

Protokoll från styrelsemöte 2017-05-11

Närvarande: Erik Jannesson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström, Anna Weiding, Ann Löfgren, Erik Freiholtz, Örjan Hanqvist.

1. Mötets öppnande

Ordföranden Erik J hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat. Särskilt välkomna hälsades styrelsens nya medlemmar Ann och Örjan.

2. Föregående mötes protokoll

Ingen hade något att fråga eller erinra om gällande innehållet i protokollen från styrelsemötet och årsstämman 2017-03-01 varför de lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Styrelsens nye kassör Anders meddelade att han nu, av föregående kassör Bo, blivit introducerad i kassörsuppgiften och kassörsansvaret.

Ekonomi är under god kontroll och följer i stort sett budget.

I kassörsuppgiften ingår bland annat att hålla koll på nya ägare och uppdatera medlemslistan/ägareförteckningen som genom Nisses försorg läggs ut på hemsidan en gång per år.

4. Snöröjningen

Erik J redogjorde för sin utredning i snöröjningsfrågan. Avtalet med PEAB är alltså uppsagt och ny entreprenör efterspanas. Hetast är Thormans och Green landscaping som båda erbjuder villkor/pris som är klart bättre än PEAB:s. Erik J fick uppdraget att gå vidare och införskaffa några referenser på Thormans. Om dessa inte avskräcker var vi överens om att satsa på dem.

5. Trädersättning

Två gamla träd i anslutning till husen 54, 52, 24, 22 är nu nertagna. Stubbfräsning och återplantering av ett å två nya lämpliga träd återstår. Berörda fastighetsägare har uppdraget att driva ärendet vidare. Återplantering behöver inte ske innevarande år. Styrelsens Erik F hus 12 kan vara behjälplig med tips och råd.

6. Uppdrag Krister Staaf – samfällighetsföreningens ytor

God kontakt med Krister är etablerad och säsongens arbete inlett. Ett förslag på att ogräsbekämpa klosterstensgångarna med ättika istället för med trimmer har fallit i god jord hos såväl Krister som nu föreningens styrelse. Krister har meddelat att detta kan ske inom uppdragets kostnadsram. Krister ges klartecken/uppdrag att under sommaren tillämpa ättikslösningen.

7. Vårstäddagen den 22-23 april

Genomfördes i god ordning ... inom flera städområden i extra trivsamt stämning genom arrangerat gemensamt fika. Värde av att ses, prata, tipsa och stämma uppskattades av många ... även om det inte alltid finns så mycket att göra. Dock är det ju särskilt viktigt nu, när vi köper in vissa tjänster, att städledarna ser till att (om)fördela arbetsuppgifterna så alla

får en bestämd liten ansvarsbit. "Ansvarsbitarna" behöver ju inte gälla enbart städdagarna utan även tiden mellan dessa ... allt för att kontinuerligt hålla hela området fräscht. Städledarna på de områden som innefattar lekplatser har ett särskilt ansvar att hålla dessa så fräscha och ogräsfria som möjligt. Lekplatsbesiktningsgruppens protokoll är ett bra underlag för vad som behöver göras. På städdagen ersattes de nedgångna takskivorna på rutschkanan på Västra lekplatsen med nya fräscha genom Erik F:s försorg. Containerkapaciteten under dagarna bedömdes som lagom.

8. Farthinder

Farthindren har nu i god ordning kommit på plats efter vintern. Ett nytt är etablerat på udda husnummersida. Det är medvetet applicerat lite snett för bästa möjliga effekt.

Det är i sammanhanget angeläget att påminna om att det är KRYPFART som gäller på småvägarna inom området ... de är områdets barns lekplatser. Vi vuxna bilförare har ett OVILLKORLIGT och STORT ansvar ... även när förhållandena på grund av tätt parkerade bilar är svåra!!!

9. Lekplatsbesiktning

Det drar ihop sig till besiktning av lekplatserna. Årets besiktningsgrupp består av Anders, Anna, Erik J och Örjan. Gruppen träffas tisdagen den 30 maj kl 17.30 vid hus nr 73 (Anders).

10. Områdets belysningssystem

Inget nytt att redovisa från utredningen. Erik J i samverkan med Kjell Stureson arbetar vidare i utredningen med målet att presentera ett förslag på lösning till årsstämman mars 2018.

11. Underhållsplanen

Styrelsen inledde en översyn av befintlig underhållsplan. Nästa steg blir, dels ett upprop bland medlemmarna för att undersöka om det finns någon som har kunskap om underhåll av gator, asfalt, plattor, kantstenar, klosterstensgångar, dagvattennät och/eller dräneringsledningar, dels en översiktlig besiktning av området av en grupp bestående av Bengt, Erik F, Nisse och Ann – onsdagen den 7 juni kl 17.00 – mötesplats vid hus 96 (Nisses). Avsikten är att beta av underhåll efterhand ... och presentera planen på årsstämman 2018.

