

Protokoll från styrelsemöte 2016-11-09

*Närvarande: Erik Jannesson, Bo Nilsson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström
Erik Freiholtz, Bengt Tillman, Katarina Lindén Rask*

1. Mötets öppnande

Ordförande Erik J hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Oförändrad ekonomi – God!

4. Genomförd städdag/-helg

22-23 oktober. I något tråkigt väder ... och innan löven fallit från träden, men genomförd. Senareläggning nästa år diskuterades, men tidig vinter skulle då kunna ställa till det. Svårt att förutsäga väderläget när beslut om dag måste tas. Styrelsen är alltid intresserad av medlemmarnas synpunkter!

5. Gräsklippning, ogräsrensning och lekplatssandfräsning

Nu avslutat för året ... och för försöksperioden. Det som kom fram på föregående styrelsemöte gäller fortfarande. Dvs: Arbetet är i huvudsak väl utfört. Gräsklippningen har ibland varit väl sen och väl hård. Behovet av klippning har inte varit så stort denna sommar. Ogräsrensningen på klosterstengångarna med trimmer har varit effektiv för stunden men återväxten är rätt snabb. För att hålla ogräset på en rimlig nivå behövs ytterligare en insats under sommaren, två som nu är för lite. Oavsett så hindrar dessa insatser inte egna initiativ vid behov och under städdagar. Ogrästillväxten i sandlådorna tycks ha frodats mer än vanligt i år. Kan det ha sin förklaring i inköpt sandfräsning? Sandfräsningen på våren är bra för sandkonsistensen, men kanske inte för ogrästillväxten. Städledarna för områdena 2, 4 och 7 behöver planera för ogräsrensning i lekplatssanden. Insatser behöver ju inte göras precis på städdagarna utan kan tilldelas/utföras på annan tid.

Styrelsen önskar synpunkter från medlemmarna på genomförd försöksverksamhet.

Allt talar i dagsläget för att vi fortsätter att köpa in denna tjänst. Erik J tar fram ett utkast på spec inför år 2017 och delger styrelsen. Förslag på fortsättning ska föreläggas Årsstämmen.

6. Lekplatsbesiktning/Målning/Takbyte

Besiktningen och efterföljande åtgärder är bra för lekplatsernas status. De är nu i gott skick ... förutom taket på rutschkanan på Västra lekplatsen. Planerat byte under hösten regnade in. Erik F har införskaffat och målat nya takschivor och känner ansvar för att de kommer på plats senast vid vårstäddagen. Målning av rutschkanans plåtdetaljer ska också genomföras senast vårstäddagen.

7. Områdets belysningssystem

Ref. P.14 i protokoll 2016-09-13.

Kjell Stureson har visat stort engagemang i ärendet. Ritningar på elnätet i området har inte hittats hos oss ... men måste ju finnas hos Tekniska Verken. Utredningen fortsätter genom Erik Js försorg. Nuvarande avtal löper till och med 2019.

En fråga som uppkommit: Är vårt nya LED-belysningssystem åsksäkrat? Ett åsknedslag sägs annars kunna få förödande konsekvenser för lamparmaturerna i hela området. Bo kollar med Tekniska Verken.

8. ComHems och vårt fiberKOAX-system

Ref. P.8. i protokoll 2016-09-13.

Nisse meddelade: Detaljerad information med önskemål om tips och synpunkter skickades ut till alla den 23 september. Respons på detta har bekräftat att systemet fungerar driftsäkert och bra och att alla som är med i Gruppavtalet får en betydligt lägre kostnad för "Paketet Bredband-TV-Telefon" än de kan få på annat sätt. Bekräftats har också intresset för fortsatt engagemang i systemet under nästa avtalsperiod 2018-2020. Ytterligare medlemmar har anslutit sig till Gruppavtalet som nu är uppe i ett antal av 69 ... och 101 av områdets 109 fastigheter är anslutna till systemet.

Under november är Information och Avtalsblankett för undertecknande utskickat till alla.

Även tidigare icke anslutna och nyinflyttade har givetvis möjlighet komma med.

Nisse avser slutföra omförhandlingen av avtal med ComHem under december. Frågor och synpunkter mottas alltid gärna och tacksamt: nils.olof.bromee@gmail.com eller 0733-277 088

All information i detta ärende finns samlad på Firma Nisses webbplats:

<https://sites.google.com/site/nissebee3/firmanissehem>

9. Föreningens webbplats Blastadsgatan.se

Styrelsens Erik J har varit i kontakt med webbmater Fredrik Öberg. Det visade sig att systemet inte medger automatiska mailutskick vid nya webbplatsinlägg. Kanske är det inte heller av andra skäl en vettig/bra finess. Vi nöjer oss med den systemlösning vi har idag ... men hoppas ändå på livligare informationsutbyte på forumet som i dagsläget har 116 medlemmar.

Det känns viktigt att webbplatsen säkras även om/när Fredrik inte längre håller i den. Det vore värdefullt med en stf webbmater som har kunskap/möjlighet att hantera systemet. Erik J tar upp frågan med Fredrik. Vi är mycket tacksamma och glada för att Fredrik idag hanterar systemet på ett förtjänstfullt sätt.

10. Behov av trädersättning

Styrelsen gav OK till nertagning av de fyra gamla stora träden utanför husen 12, 14, 16. Erik F har fått grönt från kringboende och en rimlig offert från Arboteket. Erik F jobbar vidare på genomförande av projektet inklusive nyplantering av lämpliga träd.

11. Utlagda vägbulor in för vinterförvaring.

Yeesss! Dags nu!

12. Tre hus får nya ägare i dagarna

Välkomna!

13. Inkomna handlingar och budskap

- Om "tillfällig parkering" på samfällighetens mark av bilar och husbilar – hänvisning har skett till fastställda rekommendationer.

- Om grävlingar – hänvisning har skett till kommunjägare och fastighetsägares eget ansvar.
- Om eftersatt trädgårdsunderhåll – åtgärdat.
- Om ”sotning” = rengöring av husets ventilationskanaler. Akano (<http://www.akono.se/>) erbjuder jobbet i sin helhet för 1995 kronor, enbart kökskanalen för 1195 kronor. Beställes på tel 020-123 900.
- Om yttertakreovering. Firma Tectorius AB erbjuder rengöring och fuktavvisande ytbehandling samt takkupemålning på områdets fastigheter för 28 tusen kronor till 32 tusen kronor beroende storleken på betongpanneytan. Erbjudandet gäller året ut ... sen går prisintervallet upp till 36 – 40 tusen kronor. Intresserad!? Kontakta christian@tectorius.se; 0707-21 41 06.

14. Nästa möte

Onsdagen den 18 januari med början kl 18.30

... hos Bengt Tillman Blästadsgatan 64.

Årsstämman preliminärt bestämd till onsdagen den 8 mars.

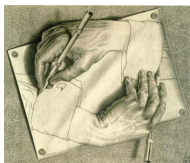
15. Avslutning

Ordföranden Erik J förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.



GOD ADVENTSTID - JUL - NYÅR - VÅR - ÖNSKAS

ALLA VÅRA MEDLEMMAR

Om det blir hyfsad vinter så brukar fina skidspår fixas på Landeryds Golfbana ... väl mött!

