

Protokoll från styrelsemöte 2016-09-13

*Närvarande: Erik Jannesson, Bo Nilsson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström
Anna Weiding, Erik Freiholtz, Bengt Tillman, Katarina Lindén Rask*

1. Mötets öppnande

Ordförande Erik J hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Följer budget förutom att snöröjningskostnaden kommer att bli lägre.

4. Ny medlemslista/Ägareförteckning

Version juni 2016 läggs in på webbplatsen innevarande vecka. Vi har hittills i år fått två nya grannar som vi hälsar välkomna.

5. Gräsklippning, ogräsrensning och lekplatssandfräsning

Krister Staafs uppdrag att sköta arbetet maj-september närmar sig sitt slut. Det är dags att utvärdera försöksverksamheten. Några synpunkter som framkom: Arbetet är i huvudsak väl utfört. Gräsklippningen har ibland varit väl sen och väl hård. Behovet av klippning har inte varit så stort denna sommar. Ogräsrensningen på klosterstensgångarna med trimmer har varit effektiv för stunden men återväxten är rätt snabb. För att hålla ogräset på en rimlig nivå behövs ytterligare en insats under sommaren, två som nu är för lite. Oavsett så hindrar dessa insatser inte egna insatser vid behov och under städdagar. Ogrästillväxten i sandlådorna tycks ha frodats mer än vanligt i år. Kan det ha sin förklaring i inköpt sandfräsning? Sandfräsningen på våren är bra för sandkonsistensen men kanske inte för ogrästillväxten. Städledarna för områdena 2, 4 och 7 behöver planera bättre för ogräsrensning i lekplatssanden. Insatser behöver ju inte göras precis på städdagarna utan kan tilldelas/utföras på annan tid.

Styrelsen önskar synpunkter från medlemmarna på genomförd försöksverksamhet.

6. Ny belysningsstolpe

Den nya belysningsstolpen mellan fastigheterna 126 och 128 fortsätter att fungera lysande ... och nu är också borttagna klosterstenar på plats.

7. Önskemål om flyttning av belysningsstolpe

Fastighetsägare Bg 132 kontaktade under sommaren styrelsen med önskemål om att på egen bekostnad flytta en belysningsstolpe som stod olämplig till för hans gårdsplanering. Efter samråd inom styrelsen fick fastighetsägaren den 12 juli OK på flyttningen på överenskomna villkor.

8. ComHems och vårt fiberKOAX-system

Hanteras i första hand av FiberKOAX-föreningen men då systemet berör de allra flesta i samfällighetsföreningen rapporterade Nisse:

101 av 109 fastigheter är i dagsläget anslutna. Möjligheter finns för alla att ansluta sig. Löpande avtal med ComHem gäller 2015-2017 men måste sägas upp eller förlängas i någon form före årsskiftet 2016/2017. Löpande gruppavtal som inledningsvis hade 57 medlemmar har nu 64 medlemmar. Många som drog in Utsikt Bredbands fiber väljer ändå gruppavtalet då driftsäkerheten varit och är mycket god, då kapaciteten i systemet räcker för de allra flesta och då kostnaden är mycket låg ... under 300 kronor/månad för Bredband 50-100 Mbit/sek, TiVo bas med 18 digitala TV-kanaler varav tre HD samt telefon ... samt rabatterade uppgraderingsmöjligheter.

Mer detaljerad information med önskemål om tips och synpunkter kommer att skickas ut till alla under hösten ... inför omförhandling av avtalet. Ingenting talar i dagsläget för att avtalet kommer att försämrats eller sägas upp av någondera parten.

FiberKOAX-föreningens kassör hoppade av uppdraget strax efter årsmötet i mars vilket har medfört extrabelastning för kvarvarande två funktionärer ... men produktionen av tjänster till medlemmarna har inte störts. Ny kassör är nu på plats och styrelsemöte genomfördes 30 augusti. Protokoll från detta finns på föreningens webbplats under Forum>FiberKOAX-föreningen>Protokoll.

9. Köpa till tomtmark

Ref. P.17 i Protokoll 2016-05-04. Önskemål hade inkommit om möjlighet att köpa till tomtmark. Styrelsens Anders undersökte detta i maj med Stångåstaden som den 25:e meddelade följande:

” Hej Anders!

Jag har satt mig in i frågan angående försäljning av mark på Blästadsgatan.

Efter detta anser vi att vi inte vill sälja någon mark i området, vi vill således behålla denna markdel i vår ägo. Området består dessutom av så kallad ”prickmark” i nu gällande detaljplan vilket innebär att den inte får bebyggas. Vänligen/Anders Stjärnberg”.

10. Föreningens webbplats Blastadsgatan.se

En hel del matnyttigt för områdets fastighetsägare har kommit in under året. Mer önskas ... från många. Alla medlemmar har möjligheten.

Styrelsens Erik F kommer endera dagen att lägga ut info om fönsterbyte och elementluftning.

Styrelsens Erik J kommer att kontakta webbmater Fredrik Öberg om möjligheten att koppla automatiska mailutskick vid nya webbplatsinlägg.

11. Träd borttaget

Ref. P.15 i protokoll 2016-05-04.

Trädet i urnan och urnan utanför Bg 26 är nu borttagna och marken tillsnyggad på ett förtjänstfullt sätt av fastighetsägaren ... utan kostnad för föreningen.

