

Protokoll från styrelsemöte 2017-09-07

Närvarande: Erik Jannesson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Anna Weiding, Ann Löfgren, Bengt Tillman, Erik Freiholtz, Örjan Hanqvist.

1. Mötets öppnande

Ordföranden Erik J hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Ingen hade någon fråga eller erinran gällande innehållet i protokollet från styrelsemötet 2017-05-11 varför det lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassör Anders meddelade att ekonomin är under god kontroll och följer i stort sett budget.

4. Snöröjningen

Erik J meddelade att nytt avtal nu är undertecknat. Mailsamråd inom styrelsen under sommaren resulterade i val av Green landscaping. Vi hoppas och tror att vi nu kan få en bättre och mera prisvärd snöröjning. En utvärdering efter snösäsongen får utvisa. Ingen snöröjning kommer att utföras mellan klockan 22 och 06 ... extrema snöförhållanden undantagna. 4-5 cm snö initierar insats. Avtalad snöröjning omfattar samma ytor som tidigare avtalade. Vi förutsätter att erforderlig skottning på klosterstengångarna kommer att skötas som tidigare av närboende.

5. Trädersättning

Två gamla träd i anslutning till husen 54, 52, 24, 22 är nu nertagna. Återplantering av ett å två nya lämpliga träd återstår. Berörda fastighetsägare har uppdraget att driva ärendet vidare. Styrelsens Erik F hus 12 kan vara behjälplig med tips och råd.

6. Uppdrag Krister Staaf – samfällighetsföreningens ytor

Krister har skött uppdraget utan anmärkning. Valet av ogräsbekämpning på klosterstengångarna med ättika tycks ha fallit väl ut. Styrelsen är helnöjda med Kristers insats och resultatet. Vi fortsätter med Krister och ättikslösningen ... och vill också passa på att rekommendera Krister vid behov av insatser på egna tomter.

7. Höststäddagarna den 21-22 oktober

Städledarnas roll är viktig. Det roterande städledaransvaret innebär städledaransvar kalenderårsvis så samma fastighetsägare är ansvariga att kalla städlaget och leda och fördela arbetet även under höststäddagarna. Städledarna behöver ha i åtanke att städinsatser inte enbart behöver göras på städdagarna utan under hela året för att kontinuerligt hålla hela området fräscht. Städledarna på de områden som innefattar lekplatser har ett särskilt ansvar att hålla dessa så fräscha och ogräsfria som möjligt. Lekplatsbesiktningsgruppens protokoll är ett bra underlag för vad som behöver göras. Det har observerats att ogräset i lekplatssanden har varit och är omfattande. Ser tråkigt ut och hör till sådant som behöver åtgärdas efterhand under icke vinter. Det ingår inte i uppdraget till Krister Staaf och det bör inte åtgärdas med ättika.

Anders beställer containers som även får användas för privat brännbart trädgårdsavfall. Nisse skickar ut en påminnelse till städledarna.

8. Farthinder

Områdets fyra farthinder tycks fylla sin funktion väl ... men – påminnelse! - inför snötider ska de tas bort.

9. Lekplatsbesiktning

Besiktning av lekplatserna genomfördes av fyra styrelserepresentanter den 30 maj. Smärre iakttagelser gjordes (Se bilaga 1). Styrelsens Anders bokförde och har också åtgärdat det mesta. Inför nästa års besiktning beslöt vi att anlita en extern professionell besiktningsman. Erik J beställer. Bra för att ”ha ryggen fri” och införskaffa kunskaper och erfarenheter.

10. Områdets belysningssystem

Inget nytt att redovisa från utredningen. Erik J i samverkan med Kjell Stureson arbetar vidare med målet att presentera ett förslag på lösning till årsstämman mars 2018.

11. Underhållsplanen

En översiktlig besiktning av området (utöver lekplatserna) genomfördes av fem styrelserepresentanter den 7 juni. En hel del iakttagelser gjordes och styrelsens Nisse bokförde. Det handlade om skavanker på klosterstensgångar, kantstenar, plattläggningar, lyktstolpar, brunnar, planteringar och asfaltgator. Dagvatten- och dräneringsledningarnas tillstånd hade vi inte möjlighet att bedöma. Nästa steg blir att konsultera/anlita expertis för bedömning och kostnadsuppskattning. Erik J kontakter Asfaltsgruppen och Erik F kontakter Tekniska verken. Underlag från expertisanlitande presenteras på nästa styrelsemöte den 8 november.

Avsikten är att beta av underhåll efterhand ... och presentera läget och planen på årsstämman 2018.