12. Påminnelse om tomtgränser

Styrelsen vill på förekommen anledning påminna om fastighetsägarnas faktiska tomtgränser. Särskilt viktigt att säljare/köpare medvetandegör sig i samband med försäljning. Utbyggnad av verandor, trädäck o.dyl. utanför tomtgränsen är inte tillåten. Att vissa fastighetsägare tills vidare sköter och disponerar samfällighetens mark i direkt anslutning till egen tomt möter inget hinder så länge det inte är till men/hinder för andra fastighetsägare inom samfälligheten.

13. Samfällighetsföreningens materiel tillgängligt för alla medlemmar

Fyra stegar, fyra motorgräsklippare, en slagborrmaskin/borrhammare och nu också en slang för rör-/avloppsrensning.

- Stegarna (4,5 m) förvaltas av fastighetsägarna 36, 53, 86 och 96. Stegarna kan kopplas ihop två och två. Stegarna kan korttidslånas efter kontakt med förvaltarna. Om förvaltarna inte är hemma läggs lämpligen en lapp om lån i förvaltarens brevlåda. Stegarna förvaltas lämpligen olåsta.
- Motorgräsklipparna förvaltas av fastighetsägarna 2, 27, 63 och 98.

- Slagborrmaskinen/borrhammaren förvaltas av fastighetsägaren 96 (Nisse). Information om borrhammaren Metabo och utlåningsvillkor finns på föreningens webbplats under Forum>Styrelsen>Information från styrelsen.
- Slang för rör-/avloppsrensning förvaltas av fastighetsägaren 96 (Nisse). Denna behöver en högtrycktvätt för att kunna användas men kan då med sin 15 meter långa slang lösa de flesta ”förstopningar”. Munstyckestrycket får slangen att krypa in i rören och spola med ett arbetstryck på 110 bar. Inga kemikalier eller rengöringsmedel behövs.

Om/när förvaltning förändras ska styrelsen och medlemmarna informeras!

14. Föreningens webbplats blastadsgatan.se

Styrelsens Erik F har nu, efter samverkan med Fredrik Öberg, etablerat sig som stf webbmaster.

15. Områdets fiberKOAX-system

FiberKOAX-föreningens ordförande Nisse informerade:

ComHem-systemet tycks fungera utan störningar. Ingen störningsinfo har inkommit.

Föreningens medlemmar verkar mycket nöjda med system och villkor. Ingen medlem har hittills lämnat föreningen/systemet. Istället har för första gången i historien en nyanslutning genomförts. 102 av områdets 109 fastigheter är nu anslutna. Kostnaden för komplett anslutning med uttag på samtliga tre våningar landade på under fem tusen kronor. Samtliga oanslutna fastigheter har möjlighet till anslutning.

Löpande ”gruppavtal” med ComHem fungerar utan störningar och månadskostnaden har kunnat sänkas månad för månad och är nu nere i 296 kronor/mån för Bredband 100/10, TiVo Bas (18 TV-kanaler) och hemtelefoni. Antalet medlemmar i gruppavtalet klättrar kontinuerligt uppåt och ligger i dagsläget på 74. Det har aldrig hänt att någon fastighetsägare har hoppat av gruppavtalet trots att många har Utsikt Bredbands fibersystem inne i huset ☺!

Det nya avtal som ska tecknas med ComHem för perioden 2018-2020 är ännu inte i hamn ... intensiva förhandlingar pågår sedan länge ... men klart är att vi får minst lika bra villkor som nu ... till ett lägre pris. Sannolikt 285 kr/mån ... inklusive föreningsavgift och avgift för administration och hantering.

16. Övriga frågor

- a) Biltvätt, även avspolning av bilar, utförs inte inom samfällighetsområdet. Varken på vägytor eller gräsytor.
- b) Särskilt stora bilar, typ husbilar och firmabilar, parkeras på lämpligast möjliga platser. I första hand på egen tomtmark. Se ”Rekommendationer rörande fordonsparkering.” Finns på webbplatsen under Forum>Styrelsen>Information från styrelsen.
- c) Central jordfelsbrytare för fastigheterna rekommenderas! Styrelsen ser positivt på och stöttar samordningsinitiativ.
- d) Grävlingsskall i dagarna från en fastighetsägare mitt inne i området (på udda husnummersida). Drabbad har fått information om att det är upp till varje fastighetsägare att hantera problem med grävlingar genom att hindra tillgänglighet under däck, garage och dylikt. Hjälp kan erhållas från kommunjägaren Göran Söderström som träffas på 013-15 44 02 eller 070 729 00 63.

- e) Omfattande yttertakterenoveringar pågår inom området vilka har stört och irriterat vissa fastighetsägare. Genomförda tvättningar på tioalet hus kommer att följas upp av lika många ytbehandlingar.
- f) Föreningens stadgar har efterfrågats. De är från 1978 och finns inskannade på föreningens webbplats under Forum>Information från styrelsen.
- g) Dokumentet "Välkommen nyinflyttad" som överlämnas till samtliga nyinflyttade i pappersform finns nu också på webbplatsen under Forum>Styrelsen>Information från styrelsen.

17. Nästa möte

Torsdagen den 7 september med början kl 18.30 ... hos Ann Blästadsgatan 116.

18. Avslutning

Ordföranden Erik förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

**Alla våra medlemmar önskas en riktigt
god och skön sommar.**

