

Protokoll från styrelsemöte 2016-05-04

*Närvarande: Erik Jannesson, Nils-Olof Bromée, Anders Bergström
Anna Weiding, Erik Freiholtz, Bengt Tillman*

1. Mötets öppnande

Vår nye ordförande Erik J hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Vi hälsade Erik välkommen och berättade alla lite om oss själva.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollen från föregående styrelsemöte och från årsstämman godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Följer budget förutom att snöröjningskostnaden kommer att bli lägre.

4. Årsstämman

Vi tyckte alla att den genomfördes i god och trivsamt anda. Vi tror det skulle vara värdefullt om fler nyinflyttade deltog. Vi skulle gärna, som vi gjort några gånger tidigare, bjuda in en gäst som kan berätta/informera om något intressant. Förslag mottages!

5. Städdagen

Verkar ha genomförts, även den i god och trivsamt anda under solen. I och kring någon container hade det hamnat en del otillåtet skräp. Endast brännbart trädgårdsavfall är tillåtet ... om vi inte ska dra på oss rejält förhöjd kostnad för hanteringen. Städledarna har ansvar för att bevaka ordning i och kring containrarna. Höstens städdagar genomförs 22-23 oktober.

6. Sopning av våra gator och plattor

Genomfördes utlovad vecka på ett anmärkningsfritt sätt. Sopfirman körde först med en stor maskin och senare med en mindre som tog resterna.

7. Gräsklippning, ogrärensning och lekplatssandfräsning

Arbetet är i dagarna påbörjat av Krister Staaf. Ser lovande ut. Vi kommer att bevaka och utvärdera. Synpunkter mottas gärna från områdets fastighetsägare. En marginell komplettering till uppdraget meddelas KS av Erik J.

8. Ny belysningsstolpe

En 5 metersstolpe med 16 watts LED-armatur etablerad vid klosterstengången mellan fastigheterna 126 och 128 på ett lysande sätt i dagarna. Örjan Hanqvist i 128:an har godkänt placeringen av belysningsstolpen i tomtkanten.

9. Parkeringsstörning

Påpekande om störande bilparkering och långvarig tomgångskörning har inkommit till styrelsen. Hänvisning har skett till på årsstämman beslutade rekommendationer ... som nu gäller. När det gäller tomgångskörning så gäller max 1 minut enligt kommunens regelverk.

10. Tips och info om våra hus

Webbplatsen Blastadsgatan.se > Forum kan bli en guldgruva om fler/många hjälps åt att skriva in. Alla kan enkelt göra detta genom att gå in på det som benämns "Undertavlor" och klicka på knappen "Nytt ämne" eller genom att kommentera/besvara befintligt ämne – knappen "Svara".

Det finns i dagsläget relativt ny intressant information ... inte minst på "undertavlorna" > "Om våra hus" och > "Hantverkare". Här finns ny info om dräneringssystem, fläktsystem, avloppsstopp, takrenovering, badrumsrenovering, mm.

Som sagt ... komplettera gärna du själv också med kunskap, tips, kommentarer, frågor, synpunkter ... kostnadsfritt☺!

11. Lekplatsbesiktning

Det drar ihop sig till årets besiktning av lekplatserna. Anders kallar i närtid styrelsens "besiktningsgrupp" som nu också förstärks med Erik J.

Målning av klätterdelen till rutschkanan på västra lekplatsen (på jämn husnummersida) återstår. Målaren Pierre Johansson, hus 31, har erbjudit sig lämna kostnadsförslag och har beredskap för genomförande våren 2016 (Protokoll från styrelsemöte 2015-09-08 Punkt 7). Nisse tar kontakt.

12. Farthinder

Befintliga har kommit på plats efter vintersäsongen. Fler på gång. Erik F fixar i samverkan med Anna och Erik J.

13. Områdets belysningssystem

Styrelsen uppskattar att medlemmen Kjell Stureson uppmärksammat och på senaste årsstämman påpekat att föreningen betalar troligen onödigt mycket för områdets belysningssystem (protokoll punkt 16.c). Vi ser positivt på om Kjell, som är förtrogen i branschen, tar fram ett förslag på alternativ lösning och presenterar för styrelsen. Nuvarande avtal med Tekniska Verken löper till och med 31 december 2019. Erik J i samverkan med Bo framför önskemålet till Kjell.

14. Vattenpölar/Ishalka på gångvägen mellan husen 126 och 128

Togs upp på årsstämman (protokoll punkt 16.a). Styrelsen har inte lyckats identifiera problemet så vi bevakar och undersöker det närmare när väderförhållandena bjuder till.

15. Inkommet önskemål om borttagande av träd

Det handlar om ett träd som står i en urna nära 26:ans häck. Om närmast berörda är/blir överens om att trädet tas bort så har de styrelsens klartecken. Om det blir någon kostnad för föreningen ska offert inhämtas och godkännas av styrelsen. Erik F kontaktar de som framfört önskemålet.

16. Fönsterbyte

Önskemål har inkommit om samordning av fönsterbyte. Många har redan bytt men de flesta har sannolikt ett bytesbehov framför sig. Styrelsen är positiv till samordning och föreslår att intresserade engagerar sig i projektet genom/under "Nytt ämne" på webbplatsen under Forum > "Om våra hus". Erik F gör en liten "förstudie" och redovisar på webbplatsen.

I sammanhanget kan nämnas att ämnet "Fönsterbyte" redan finns på webbplatsen – från 2011-2012.

17. Köpa till tomtmark

Förfrågan har inkommit om möjlighet att köpa till tomtmark. Det handlar alltså om önskemål att göra sin tomt lite större för att kanske kunna bygga ut däck/uteplats/veranda. Det handlar om att köpa en bit av det vi brukar kalla för "samfällighetens mark".

Eventuell möjlighet till tomtaffärer kommer att kräva samordning, samverkan och beslut på årsstämma. Stångåstaden har lagfart på samfällighetens mark.

I sammanhanget vill vi påminna om att det inte är tillåtet att bygga ut däck/uteplats/veranda på samfällighetens mark.

18. Inbrott

Inbrott har det, så vitt vi vet, inte varit inom vårt samfällighetsområde, men däremot i dagarna i grannområdet Blästadsgatan med hyreslägenheter (Stångåstaden). Tydligt mitt på dan.

Det finns anledning att påminna om riskerna, att inte lämna dörrar öppna/olåsta och heller inte värdefulla saker framme/exponerade. Vaksamhet och grannsamverkan är viktiga ingredienser i förhindrandet av brott. Vår medlem Torgny Andersson är kontaktperson i Grannsamverkan. Styrelsen och Torgny har upprättad kontakt.

19. Nästa möte

Måndagen den 12 september med början kl 18.30 ... preliminärt hos Erik F Blästadsgatan 12.

20. Avslutning

Ordföranden Erik J förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Erik Jannesson
Erik Jannesson
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Alla våra medlemmar önskas en riktigt
god och skön för- och högsommar.