12. Lekplatsbesiktning/Målning

Besiktning ägde rum den 16 maj. Inga säkerhetsbrister noterades. Ett antal underhållsbehov konstaterades, främst oljning av trämöbler och målning. Styrelsens Anders, Anna och Erik J har gjort en insats och oljat trämöbler och målat klätterdelen på rutschkanan på ”Västra lekplatsen”. Takbyte återstår. Styrelsens Erik F åtog sig att ansvara för att detta blir gjort.

Det är styrelsens uppfattning att skötsel och underhåll av områdets lekplatser framledes bör ligga på områdets städslag, och berörda städledare uppmanas planera för detta.

Genom eget arbete ser vi möjligheter att hålla kostnaderna/samfällighetsavgiften nere och dessutom få sociala effekter av gemensamma projekt. Utrymmet för denna typ av insatser borde rimligtvis bli större om/när vi nu köper in andra tjänster (som gräsklippning).

13. Farthinder

Ytterligare ett farthinder har kommit på plats inom området – mellan hus 96 och 104. Det är styrelsens uppfattning att dessa verkligen behövs och ger effekt. Bland annat kommer områdets små barn utfarande i full fart från våra klosterstengångar ... så det som gäller är ... låg fart, uppsikt, fantasi och högsta bromsberedskap. Det är alltid vi vuxna som är ansvariga om det händer något.

14. Områdets belysningssystem

Ref. P.13 i protokoll 2016-05-04.

Kjell Stureson har meddelat att han, på grund av brist på ritningsunderlag, inte kan ta fram och presentera ett förslag på alternativ lösning. Det finns indikationer på att en sådan skulle kunna minska de löpande kostnaderna för belysningssystemet i området. Erik J ska söka i föreningens arkiv efter ritningar på elnätet i området och Erik F tar kontakt med Tekniska Verken. Kanske kan det vara möjligt att få en offert från Tekniska Verken på alternativ lösning.

15. Vattenpölar/Ishalka på gångvägen mellan husen 126 och 128

Togs upp på årsstämman (protokoll punkt 16.a). Styrelsen har fortfarande inte lyckats identifiera problemet så vi bevakar och undersöker det närmare när väderförhållandena bjuder till.

16. Höstens städdag/-helg

Angivna dagar är lördagen den 22 och söndagen den 23 oktober. Medverkan från samtliga fastighetsägare är obligatorisk. Städområdets städledare har ansvaret att planera, leda och fördela arbetet. Det brukar vara på lördagen man samlas och gör en insats ... men givetvis kan insatserna fördelas och spridas ut på bättre sätt ... efter möjligheter, behov och väder. Ett angeläget behov i år är som sagt ogrärensning på lekplatserna. Berörda städledare uppmanas planera in insatser för detta.

Bo beställer containers för ... obs! ... endast ris och brännbart trädgårdsavfall.

Nisse skickar ut en påminnelse med mer detaljerad information till samtliga städledare ... som i år är fastighetsägarna i husen 6, 17, 24, 43, 73, 86 och 130

17. Övriga frågor och inkomna handlingar

a) Parkeringsstörningar

Påpekande om störande/olämplig/oönskad bilparkering har åter igen inkommit. Hänvisning har skett till på årsstämman beslutade rekommendationer ... som nu alltså gäller. Här står bland annat att "Långtidsuppställning av fordon på samfällighetens mark är inte tillåten." En delikat fråga är vad som ska definieras som "långtidsuppställning". Styrelsen tar gärna emot förslag.

Styrelsen har med tillfredsställelse noterat att ägare av husvagnar, husbilar och släpvagnar har iordningställt uppställningsplats på egen tomtmark. Det är en lämplig och uppskattad lösning.

b) Ljudstörningar

Påpekanden om höga ljudvolymmer har inkommit. Med tanke på hur tätt husen ligger och med tanke på att grannar sällan uppskattar eller njuter av andra familjers ljudalstring finns det all

anledning att visa största möjliga hänsyn. Att emellanåt ha fest som hörs är förstås OK ... det har då varit uppskattat av närboende grannar att i förväg få en lapp i brevlådan om festen.

c) Eftersatt underhåll trädgård

Påpekande om eftersatt underhåll av en trädgård som påverkar kringboende har inkommit. Nisse kontaktar fastighetsägaren i frågan för att komma till rätta med problemet.

d) Klosterstengångarna

Ska inte vara långvariga uppställningsplatser för privat material. Det finns risk att cykla in i dessa och de är också estetiskt missprydande.

e) Behov av trädersättning

Fyra gamla stora träd på gräsytan utanför husen 12, 14, 16 börjar bli otympligt stora och genererar mycket löv. Önskemål har inkommit om ersättning av dessa med mindre träd. Erik F stämmer av med berörda kringboende och tar in en offert från Krister Staaf ... redovisar på nästa styrelsemöte.

18. Nästa möte

Onsdagen den 9 november med början kl 18.30
... hos Katarina Lindén Rask Blästadsgatan 100.

20. Avslutning

Ordföranden Erik J förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Alla våra medlemmar önskas en riktigt god och skön eftersommar.
Så här såg det ut här för några decennier sedan ... ladan brann ... men Blästad Gård är ju en bra referens.

