-16 23 16	Omval tom 2018
Karin Neumann Bengtsson		94	013-15 25 15	Omval tom 2018

Valberedningen har bestått av Ingela Wahlstedt Lüning och Karin Neumann Bengtsson.

2018-01-30

MOTION - FiberKOAX-föreningen och Samfällighetsföreningen**Mattias Fransson Blåstadsgatan 44****BAKGRUND:**

Majoriteten av samfällighetsföreningens medlemmar är också medlemmar i FiberKOAX-föreningen. Denna (överväldigande) majoritet får en lite oväntad dubbeldos av föreningsliv. Det borde vara möjligt att förenkla genom att flytta hanteringen av gemensamma kommunikationslösningar till Samfälligheten och upplösa FiberKOAX-föreningen.

UTFÖRLIGARE BESKRIVNING:

Blåstadsgatans Samfällighetsförening är vad jag kan bedöma egentligen döpt till SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN RÄKNEORDET (716402-5061). Vidare omnämnd "Samfällighetsföreningen".

Blåstadsgatans FiberKOAX-förening heter i sin helhet med namn och nummer BLÅSTADSGATANS FIBERKOAX-FÖRENING (802490-9742). Vidare omnämnd "Fiberkoaxföreningen".

Samfällighetsföreningen med sin styrelse ombesörjer för föreningens medlemmar ett antal för området gemensamma tjänster såsom (men inte begränsat till) snöskottning, gatubelysning och skötsel av gemensamma grönytor. För att få ekonomi i det betalar varje hushåll en årlig avgift om 2500kr. Fiberkoaxföreningen med sin styrelse ombesörjer för föreningens medlemmar i sin enklaste form förutsättningarna för att de från comhem karaktäristiska "tre hål i väggen"-uttagen ska fungera. Ekonomin kring den grundverksamheten i föreningen har hållits flytande genom en årlig avgift om 110kr per medlem. Att driftsäkerheten på de (av comhem omhändertagna) uttagen skulle vara så komplicerad att upprätthålla att det skulle vara motivation nog för att för det ha en dedikerad styrelse uppfattas lätt som orimligt. Fiberkoaxföreningen har utöver sin grundverksamhet också med stor framgång förhandlat fram ett gruppavtal avseende telefoni, internet och tv från comhem. Ekonomin kring det är betydligt större, men inkluderar då administration av per hushåll individuellt medlemskap på gruppavtalet. Administrationen sker av en person i Fiberkoaxföreningens styrelse som utsetts till avtalsansvarig. Det borde sett ur det ljuset vara möjligt att flytta in grundverksamheten från Fiberkoaxföreningen, med sina 110kr/år och medlem (om Samfällighetsföreningens alla hushåll delar på kostnaden borde den bli ännu lägre) i Samfällighetsföreningens ordinarie verksamhet.

Det borde också gå att flytta rollen som avtalsansvarig, med all verksamhet denne svarar för, från Fiberkoaxföreningen till Samfällighetsföreningen. Eftersom ekonomin kring avtalsansvaret är självförsörjande påverkar det rimligen inte Samfällighetsföreningens årsavgift.

Det borde få som effekt att Fiberkoaxföreningen inte längre har något existensberättigande och kan upplösas. Eventuellt återstående ekonomiska medel får givetvis överföras till Samfällighetsföreningen.

Akkumulerade buffertar behövs där då istället.

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter 19§ säger: "Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning." Gissningsvis är det är alltför snäv tolkning av det som från början gett upphov till Fiberkoaxföreningen. Verksamheten i Fiberkoaxföreningen tillgodoser alla Samfällighetsföreningens medlemmars bästa i det att moderna kommunikationslösningar idag förutsätts finnas. Att inte kunna ansluta motsvarande tjänster skulle sannolikt ha kännbar effekt på en fastighets värde. Varje medlems enskilda intresse kan även det mötas i det att anslutningen till nätverket alltjämt är frivillig.

Utan Fiberkoaxföreningen har vi då bara en styrelse att bemanna. En uppsättning mötesprotokoll att hålla sig ajour med, samt bara en årsavgift att betala.

Denna motion utgår till både Samfällighetsföreningen och Fiberkoaxföreningen för att på så vis från bägge håll kunna behandlas på/inför resp. årsmöte 2018-03-14.

JAG YRKAR ATT:

Samfällighetsföreningen och Fiberkoaxföreningen båda under 2018 ska utreda möjligheten för sammanslagning.