

## Protokoll från styrelsemöte 2014-01-21

Närvarande: Bengt Gränsman, Nils-Olof Bromée, Bo Nilsson, Gunnar Ahlgren  
Anders Bergström, Maud Ericsson, Bengt Tillman, Marie Waldén

*Tips för den som vill vara med och styra och ställa och veta. Läs punkt 11a noga!*

### 1. Mötets öppnande

Ordföranden Bengt hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

### 2. Föregående mötes protokoll

Protokollet från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

### 3. Ekonomi

Kassören Bo redovisade det ekonomiska resultat av verksamheten för år 2013 och förslag på budget för år 2014. Det godkändes av styrelsen och kommer att bifogas kallelsen till årsstämman. Styrelsen enades om att föreslå en oförändrad uttaxering per fastighet om 2000 kr för budgetåret 2014.

### 4. Inkomna handlingar och budskap

#### a) Budskap från snöröjaren om problem på grund av olämpligt parkerade bilar

Mattias som kör traktorn och plogar inom området har påpekat att han på grund av olämpligt parkerade bilar inte kan göra ett fullgott arbete och att han också är orolig för risken att skrapa bilar som står olämpligt parkerade. Jobbet blir generellt besvärligare, tar mer tid och kostar därmed mer pengar.

#### b) Solceller på tak

Arne Larsson på Blästadsgatan 88 har solcellsmontering på gång på takets södersida. Hus som har sluttande tak mot söder sägs ha optimal lutning och riktning för bästa möjliga effekt ... och Arne räknar med att med solceller kunna producera lika mycket el under ett år som han förbrukar. Statligt bidrag går att få för investering. Styrelsen kommer med intresse att följa Arnes projekt och intresserade är välkomna ta direktkontakt med Arne som har telefon 013-15 94 78.

#### c) Sophantering

Någon/Några nyinflyttade har undrat över sopsorteringsmöjligheter ... när det gäller typ mjölkförpackningar, tidningar, glas etc. Närmaste sopsorteringsstation ligger vid Ekholmens Centrum och den mer kvalificerade återvinningscentralen ligger i Ullstämman. Om man inte har biltransport-möjligheter så är det förstås ett problem men bästa möjliga sopsortering rekommenderas ... och batterier, lysrör, glödlampor, glas, plåt etc vill Tekniska Verken inte ha i soptunnorna. Helst inte heller tidningar och motsvarande ... som ju dessutom väger mycket och fördyrar tjänsten för den enskilde. "Gröna påsen" känner vi alla till och använder.

#### **d) Jordfelsbrytare för husets elsystem i sin helhet**

Finns inte i husen i originalutförande. Jordfelsbrytare höjer elsäkerheten i fastigheten och installation rekommenderas vid lämpligt tillfälle ... kanske i samband med en renovering ... men behovet är väl inte överhängande. Vi är många i samhället och på Blästadsgatan som har levt hela våra liv utan övergripande jordfelsbrytare ... däremot rekommenderas verkligen lokal jordfelsbrytare i samband med arbete med elverktyg ute, i källare och i anslutning till jordade detaljer typ diskbank.

#### **5 Vårstäddag**

Bestämdes till lördag-söndag den 26-27 april. Städledarnas roll är viktig. Nya städledare under år 2014 är:

Område 1: Claes-Erik Klasson hus nr 59

Område 2: Leif Ångqvist o Veronica Johansson hus nr 39

Område 3: Jonatahn Leiman hus nr 69

Område 4: Jan o Rigmor Moberg hus nr 2

Område 5: Jörgen Lorén hus nr 18

Område 6: Jan-Lennart o Katarina Olsson hus nr 82

Område 7: Håkan Hermansson hus nr 124

Städledarna får påminnelse/instruktioner i god tid. Instruktionerna finns också på webbplatsen. Ett angeläget uppdrag inom städområde 4 är nedtagning av en Cornellhäck på samfällighetens mark. Refererar till Protokoll från Styrelsemöte 2013-11-13 – Punkt 8. Styrelsens Gunnar som bor inom städområdet verkar för att det kommer att ske – i samråd med områdets städledare. Styrelsens Bo beställer en extra container för ändamålet.

När vi ändå var i städdagtagen så bestämde vi Höststäddag till den 25-26 oktober.

#### **6. Fiberprojektet/Fibergruppen**

Refererar till Protokoll från styrelsemöte 2013-11-13 – Punkt 6.

Refererar också till Information och Intresseförfrågan gällande fiberanslutning utlämnad i samtliga brevlådor den 7 oktober 2013.

Fibergruppen har träffats fem gånger och kontakterna med ansvariga på Utsikt Bredband och även på ComHem har varit omfattande.

Nisse redovisade resultatet av hittills genomförd utredning. Detta sammanfattas i Bilaga 1 – ”Framtida kommunikationslösningar”.

Nisse meddelade att han alltid är intresserad av alla typer av frågor och synpunkter från alla medlemmar ... som mail till [nils.olof.bromee@gmail.com](mailto:nils.olof.bromee@gmail.com) eller som papper i brevlådan på hus nr 96.

