

Protokoll från styrelsemöte 2015-11-11

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Anders Bergström
Anna Weiding, Erik Freiholtz, Bengt Tillman*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt G hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo meddelade att ekonomin i stort följer budget. Snöröjningskostnaden och kostnaderna för belysningsarmaturer kommer att ligga en del under.

Bo föreslog vidare att föreningen nu upphör med kontanthantering, något som bifölls av övriga styrelsen. Utlägg kommer därför inte längre att ersättas med kontanter utan den som är berättigad till ersättning ska vid inlämnandet av kvitto också ange ett konto för ersättningen.

4. Offerter avseende klippning av gemensamma gräsytor mm

Förutom klippning av gemensamma gräsytor handlar det även om fräsning av sanden på lekplatserna och ogräsbekämpning på klosterstengångarna. Arbetsgruppen Anders och Bengt G har identifierat aktuella ytor, specat uppdraget och begärt in och fått offerter från fem tänkbara utförare. Det handlar om insatser under månaderna maj-september. Offerterna har landat i intervallet 58-111 tusen kronor. Styrelsen fortsätter utvärdering av offerterna och avsikten är att presentera ett konkret förslag till Årsstämman i mars 2016.

5. Borttagning av två träd på två olika platser.

Önskemål har inkommit om borttagning av ytterligare två träd på samfällighetens mark. Bengt fick fullmakt av styrelsen att beställa jobbet.

6. Önskemål om bättre framkomlighet och belysning på klosterstengång

Klosterstengången mellan husen 126 och 128 är väldigt mörk under den mörka årstiden. Den används också flitigt av såväl cyklister som gående då den är den närmaste vägen för många till busshållplatsen och vidare till Ekholmen. En ny belysningsstolpe är önskvärd. Det är också viktigt att häckarna på båda sidor hålls välklippta. En ny belysningsstolpe måste kopplas till samfällighetsområdets belysningssystem. Bengt G tar in en offert till nästa styrelsemöte.

I övrigt noterades att inga synpunkter inkommit på de 49 nya belysningsarmaturerna.

7. Höststädhelgen 24-25 oktober

Alla signaler som nått styrelsen tyder på att städhelgen fungerade trivsamt och bra ... och vädret var ju gott. Några fall av smitning har uppmärksamrats. Det är synd/tråkigt då samlingarna är ett tillfälle att hjälpa åt med gemensamma ytor och också att träffas och prata och stämma av ... och kanske också fika tillsammans, något som gjorts i flera städområden. Självklart kan hinder att ställa upp städdagen uppstå men då ska städledaren informeras.

Bo informerade om att kostnaden för containrarna denna gång gått upp anmärkningsvärt mycket. Det blir läge att ta in offerter från nya leverantörer inför kommande städdagar.

8. Hastighetsanpassning

Ytterligare önskemål har inkommit om farthinder i form av vägbulor. Erik håller kontakt med dem som har önskemål och ser till att behov tillgodoses på föreningens bekostnad. Ett krav är att hindren tas bort och förvaras vintertid av dem som beställt dem. I övrigt se Protokoll från styrelsemöte 2015-09-08 punkt 4. I sammanhanget finns det anledning att varna för olämplig bilparkering i samband med snö och därtill hörande plogningsbehov.

9. Värme och kyla inför vintern

Inför vintern vill vi påminna

- Om inte elementen blir ordentligt varma eller om elementen avger missljud så kan det finnas behov av luftning. Öppna termostaten max och öppna skruven som sitter upptill på elementets sida med en luftningsnyckel och se till att det kommer vatten. Burk och trasa behövs! Skruva därefter åt skruven ordentligt. En annan anledning att ett element inte blir varmt kan vara att termostaten kärvar. Termostatstiftet behöver motioneras ... i värsta fall kan termostaten behöva bytas ut.
- Alla kopplingar på källartappkranen ska tas bort. Risken för frostsprängning och översvämning är annars stor.

10. Hantverkare

Hantverk har marknadsförts i vårt område. Det finns anledning att vara noggrann om/när man anlitar hantverkare. Referenser och avtal är viktiga. Styrelsen tar intresserat och tacksamt emot rekommendationer och varningar gällande hantverkare. Vi påminner också om möjligheten att dela med sig av kunskaper och erfarenheter på föreningens webbplats under rubriken Forum>Övrigt>Hantverkare.

11. Ej fungerande avloppsbrunn

En gallerförsedd avloppsbrunn utanför hus nr 12 har krupit upp så den ligger högre än omgivningen. Behöver åtgärdas i närtid. Föreningen har ansvaret för gallerförsedda avloppsbrunnar (medan Tekniska Verken har ansvar för brunnar med lock.) Asfaltsgruppen kontaktas för offert genom Bengt G:s försorg.

12. Uppgraderad Medlemslista/Ägareförteckning till webbplatsen på plats

Version september 2015 finns nu sedan länge på plats på föreningens webbplats.

13. Nästa möte

Onsdagen den 20 januari med början kl 18.30 ... hos Anna på Blästadsgatan 120.

14. Avslutning

Ordföranden Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

Alla medlemmar önskas vad det lider en god advent, en god jul och ett gott nytt år!