

Protokoll från ordinarie årsstämma 2010-03-10

Närvarande 37 medlemmar som representerar 32 hus.

1. Mötets öppnande

Samfällighetens ordförande Bengt Gränsman hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Stämman ansågs behörigen utlyst. Beslöts att följa i kallelsen angiven dagordning.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Bengt Gränsman och till sekreterare Nils-Olof Bromée.

3. Val av justeringsmän

Stämman valde Rigmor Moberg och Lars Engberg till justeringsmän och tillika rösträknare.

4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport

Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen. Kassören läste upp den ekonomiska rapporten. Båda godkändes och lades till handlingarna.

5. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse lästes upp av Hans Sjöqvist godkändes av stämman och lades till handlingarna.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009 i enlighet med revisorernas rekommendation.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslöt att ordinarie styrelseledamöter får hel avgiftsbefrielse samt kontant ersättning med 900 kronor. Styrelsesuppleanter och revisorer får halv avgiftsbefrielse. Allt i likhet med vad som gällde under föregående år.

8. Förslag till inkomst och utgiftsstat 2010

Stämman beslutade att anta det förslag som utsänts med stämmohandlingarna. Detta innebär en höjning av årsavgiften från 1 500 kronor till 2 000 kronor per hus för år 2010 varav 300 kronor till fondering (totalt 32 700 kronor). Ett av flera skäl till höjningen är den kraftigt ökade kostnaden för snöröjning.

9. Val av styrelseledamöter (väljs på 2 år)

Till styrelseledamöter valdes:

Bengt Gränsman, ordförande	Husnr. 58	Omval tom 2011
Nils-Olof Bromée, sekreterare	Husnr. 96	Omval tom 2011
Bo Nilsson, kassör	Husnr. 52	Vald tom 2010
Gunnar Ahlgren, Ledarmot	Husnr. 32	Vald tom 2010

10. Val av suppleanter till styrelsen (väljs på 1 år)

Bengt Tillman	Husnr. 64	Omval tom 2010
Håkan Lindhe	Husnr. 38	Omval tom 2010
Ingo Hölscher	Husnr. 43	Omval tom 2010
Susanne Höglund	Husnr. 132	Omval tom 2010

11. Val av revisorer och revisorssuppleanter (väljs på 1 år)

Till revisorer valdes:

Bo-Göran Carlsson	Husnr. 5	Nyval tom 2010
Hans Sjöqvist	Husnr. 130	Omval tom 2010

Till revisorssuppleanter valdes:

Lennart Persson	Husnr. 90	Omval tom 2010
Lars Bengtsson	Husnr. 94	Nyval tom 2010

12. Val av valberedning

Till valberedningen valdes:

Göran Magnusson	Husnr. 28	Nyval tom 2010
Mats Gunnerhed	Husnr. 48	Nyval tom 2010

13. Motioner/styrelseförslag/övriga frågor

Föreningens nya webbplats

Nils-Olof anmälde att föreningens nya hemsida nu är öppen och tillgänglig. Den återfinns på adress <http://blastadsgatan.se>. Alla i hela världen kan se de öppna sidorna. Under fliken "Forum" finns inloggningsmöjligheter till medlemssidorna som bara är tillgängliga för föreningens medlemmar. Komigånganvisningar och en mer detaljerad introduktion till Forumsidorna finns tillgängliga på de öppna sidorna. Komigånganvisningarna går också ut som bilaga till protokollet från årsstämman.

Tekniskt ansvarig och "webbmaster" för webbplatsen är vår medlem Fredrik Öberg som i etableringsfasen gjort en fin insats. För detta fick han – trots att han var förhindrad att närvara på årsmötet - applåder och en färgstark vårbukett.

Innehållsmässigt är styrelsen ytterst ansvarig ... framför allt för "styrelseinformation". För "inlägg" från medlemmar är medlemmen ansvarig.

Webbplatsens ägare är Samfällighetsföreningen Räkneordet.

Webbplatsen erbjuder enorma möjligheter när det gäller information och kommunikation. Än så länge är webbplatsen i sin linda. Även om webbplatsen blir en tillgång för oss medlemmar så kommer det förstås att gå att leva och bo i området och vara medlem utan att vara beroende av webbplatsen. Protokoll och annan viktig information från styrelsen kommer att fortsätta delas ut i pappersform till dem som så önskar ... men det förenklar och förbilligar ju fler som kan och vill ta emot dessa dokument i elektronisk form.

Stoppa tjuven-kampanjen

Lars Engberg anmälde behov av hjälp för spridning av info inom området.

Yvonne Rudensten anmälde att hon ställer upp.

Husritningar

Riktiga konstruktionsritningar av våra hus efterfrågades.

Ritningar sades finnas hos byggnadsnämnden.

Då dessa sannolikt är stora och omfattande finns det inga planer på att lägga in dessa på vår webbplats.

Inomhusmiljöutredningen

Nils-Olof presenterade resultatet av utredningen

- tidsmässigt omedelbart innan årsstämmöppnandet av hänsyn till inbjudna representanter från Vått och Torrt Fuktskadeservice AB

Utredningen som är på sju A4-sidor bifogas årsstämmeprotokollet som bilaga och läggs givetvis också in på webbplatsen. Skadeutredare Tony Daging hos "Vått och Torrt", som i förväg för kännedom tagit del av utredningen, tyckte att "den är bra!"

Nils-Olof uttryckte en önskan – att mer kunskaper och erfarenheter tillförs utredningen framöver genom medlemmar som hör av sig.

Aktuella och vanliga problemområden: Läckage på/kring takkupor, horisontella tak och källardörr. Här finns det anledning att vara observant särskilt i snösmältningstider.

I stort har utredningen visat att områdets hus inte har problem med utifrån kommande fukt. Husen – inte minst källarna – är välbyggda och välventilerade.

Efter presentationen fanns Tony Daging och hans kollega Anders Karlsson för att kommentera och svara på frågor. Frågorna blev många och diskussionen livlig. Det mesta täcks in av utredningen. Tony och Anders lämnade broschyrmaterial om mekaniskt ventilerade golv, uteluftsventilerade vindsutrymmen och om företaget Vått och Torrt.

14. Årsstämman avslutas

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade därmed årets stämma avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée

Bengt Gränsman
Bengt Gränsman

Justerat

Justerat

Rigmor Moberg
Rigmor Moberg

Lars Engberg
Lars Engberg

Originallet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Medlemmar som framöver önskar protokoll och andra meddelanden från styrelsen i form av e-post vänligen meddela e-postadress, namn och husnummer till sekreteraren på mailadress nils.olof.bromee@gmail.com.

Medlemmar är också alltid välkomna med frågor och synpunkter till styrelsen på samma adress.

Bifogas protokollet:

Komigånganvisningar till föreningens nya webbplats.

Utredning om Inomhusmiljö i våra hus på Blåstadsgatan – Version 2010-03-08

(På webbplatsen återfinns bilagorna under egna rubriker.)