12. Föreningens webbplats blastadsgatan.se

Försvunnen information och störningar har under augusti-september noterats på startsidan. All information tycks finnas kvar i övrigt, inte minst under Forum. Givetvis viktigt. Vår webbmaster Fredrik har felanmält och jobbar också med felsökning.

13. Områdets fiberKOAX-system

Nisse: Såsom meddelats i särskild ordning är det nya avtalet med ComHem för perioden 2018-2020 nu undertecknat och klart. För Gruppavtalsmedlemmar gäller totalt 285 kr/mån.

14. Övriga frågor

- a) Särskilt stora bilar, typ husbilar och firmabilar, parkeras på lämpligast möjliga platser. I första hand på egen tomtmark. Se ”Rekommendationer rörande fordonsparkering.” Finns på webbplatsen under Forum>Styrelsen>Information från styrelsen. Parkering på områdets gräsytor är inte tillåten. Om det inför/på årsstämman finns behov/intresse att diskutera att göra om delar av samfällighetens gräsytor till parkeringsplatser så är det givetvis fullt möjligt.
- b) Riskerna för inbrott tycks öka i samhället. Inbrott har nyligen skett i grannskapet. Vi skulle gärna se att grannsamverkan inom vårt område blir aktivare. Meddela gärna nisse på mailadress nils.olof.bromee@gmail.com incidenter eller om misstänkta rör sig i området. Info kan då spridas relativt snabbt till alla (mail). Det lär finnas en larmapp med vars hjälp interna meddelanden snabbt kan skickas ut. Kan det vara något för oss? Vi behöver utreda. Tips och råd mottages med största intresse.

- c) Uppdaterad medlemslista/ägareförteckning kommer under hösten att läggas in på webbplatsen genom samverkan Anders/Nisse.

15. Nästa möte

Onsdagen den 8 november med början kl 18.30 ... hos Erik J Blästadsgatan 70.

16. Avslutning

Ordföranden Erik förklarade mötet avslutat.

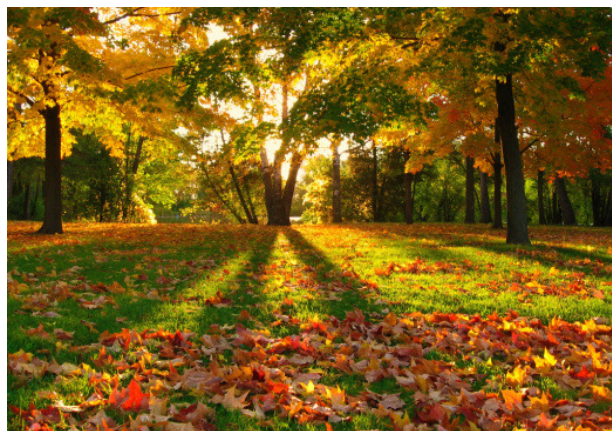
Noteringar från besiktning av lekplatserna bifogas som Bilaga 1.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Ha et så gott alla i höst.



Bilaga 1.

Besiktning av Samfälligheten Räkneordets alla lekplatser

Besiktningen ägde rum den 30 maj 2017 av Erik Jannesson, Anna Weiding, Örjan Hanqvist och Anders Bergström.

Inledning

Samfälligheten har tre stycken lekplatser. Dessa benämns i protokollet Norra, Västra och Östra. Runt Norra lekplatsen har husen udda nummer. Runt Västra har husen låga jämna och vid Östra höga jämna nummer.

Norra lekplatsen

Nr	Åtgärd/Anmärkning	Ansvarig	Status
1	Laga/petsäkra staketet på några ställen	Anders	
2	Staketet behöver, under de närmaste åren, bytas ut/lagas på två sidor om gungställningen. Sargkanterna behöver också ses över/bytas ut vid samma tillfälle.	städområde 2	
3	Olja in trämöblerna.	Anders	

Västra lekplatsen

Nr	Åtgärd/Anmärkning	Ansvarig	Status
1	Olja in trämöblerna.	Anders	
2	Staketet behöver, under de närmaste åren, bytas ut/lagas runt gungställningen. Sargkanterna behöver också ses över/bytas ut vid samma tillfälle.	Städområde 4	
3	Måla rutschkanans sidor.	Städområde 4	

Östra lekplatsen

Nr	Åtgärd/Anmärkning	Ansvarig	Status
1	Olja in trämöblerna.	Anders	
2	Staketet behöver, under de närmaste åren, bytas ut/lagas runt gungställningen. Sargkanterna behöver också ses över/bytas ut vid samma tillfälle.	Städområde 7	
3	Måla/fräscha upp träställningen till ruschkanan	Städområde 7	