

Protokoll från styrelsemöte 2014-11-12

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Maud Ericsson, Bengt Tillman, Marie Waldén*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt G hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo meddelade att ekonomin väl håller budget trots att kostnaderna för underhåll av grönytor och planteringar har blivit lite högre.

4. Grävlingar i området

Grävlingar i området har observerats länge. Möjligen har de på senare tid blivit vanligare på tomter inom området på grund av att kommunen röjt i dungen utanför områdets sydöstra hörn där känt gryt funnits.

Problem med grävlingar eller gryt på egen tomt är i grunden fastighetsägarens problem och fastighetsägaren har sin fria rätt att vidta åtgärder. Dessa bekostas då av fastighetsägaren själv. Ett sätt att komma till rätta med problemet kan vara att anlita auktoriserad kommunjägare.

Samfällighetsföreningens styrelse anser dock att det finns ett gemensamt intresse att undvika olägenheter av grävlingar. Styrelsen vill ha en överblick över problemen för att vid behov kunna sätta in samordnade och effektiva insatser. Insats som önskas finansierad av föreningen måste alltså anmälas till någon i styrelsen.

Styrelsen har upprättat en dialog med auktoriserad kommunjägare Göran Söderström och beslutade insatser beställda av styrelsen kommer att bekostas av föreningen.

Samtliga insatser som gjorts under året intill idag av kommunjägaren Göran Söderström bekostas av föreningen. Räkningar inlämnas till kassören.

5. Höststäddagen

Genomfördes i huvudsak i god anda och ordning. Ett problem är några "smitare" som utan anmälan till städledaren med angivet skäl bara överlämnar det arbete som ska genomföras åt sina grannar. Detta är inte acceptabelt! Toleransen för ålderdom, handikapp och sjukdom är dock stor. Ett skäl till att vi kan hålla årsavgiften så låg är att vi alla hjälps åt att städa. Det har de facto ett värde att träffas och prata lite ... inte minst vid årets två städhelger.

6. Städning och underhåll generellt under året på samfällighetens mark

Ogräsrensning, gallring, tuktning, gräsklippning, skräpplockning, vattning i urnor etc, som gör att området kontinuerligt upplevs som fräscht och fint, brister på sina håll. Vi diskuterade om detta arbete är något som kan och bör läggas ut mot ersättning. Detta blir då en ny kostnadspost för föreningen. Beslöts att ta upp frågan på årsstämman.

7. Lekplatserna

Refererar till protokoll från styrelsemöte 2014-09-10 Punkt 8. En uppföljningsbesiktning är genomförd efter höststädhelgen. Lista finns på vad som är klart och det är det mesta. Målning och inoljning avvaktas med till lämpligt måleriväder. Styrelsen har snappat upp önskemål om justeringar/kompletteringar på "Västra lekplatsen" men dessa behöver konkretiseras inför ett styrelsebeslut.

8. Framtida kommunikationslösningar

Allt går enligt plan. 55 fastighetsägare går in i Gruppavtal med ComHem i befintligt fiberKOAX-nät från och med 1 januari 2015. 53 fastighetsägare har fått Utsikt Bredbands fibersystem installerat. 26 fastighetsägare är i dagsläget med i båda alternativen och 26 fastighetsägare är i dagsläget inte med i något.

Nisse hänvisade i övrigt till Delrapport 9 och efterlyste frågor. Inga frågor.

9. Lamparmaturer

Refererar till protokoll från styrelsemöte 2014-09-10 Punkt 10. Inget nytt värt att rapportera finns. Styrelsens arbetsgrupp Gunnar Ahlgren, Bengt Gränsman och Bo Nilsson fortsätter bevaka belysningsfrågan.

10. Gräsklipparservice/oljebyte

De av föreningens fyra motorgräsklippare som ännu inte är servade ska nu servas. Ordförande Bengt har fått ett förmånligt pris av en i området boende fackman. Bengt ser till att återstående två klippare kommer till service.

11. Trädborttagning

En lind på samfällighetens mark i anslutning till husen 22, 24, 52, 54 har anmälts som skadad och i behov av borttagning. Beslöts att så sker! Uppdraget går till Krister Staaf som lämnat offert. Synpunkter och önskemål kring övriga lindar i detta område har framkommit. För åtgärd krävs en skrivelse med konkreta önskemål från berörda fastighetsägare efter samråd dem emellan.

12. Frysvarning – Risk för allvarlig vattenskada!

Styrelsen vill påminna om risken med vattenutkastaren i källaren. Viktigt att ta bort alla anslutningar inför vinterns minusgrader. Bra också att rensa brunnytan från eventuella höstlöv och annat som kan hindra undanrinningen.

13. Övriga frågor

Ytterligare ett par inkomna meddelanden diskuterades och kommer att utredas.

14. Nästa möte

Nästa styrelsemöte genomförs onsdagen den 21 januari med start kl 18.30 – denna gång hos Bengt Tillman i hus med nummer 64.

15. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

**Alla våra medlemmar önskas en riktigt
god och skön senhöst och adventstid.**