På förestående Årsstämma den 12 mars kommer Nisse att sammanfatta läget, svara på frågor, lyssna av synpunkter och inbjuda till diskussion. Den intresserade/engagerade behöver då ha tagit del av bilagan och av där hänvisade webbsidor.

#### **7. Ansning av träd vid bollplanen på jämn husnummersida**

Krister Staaf har påbörjat arbetet och kommer att slutföra det under våren.

## **8. Nyinflyttade**

Samtliga nyinflyttade har hälsats välkomna och delgivits skriftlig information om samfällighetsföreningen och webbplatsen. År 2013 bytte hela fem hus ägare. Bytestakten har senaste tiden annars legat på cirka två per år.

## **9. Välkommen till Årsstämma onsdagen den 12 mars**

Som vanligt i Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100. Kallelse kommer att skickas ut i februari.

Vi planerade för program, dagordning och förtäring. Alla i styrelsen kommer att bidra.

## **10. Lekplatslösning till udda husnummersida**

Refererar till Protokoll från styrelsemöte 2013-11-13 – Punkt 10.

Styrelsens Anders rapporterade att allt går enligt plan, att han upprätthåller kontakten med leverantören Peab och att lekplatsen kommer att stå färdig till sommaren.

## **11. Övriga frågor**

### **a) Nya krafter välkomna i organisationen**

Det finns utrymme för nya krafter i såväl Samfällighetsföreningens organisation som i Antennföreningens organisation. Några platser finns redan idag. Är du intresserad att komma med i någon av grupperna så välkommen höra av dig. Katarina Olsson i hus nr 82, telefon 16 09 49, ingår i Samfällighetsföreningens valberedning. En kontakt med henne eller undertecknad sekreterare på mail [nils.olof.bromee@gmail.com](mailto:nils.olof.bromee@gmail.com) öppnar möjligheter!

Vi ser gärna nyinflyttade i grupperna! Arvode utgår till den som gör en insats ... dessutom är det intressant, lärorikt och trivsamt.

## **12. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte genomförs omedelbart före Årsstämman – nämligen onsdagen den 12 mars kl 17.30 i Räknestickans matsal. Notera tiden!

## **13. Avslutning**

Ordförande Bengt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet  
*Nils-Olof Bromée*  
Nils-Olof Bromée  
Sekreterare

Justerat  
*Bengt Gränsman*  
Bengt Gränsman  
Ordförande

Protokolloriginalet med handskrivna underskrifter arkiveras hos sekreteraren.

## **Bilaga:**

Bilaga 1. Framtida kommunikationslösningar.

## Framtida kommunikationslösningar

## Bilaga 1

*När det gäller kommunikationsmöjligheter har vi i vårt område ett mycket bra läge. Vi har redan nu ComHems ("CH") kraftfulla fiberKOAX-system och vi har Utsikt Bredbands/Firma Elsystem ("UB") erbjudande om fiber in i varje fastighet. Dessutom finns ADSL-alternativet, trådlösa alternativ (3G-4G) och "Televerkets nät". De trådlösa alternativen kommer kapacitets- och driftsäkerhetsmässigt inte att kunna konkurrera med de trådbundna.*

**Utsikt Bredbands (UBs) system** kan vi ha etablerat under innevarande år 2014 om tillräckligt många senast under mars kan och vill ta beslut om anslutning. Totala anslutningskostnaden per fastighet kommer sannolikt att ligga i intervallet 14 000 kr – 24 000 kr. Hur mycket den blir för var och en beror på ett antal faktorer. Tyvärr kan vi inte få ett bestämt besked om kostnaden för var och en innan en bindande beställning gjorts. Om minst 80% (= 87 st) av våra 109 fastigheter är anslutningsvilliga är grundpriset 11 500 kronor, annars är grundpriset 15 700 kr. (Om anslutningsvilligheten hamnar under 30%-40% (=33-44 st) så är UB i nuläget inte intresserade av att göra någon fibernätssatsning i vårt område. Nya kampanjer/satsningar kan komma längre fram. (UB kan tydligen ändå i detta läge tänka sig att ta fram en ny offert till intresserade fastighetsägare.))

Tillkommer gör arbete/kostnader för nedgrävning av fiberledningen från tomtgräns till husvägg. Denna måste ske i ett av UB angivet tidsintervall på ett par veckor. Var längs tomtgränsen anslutningspunkten blir vet vi inte förrän UB gjort en projekteringsplan och en sådan gör de inte förrän de vet anslutningsvilligheten.

Tillkommer gör också arbete/kostnader för dragning av nya kopparledningar inomhus från bredbandsswitchens utgångssida till samtliga enheter man önskar ansluta (Datorer, TV, telefon). Trådlösa anslutningar kommer delvis att kunna användas men osäkerheter tycks finnas. Om man i installationsskedet inte vill ansluta några enheter och inte vill köpa några tjänster så utgår denna installationskostnad och då får man heller inga driftkostnader.

