

Protokoll från styrelsemöte 2014-09-10

*Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren
Anders Bergström, Maud Ericsson, Bengt Tillman, Marie Waldén*

1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt G hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Kassören Bo meddelade att ekonomin väl följer budget förutom att snöröjningskostnaderna blivit lägre.

4. Extra styrelsemöte 2014-06-18 om Utsikt Bredbands schaktkarta

UB:s projektchef Amir Cano besökte oss och presenterade preliminär "Schaktkarta" och preliminär tidplan för etableringen av fibernät i vårt område. Efter diskussion och lite koll i området var vi överens om bästa möjliga dragning av fiberledningar och presenterad tidplan. Amir fick klartecken att köra på enligt detta.

5. Bilparkeringsordningen

På vissa ställen och i vissa fall är bilparkeringsordningen på smågatorna mycket besvärande och olämplig. Många ger uttryck för detta. Meddelanden kommer att delges berörda. Största möjliga hänsyn och respekt från samtliga med bil är ytterst önskvärd. Egna bilar ska i första hand parkeras i egna carportar/garage eller på garageuppfarter eller på ytor på egen tomtmark, kanske kan en sådan yta iordningsställas. I andra hand kan/får besöksparkeringsplatser användas. Lämpligheten för parkering på samfällighetens plattlagda markytor varierar kraftigt. Kanske behöver markeringar göras på dessa för godkända parkeringsplatser och parkering i övrigt på plattor och smågator förbjudas. Kanske behöver gräsytor på vissa ställen göras om till parkeringsplatser. För fastighetsägare med behov av flera/många parkeringsplatser, särskilt för firmabilar, kan kanske bestämda platser märkas upp och hyras ut på besöksparkering där beläggningen inte är så hög. Styrelsen diskuterade problematiken länge. Vi enades att göra frågan till en punkt på kommande Årsstämma.

6. Prydligheten och ordningen inom området

Alltför vildvuxna häckar som breder ut sig utanför tomtytorna ska hållas efter och beskäras. Det är också önskvärt och värdefullt för hela området om synliga delar av trädgårdar underhålls på ett rimligt sätt ... liksom det är önskvärt att klosterstengångarna och kanterna från dessa ogräsbekämpas emellanåt. Fastighetsägare har på förekommen anledning uppmanats till insatser och också utlovat sådana. Att ogrärensning mm sker på städdagarna är självklart men det behöver också göras däremellan. Det är önskvärt/rimligt att varje fastighetsägare känner ansvar även för sin "ytterkant" ... allt för att bidra till trivsamheten och prydligheten inom området i sin helhet. Våra sju städledare inom området har ett särskilt

uppdrag/ansvar att övervaka och verka för detta ... liksom de/ni har ansvar för att kalla till städdagen och då leda och fördela arbetet.

7. Grävlingar

Grävlingar, till och med lite aggressiva, har uppmärksamats inom området. Jägare från kommunen har varit i området och fångat åtminstone ett par stycken. Risk finns att vildvuxna trädgårdar blir tillhåll för grävlingar/grävlinggryt och andra oönskade djur, tex. sniglar och fästingar. Ytterligare ett skäl att hålla efter trädgårdarna! Önskemål om ytterligare grävlingbekämpning inom området anmäls till styrelsen. Kostnader står samfälligheten för.

8. Lekplatserna

Gruppen Anders Bergström, Maud Eriksson, Nisse Bromée genomförde kontroll/besiktning av områdets tre lekplatser och påtalade ett antal åtgärdsbehov. Vissa är avklarade medan andra återstår. Lista finns och uppföljningsbesiktning kommer att göras efter höststädhelgen. Åtgärder bör/ska göras senast i samband med denna. Berörda städledare kommer att få listan tillsammans med städledarinformationen.

Ett tidigare förslag om papperskorgar på lekplatserna avslogs. Bättre om alla inom när-/städområdet hjälps åt att hålla fräscht efterhand. Städledaren för området och året har ett särskilt ansvar.

9. Framtida kommunikationslösningar

Utsikt Bredbands fiberprojekt och ComHems Gruppavtal utvecklas enligt plan. Samtliga inom området informeras i särskild ordning. Sista dagen för inkoppling av fiber för 15 700 kr är just styrelsemötesdagen, den 10 september. Vi har landat på 53 stycken som ansluts nu. Anslutningsandelen blev alltså 49%!

10. Lamparmaturer

Det som rapporterades i föregående styrelsemötesprotokoll från den 2014-05-15 Punkt 10 gäller fortfarande förutom att tidpunkten ”senast den 30 september” har flyttats fram. Förväntat respons har inte erhållits från Tekniska Verken. Styrelsens arbetsgrupp Gunnar Ahlgren, Bengt Gränsman och Bo Nilsson bevakar och jobbar vidare med belysningsfrågan.

11. Inköp av borrhammare för utlåning till medlemmar

Efter förslag från en medlem och efter beslut i styrelsen har en borrhammare märke Metabo UHE 2250 Multi inköpts. Borren förvaltas, underhålls och lånas ut av Nisse Bromée Bg 96 nils.olof.bromee@gmail.com, 0733-277 088. Utlåningsvillkor fastställdes nu på detta styrelsemöte och kommer att läggas ut på samfällighetens webbplats under Forumdelen.

12. Gräsklipperservice/oljebyte

Samfällighetsföreningen har fyra gemensamma motorgräsklippare som förvaras hos fyra medlemmar. Dessa behöver servas emellanåt. Olja behöver fyllas på eller bytas och luftfilter kan behöva bytas. Ni medlemmar som har en gräsklippare ombeds tillse att service görs. Bland annat firma Bertil Andersson Cykel & Motor AB på Duvkullestigen 9 kan göra service. Räkning betalas av medlemmen, som sedan lämnar kvittot till kassören Bo Nilsson, Blästadsgatan 52, för ersättning. Ordförande Bengt ska undersöka möjligheterna att få oljebytet gjort billigare och på närmare håll. Styrelsens Gunnar Ahlgren i hus 32 telefon 15 43 51 kan och vet det mesta om gräsklipparna ... bland annat att de inte får vändas upp och ner för då rinner olja in i luftfiltret. Inte bra!!!

13. Samordning av inköp av varor/tjänster

Pengar kan förstås sparas genom samordning. Styrelsen ser positivt på medlem som känner för att ta tag i en samordning, kan nu till exempel vara samordning av fönsterköp. En hel del fastighetsägare har redan bytt fönster. Tips/Råd/Rekommendationer/Varningar mottages med glädje av styrelsen som kan förmedla info. På webbplatsen under forum finns ämnet "Fönsterbyte" etablerat sedan länge.

14. Höststäddagen

Genomförs som tidigare meddelats lör-sön 25-26 oktober. Städledarna kommer att få påminnelse och detaljinfo cirka en månad innan. Kassör Bo beställer i vanlig ordning containers.

16. Övriga frågor

Ett par inkomna meddelanden diskuterades och bordlades.

17. Nästa möte

Nästa styrelsemöte genomförs onsdagen den 12 november med start kl 18.30 – denna gång hos Bengt Gränsman i hus med nummer 58.

13. Avslutning

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée
Sekreterare

Justerat
Bengt Gränsman
Bengt Gränsman
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

**Alla våra medlemmar önskas en riktigt
god och skön höst 2014.**