Prisuppgifter på de tillkommande investeringskostnaderna kommer att redovisas mer i detalj inom kort.

Bredbandsswitchen (som består av två små enheter varav en ska strömförsörjas) kommer av UB att monteras inomhus på bottenvåningen max 5 meter från väggenomgången som i de flesta fall blir på husets baksida. UB ansvarar för väggenomgången och denna, liksom montering och installation av bredbandsswitchen, ingår i grundpriset.

Prisuppgifter på och omfattning av tjänster som kan köpas i UBs nät i Linköping framgår på UBs webbplats: [www.utsikt.se](http://www.utsikt.se) under

Tjänsteguide>Privatkunder>Linköping>Paketerbjudande>Alla paket.

I dagsläget finns sju tjänsteleverantörer, t.ex. AllTele och Tele2. Här finns det alltså konkurrens som rimligtvis pressar priserna. ComHem finns ej med i dagsläget.

På webbplatsen i övrigt kan mängder av information om UBs erbjudanden och lösningar inhämtas.

Det har sagts att om man inte fiberansluter sig nu i samband med kampanjen så kommer en senare/framtida anslutning att kosta (minst?) 25 000 kronor.

**Befintligt fiberKOAX-system som drivs av ComHem (CH)** och lokalt administreras av "Antennföreningen" och som har 101 av 109 fastigheter som anslutna medlemmar tycks tekniskt fungera mycket väl för dagens och morgondagens behov. Systemet sägs dessutom vara "framtidssäkrat" och har en takkapacitet på 5000 Mbit/s. Systemet kommer rimligtvis att fungera väl och hållas vid liv -10-15-20- år till. CH satsar friskt på fiber-KOAX-system och står för fullservice. Årskostnaden för systemet ligger på cirka 12 000 kronor. Denna delas mellan medlemmarna och blir i dagsläget cirka 120 kr/år/medlem.

När CH nu utsatts för hot om konkurrens av UBs fibersystem och dess tjänsteutbud så har CH erbjudit betydligt bättre/lägre priser än tidigare i sitt mycket omfattande tjänsteutbud ... särskilt om man går med i ett Gruppavtal. Vi är erbjudna Gruppavtal. Minimistorleken på gruppen är angiven till 50 fastigheter, bindningstiden är 3 år och uppsägningstiden 1 år. Man kan (fortsätta) vara ansluten till nätet utan att ingå i Gruppavtalet men åtnjuter då ej de förmånliga rabatterna på TV-, bredband- och telefonitjänsterna.

Tjänsteutbudet hos CH är enormt ... med bland annat den nya digitala TV-tjänsten TiVo. Grundutbudet TV är service och distribution av 17 analoga och 9 digitala kanaler för 150 kr/mån om man inte är med i Gruppavtalet (lägsta möjliga kostnad). Är man med då blir kostanden för grundutbudet endast 50 kr/mån men då tillkommer kostnaderna för de tjänster man får i Gruppavtalet. IP-telefoni ingår i erbjudandet vilket bl.a. innebär att man kan ha kvar sitt 013-nummer.

Exempel Gruppavtal: Den som går med får Grundutbudet 17 analoga + 9 digitala TV-kanaler, TiVo Bas, Bredband 7-10 Mbit/s och IP-telefoni för totalt 279 kr/mån. (3 348 kr ska betalas i förskott via Antennföreningen för ett år. Dess årsavgift tillkommer.) Uppgradering av tjänsterna kan göras utöver – rabatterat ... till exempel Bredband: 50-100 Mbit/sek för 140 kr/mån, 300-500 Mbit/sek för 640 kr/mån. Enskild betalning till ComHem för uppgraderingar.

Prisuppgifter på och omfattning av tjänster som kan köpas i CHs nät, inom ramen för ett Gruppavtal och utom ramen för ett sådant kommer att redovisas i mars innan beslut om UB-anslutning och CH-Gruppanslutning måste tas. Den intresserade kan redan nu botanisera på CHs webbplats [www.comhem.se](http://www.comhem.se). Bland annat förklaras TiVo på sidan <http://tivo.comhem.se/om-tivo/>

Ett Gruppavtal innebär ett ökat administrativt arbete för "Antennföreningens" styrelse (motsvarande), eventuellt en ökad kostnad.

*Vi alla, var och en inom området, har ett antal kanske svåra beslut att ta.*

*Vill jag anta UBs fibererbjudande på angivna villkor? Ja eller nej!*

*Vill jag ingå i CHs Gruppavtal? Ja eller nej!*

*Vad ska Gruppavtalet innefatta? Hur ska administrationen lösas? Här finns ett antal alternativ.*

*Vill jag i kommunikationsavseenden ha det som jag har det idag och inte göra några nya val? Ja eller nej!*

*På förestående Årsstämma den 12 mars kommer Nisse Bromée – ordförande i "Fibergruppen" – att sammanfatta läget, svara på frågor, lyssna av synpunkter och inbjuda till diskussion.*